

Villa en Málaga Este

Referencia: R5296243



Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: por petición
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 415
Plazas: por petición

Precio: 3.000.000 €
M² Parcela: 830



Descripción:

Descubra la cúspide del diseño y la sofisticación en esta impresionante villa de construcción reciente (2023), enclavada en la prestigiosa zona de Málaga Este, en el vibrante sur de España. Esta residencia es una obra maestra de la arquitectura contemporánea, donde cada detalle ha sido meticulosamente concebido para ofrecer una experiencia de vida sin igual. Con una orientación sur privilegiada, la villa garantiza una luminosidad ininterrumpida y vistas espectaculares al mar Mediterráneo y a las majestuosas montañas circundantes, fusionando el lujo con la belleza natural del entorno.

Construida sobre una generosa parcela de 830 m², esta propiedad deslumbra con una superficie construida de 415 m², distribuidos ingeniosamente en cuatro niveles que se integran a la perfección. La arquitectura se caracteriza por sus líneas puras y minimalistas, una estética moderna que prioriza la amplitud y la entrada de luz natural, creando espacios diáfanos y serenos. Desde el momento en que se adentra en esta villa, se percibe una atmósfera de exclusividad y bienestar, pensada para los más exigentes.

La planta principal acoge un elegante espacio de concepto abierto, diseñado para el ocio y la convivencia. Aquí, el salón, el comedor y una cocina de diseño de vanguardia con una impresionante isla central fluyen armoniosamente. Los amplios ventanales de suelo a techo no solo inundan la estancia de luz, sino que también actúan como una extensión visual del hogar hacia el exterior, invitando a la naturaleza a formar parte de la vida cotidiana. Este nivel se complementa con un sofisticado hall de entrada que da la bienvenida, un práctico aseo de cortesía y un garaje cerrado con capacidad para dos vehículos, garantizando comodidad y seguridad. La conexión con el exterior es fluida, permitiendo acceder directamente a las zonas de esparcimiento al aire libre.

El corazón de la vida al aire libre se encuentra en el exterior de la propiedad, donde una piscina privada de diseño se convierte en el epicentro de la relajación y el entretenimiento. Rodeada por un extenso porche cubierto, ideal para cenas al fresco o momentos de lectura, y un solárium pavimentado, este espacio es un oasis de tranquilidad. El jardín, cuidadosamente diseñado con un sistema de riego automático, añade un toque de verdor y frescura, consolidando un entorno perfecto para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol durante todo el año, ya sea en reuniones sociales o en la intimidad del hogar.

Ascendiendo a la planta superior, se descubre la zona de noche, un santuario de descanso y privacidad. Aquí se encuentran tres amplios dormitorios, cada uno concebido como un refugio personal. La suite principal es un verdadero deleite, equipada con un espacioso vestidor que satisface las necesidades de almacenamiento más exigentes y un lujoso baño en-suite que invita a la relajación. Los otros dos dormitorios, igualmente generosos en tamaño y luminosidad, comparten un segundo baño completo, elegantemente diseñado. Todas las habitaciones cuentan con acceso directo a generosas terrazas privadas, un espacio ideal para disfrutar de las impresionantes vistas al mar y las montañas, deleitarse con los mágicos atardeceres malagueños o simplemente encontrar un momento de paz.

Coronando la propiedad, la azotea ofrece un espectacular solárium que redefine el concepto de ocio y vistas. Este espacio panorámico de 360 grados permite contemplar la inmensidad del entorno, desde el azul del Mediterráneo hasta las cumbres de las montañas, brindando un escenario incomparable para el ocio y la contemplación, desde amaneceres vibrantes hasta noches estrelladas. En el nivel inferior, el sótano presenta un espacio multifuncional con un potencial ilimitado. Aquí se puede materializar una sala de cine privada, un gimnasio de última generación, una bodega, o simplemente un amplio espacio de almacenamiento, adaptándose a las necesidades y deseos del propietario. Además, incluye un área dedicada a las instalaciones técnicas y de servicio, optimizando la funcionalidad del hogar.

Esta villa no solo es un referente en diseño, sino también en innovación y sostenibilidad. Equipada con la más avanzada tecnología, incorpora un sistema de domótica inteligente que permite controlar diversos aspectos de la casa con facilidad, desde la iluminación hasta la seguridad. La eficiencia energética es una prioridad, con la integración de placas fotovoltaicas para la generación de energía limpia y un sistema de aerotermia para climatización, asegurando un confort óptimo con un mínimo impacto ambiental y un considerable ahorro en costes energéticos. Estas características la convierten en un hogar moderno, eco-consciente y preparado para el futuro.

Situada en la exclusiva zona de Colinas del Limonar, la propiedad goza de una ubicación inmejorable. Su proximidad a las principales vías de comunicación facilita un acceso rápido y sencillo a cualquier punto de interés. A tan solo 10 minutos del vibrante centro histórico de Málaga y a 5 minutos de las paradisíacas playas, esta villa ofrece la combinación perfecta de tranquilidad residencial y cercanía a todos los servicios y comodidades que la ciudad puede ofrecer. Colegios de prestigio, centros comerciales, restaurantes y centros de salud se encuentran a poca distancia, garantizando una vida práctica y lujosa. Esta es una oportunidad única de adquirir una residencia casi a estrenar que combina una ubicación privilegiada, un diseño vanguardista, el máximo lujo y una privacidad absoluta, ideal para aquellos que buscan una propiedad excepcional en el sur de España.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, None