+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Benahavís

Referencia: R5295820



Dormitorios: 5
Baños: 7
M² Construidos: 647
Precio: 4.950.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.167













Descripción:

En el corazón de la prestigiosa comunidad cerrada de Montemayor, un enclave residencial de élite situado en el codiciado municipio de Benahavís, se presenta una oportunidad sin igual para adquirir una villa de lujo contemporánea. Esta magnífica propiedad, actualmente en fase de construcción y disponible para su compra sobre plano, está programada para ser finalizada en septiembre de 2026, ofreciendo a sus futuros propietarios la ventaja de ser partícipes en la creación de su hogar soñado en la Costa del Sol. Benahavís, conocida cariñosamente como la "joya culinaria de la Costa del Sol", es mucho más que un pintoresco pueblo blanco andaluz. Es un epicentro de lujo, gastronomía de primer nivel y belleza natural inigualable, estratégicamente ubicado a pocos minutos de las glamurosas playas de Marbella y el vibrante Puerto Banús. Su ubicación elevada en el sur de España proporciona un clima excepcional durante todo el año, paisajes montañosos que se funden con el azul del Mediterráneo y un ambiente de exclusividad que atrae a una clientela internacional exigente. La comunidad de Montemayor, en particular, se distingue por su privacidad inquebrantable, seguridad las 24 horas y una integración perfecta con la naturaleza virgen que la rodea, creando un santuario de paz y serenidad donde la vida se desarrolla en armonía con el entorno.

Esta villa, diseñada con una visión vanguardista que combina la arquitectura moderna con la majestuosidad de su entorno natural, se asienta en una posición elevada que le confiere unas vistas panorámicas espectaculares. Desde sus amplios espacios, se puede admirar la inmensidad del mar Mediterráneo y la imponente sierra que define el paisaje andaluz. La tranquilidad de su ubicación elevada es un valor añadido incalculable, prometiendo un refugio sereno lejos del bullicio, sin renunciar a la proximidad a todas las comodidades y servicios de lujo que la región de Benahavís y sus alrededores tienen para ofrecer. La concepción de esta propiedad no solo se centra en la estética, sino también en la funcionalidad y la optimización de sus recursos, garantizando un estilo de vida de confort y sofisticación para sus residentes. El diseño arquitectónico de líneas limpias y volúmenes puros responde a una búsqueda constante de la luz natural, que inunda cada rincón de la vivienda, y de la integración visual con el paisaje, permitiendo que la belleza exterior forme parte del interior de la casa. Los materiales seleccionados, de la más alta calidad, no solo aportan una estética lujosa, sino también durabilidad y eficiencia, reflejando un compromiso con la excelencia y la sostenibilidad.

Con una impresionante superficie construida de 647 m² sobre una generosa parcela de 2.167 m², esta villa ha sido meticulosamente planificada para maximizar la sensación de espacio, la entrada de luz natural y la privacidad en cada una de sus estancias. La distribución inteligente y fluida de los espacios interiores y exteriores es una de sus características más destacadas, facilitando una experiencia de vida integrada donde el hogar se extiende más allá de sus paredes. La villa albergará cinco amplias y lujosas habitaciones, cada una diseñada como un santuario personal con atención al detalle en los acabados y con vistas que invitan a la contemplación. Complementando estas estancias de descanso, se dispondrán siete elegantes baños, equipados con las últimas tendencias en diseño y funcionalidad, que garantizan el máximo confort y privacidad para residentes e invitados. El compromiso con un estilo de vida de lujo se refleja también en sus cuatro terrazas estratégicamente ubicadas, que ofrecen espacios versátiles para el ocio al aire libre, cenas bajo las estrellas, o simplemente para relajarse y disfrutar de las impresionantes vistas panorámicas. La transición entre los interiores y los exteriores es fluida, invitando a vivir la esencia mediterránea en cada momento del día.

El exterior de la propiedad es un oasis de lujo y diseño. Una espectacular piscina privada será el corazón del espacio al aire libre, rodeada de zonas ajardinadas meticulosamente diseñadas, que combinan la flora autóctona con un diseño paisajístico contemporáneo para crear un entorno de belleza y serenidad inigualables. Estas áreas exteriores están concebidas para el disfrute y el entretenimiento, ofreciendo múltiples rincones para el descanso, la socialización o la contemplación de la naturaleza. Entre las características de alta gama que distinguirán a esta villa, se incluye un ascensor privado que conectará convenientemente todos los niveles de la propiedad, garantizando accesibilidad y un plus de confort. Para los amantes del bienestar, la villa contará con un gimnasio completamente equipado y una sauna, ofreciendo un espacio privado para el cuidado del cuerpo y la mente sin salir de casa. El confort climático está asegurado durante todo el año gracias a un sistema de aire acondicionado centralizado de última generación y calefacción por suelo radiante en todas las estancias, proporcionando una temperatura ideal en cualquier estación. Además, la propiedad incluirá amplias zonas de aparcamiento para varios vehículos y un práctico trastero, optimizando la funcionalidad y el almacenamiento. Todo ello diseñado para satisfacer las expectativas de los más exigentes y garantizar un estilo de vida de lujo sin igual.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una villa de lujo moderna en una de las comunidades cerradas más codiciadas de Benahavís. La inversión en una propiedad sobre plano ofrece no solo la posibilidad de personalización (sujeta a la fase de construcción), sino también un potencial significativo de revalorización en un mercado tan dinámico y deseado como el de la Costa del Sol. Es una invitación a formar parte de una comunidad exclusiva, rodeada de naturaleza, seguridad y acceso a un estilo de vida sofisticado y relajado. La finalización en septiembre de 2026 asegura una propiedad de reciente construcción, con todas las garantías y las últimas innovaciones en diseño, confort y eficiencia energética. Adquirir esta villa no es solo comprar una casa, es invertir en un estilo de vida, en un refugio de paz y belleza en uno de los destinos más prestigiosos de Europa. La combinación de una ubicación privilegiada en Montemayor, Benahavís, un diseño arquitectónico de vanguardia, acabados de la más alta calidad y una oferta completa de comodidades y servicios de lujo, convierte a esta propiedad en una joya inmobiliaria. Es la elección perfecta para aquellos que buscan la máxima exclusividad, privacidad y un entorno natural incomparable, sin renunciar a la cercanía de los centros urbanos y las zonas de ocio más vibrantes de la región.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None