

+34 604 489 646

## Apartamento en La Cala de Mijas

Referencia: R5296765



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M<sup>2</sup> Construidos: 29

Precio: 312.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela:



---

**Descripción:** Hay viviendas que no necesitan gritar para gustar. y esta es una de ellas: un estudio ático de obra nueva, en un edificio entregado en marzo de 2025, pensado para quien quiere vivir con ligereza... y tenerlo todo cerca. En pleno centro de la Cala de Mijas, donde el día se hace fácil: comercios, restaurantes, transporte, vida de barrio... y el mar como rutina bonita, porque la playa está a solo 2 minutos andando. La vivienda se vende sin muebles, para que no heredes la vida de nadie: la escribes tú. La cocina se entrega completamente equipada con electrodomésticos, y el baño dispone de ducha, con esa comodidad de lo nuevo y lo bien resuelto. Y luego está su detalle más valioso: una terraza amplia de 8 m<sup>2</sup>, ese lugar donde el tiempo cambia de ritmo: café, lectura, llamadas, silencio... o simplemente estar. Además, existe la posibilidad de conectar la terraza con la azotea mediante una escalera y, desde ahí, disfrutar de una vista 360° (siempre sujeto a viabilidad técnica y a lo que permita la comunidad y la normativa correspondiente). El edificio cuenta con ascensor y acceso para personas con movilidad reducida, porque lo práctico también puede ser elegante. Y un punto clave para muchos compradores: la propiedad dispone de licencia turística. Este ático no promete lo que no tiene. Promete lo que sí ofrece: ubicación, obra nueva, terraza, comodidad, y una forma sencilla de vivir La Cala... con el mar a dos minutos y la azotea como idea posible.

---

**Destacado:**

None, Aire acondicionado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión