

Ático en Guadalmina Baja

Referencia: R5295298



Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: 5
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 255
Plazas: por petición

Precio: 1.090.000 €
M² Parcela:





Descripción:``html

Adéntrese en la sofisticación con este magnífico ático dúplex, una joya arquitectónica en el codiciado complejo residencial Alhambra del Golf. Ubicado en Guadalmina Baja, una de las zonas más prestigiosas del sur de España, este inmueble representa el estilo de vida mediterráneo de lujo. Diseñado para quienes aprecian privacidad, espacio y calidad, ofrece una experiencia residencial incomparable en un entorno idílico.

Guadalmina Baja, famosa por su serenidad, playas y campos de golf, es sinónimo de elegancia. A minutos de Marbella y Puerto Banús, ofrece equilibrio perfecto entre la tranquilidad costera y la cercanía a servicios de alto standing: restaurantes, boutiques, colegios internacionales y centros deportivos, garantizando una vida de conveniencia y placer en la Costa del Sol.

Interiores Exquisitos

El acceso a esta propiedad es exclusivo: un ascensor privado conduce directamente al interior, garantizando intimidad. En la planta principal, un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea y grandes ventanales, se abre a una generosa terraza orientada al suroeste, ideal para disfrutar de las vistas y del sol.

Junto al salón, la cocina, recientemente reformada y equipada con electrodomésticos de última generación, es moderna y funcional. Incluye lavadero independiente y aseo de cortesía. Dos de las cuatro habitaciones son oasis de privacidad en esta planta, cada una con baño en suite de acabados premium.

Ascendiendo, descubrimos un santuario de tranquilidad. Aquí se ubican los otros dos dormitorios, de proporciones excepcionales y coronados por hermosos techos abovedados que confieren amplitud y carácter. Cada suite cuenta con su propio baño en suite. El dormitorio principal ofrece acceso directo a otra espléndida terraza semicubierta, orientada al suroeste, ideal para un café matutino o para relajarse con vistas panorámicas. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterránea.

Alhambra del Golf: Oasis Tropical

El complejo residencial Alhambra del Golf es una obra maestra de paisajismo, reconocido por sus bellas y exóticas zonas comunes en Marbella. Invita a un mundo de exuberancia tropical con jardines meticulosamente cuidados, repletos de vegetación y palmeras que crean un ambiente sereno y paradisíaco.

Las impresionantes piscinas de estilo "playa" son el corazón de la vida social y recreativa del complejo. Además, dispone de una encantadora zona de barbacoa comunitaria y un área de juegos infantiles, fomentando un fuerte sentido de comunidad y bienestar familiar.

Guadalmina Baja: Ubicación Inmejorable en el Sur de España

La ubicación privilegiada de este ático en Guadalmina Baja es determinante. A minutos a pie, se encuentran las doradas playas de la Costa del Sol y el pintoresco paseo marítimo, invitándole a paseos junto al mar o a disfrutar de deportes acuáticos. La proximidad a la playa ofrece acceso directo y la oportunidad de disfrutar de chiringuitos y restaurantes con vistas espectaculares y gastronomía exquisita.

Guadalmina Baja es también hogar del Real Club de Golf Guadalmina, atrayendo a aficionados de todo el mundo. Más allá del golf y la playa, la zona está excepcionalmente bien comunicada y cuenta con servicios de primera clase: supermercados, centros comerciales, boutiques, cafeterías y una amplia selección de restaurantes. Colegios de prestigio y excelentes conexiones de transporte completan la oferta, consolidando a Guadalmina Baja como un lugar ideal para vivir el lujo y la exclusividad en el sur de España. Este ático dúplex es una inversión en un estilo de vida superior, una oportunidad única para experimentar lo mejor que Marbella y Andalucía tienen para ofrecer.

...

Destacado:

None, Piscina, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas