+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5295286



Dormitorios: 5
Baños: 3
M² Construidos: 361
Precio: 1.250.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty presenta un adosado de 5 dormitorios, renovado y con orientación oeste, en el codiciado Residencial Las Arenas, San Pedro de Alcántara. Esta joya de la Costa del Sol, en el sur de España, está a pasos de la playa y su paseo marítimo, y a minutos del vibrante centro de la ciudad.

Diseño y Confort: Un Hogar Excepcional

Amueblado y climatizado, este adosado fusiona funcionalidad y lujo. Sus cinco amplios dormitorios, con armarios empotrados, ofrecen máximo confort y estilo. Explore la propiedad y sus alrededores con nuestro exclusivo video con dron. Contáctenos si necesita asistencia.

Distribución Interior

Planta Baja: Acogedor patio de entrada. Cocina de diseño de planta abierta con electrodomésticos de alta gama y vinoteca. Salón-comedor integrado que se abre a una espaciosa terraza principal de 34,8 m². Aseo de cortesía.

Primera Planta: Dormitorio principal con terraza privada orientada al oeste (vistas a piscina y jardín). Tres dormitorios adicionales y dos baños completos con ducha y calefacción por suelo radiante.

Segunda Planta: Versátil sala de 23 m² (familiar, despacho o quinto dormitorio), con baño completo y espectacular terraza de 17,6 m² (sur y oeste) con vistas panorámicas al mar, piscina y jardín.

Sótano: Generoso garaje privado de 67,5 m² (dos vehículos, amplio almacenamiento). Lavadero de 9,6 m².

Exteriores e Instalaciones Exclusivas

Terraza Principal: Atractiva terraza oeste, parcialmente cubierta, con zonas de comedor y relajación. Acceso directo al jardín comunitario y piscinas.

Comunidad Las Arenas: Complejo cerrado y seguro (videoportero, cámaras de vigilancia), exclusivo para residentes. Dos áreas de piscina (adultos y niños) rodeadas de exuberantes jardines tropicales.

Ubicación Inmejorable: San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

La ubicación de Las Arenas en San Pedro de Alcántara, en el sur de España, es inmejorable. A pasos de la playa y su paseo marítimo, a diez minutos a pie del centro y a cinco minutos en coche de Puerto Banús. Cerca de centros deportivos (NAC Padel Club, I/O Health Club con cafetería). San Pedro es la "gema oculta" de Marbella: calles peatonales con encanto, gastronomía exquisita, bulevar vibrante y un extenso paseo marítimo que conecta con Puerto Banús y Marbella (pasando por Marbella Club y Puente Romano), ofreciendo un estilo de vida mediterráneo sin igual.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa