+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en La Cala de Mijas

Referencia: R5296765



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M² Construidos: 29

Precio: 299.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el exclusivo catálogo de Luxury Realty, presentamos propiedades que no necesitan gritar para ser amadas, sino que susurran una promesa de vida elevada y sin esfuerzo. Este excepcional ático estudio, un penthouse de obra nueva cuya entrega está prevista para marzo de 2025, es la personificación de esa filosofía. Diseñado meticulosamente para aquellos que anhelan vivir con una ligereza sofisticada, manteniendo todo lo esencial y deseable al alcance de la mano, esta residencia es una invitación a redefinir su concepto de hogar.

Ubicado en el vibrante corazón de La Cala de Mijas, una joya costera de Andalucía, en el sur de España, este emplazamiento es mucho más que una dirección; es un estilo de vida. La Cala ha florecido, transformándose de un pintoresco pueblo de pescadores a un codiciado destino, conservando su encanto auténtico mientras ofrece todas las comodidades modernas que el residente más exigente podría desear. Aquí, la vida diaria transcurre con una fluidez envidiable: boutiques de diseño, restaurantes de alta cocina, cafeterías con encanto, y una red de transporte eficiente conviven con la calidez de la vida de barrio, creando una atmósfera de comunidad y sofisticación.

La proximidad al mar es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. La playa, con sus doradas arenas y las relajantes olas del Mediterráneo, se encuentra a tan solo dos minutos a pie. Esta conexión ininterrumpida con el mar no es solo una comodidad, sino una rutina hermosa y revitalizante que se integra en cada amanecer y atardecer, invitando a paseos matutinos, baños refrescantes y cenas bajo las estrellas con el sonido de las olas como banda sonora.

Este penthouse se entrega sin amueblar, una decisión deliberada que Luxury Realty valora como una oportunidad inigualable. Al no heredar la vida de otros, usted tiene la libertad de escribir su propia historia, de infundir su personalidad y su estilo en cada rincón. Es un lienzo en blanco de diseño contemporáneo, esperando ser transformado en su santuario personal, un reflejo auténtico de sus gustos y aspiraciones.

A pesar de entregarse sin mobiliario, los estándares de calidad y funcionalidad son innegociables. La cocina, concebida para el gourmet moderno, se entrega totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, listos para inspirar creaciones culinarias desde el primer día. El cuarto de baño, por su parte, es un estudio de elegancia minimalista, destacando una ducha a ras de suelo que combina una estética vanguardista con la máxima comodidad y accesibilidad, encapsulando ese confort "nuevo y bien resuelto" que solo una construcción de este calibre puede ofrecer.

Sin embargo, el detalle más valioso de este ático es, sin lugar a dudas, su generosa terraza de 8 m². Este espacio privado al aire libre es un verdadero oasis donde el ritmo del tiempo se transforma. Imagine sus mañanas con un café mientras el sol se alza sobre el horizonte, tardes dedicadas a la lectura ininterrumpida, conversaciones telefónicas en un entorno sereno, momentos de silencio contemplativo o simplemente la dicha de "estar", disfrutando del inigualable clima mediterráneo. Es su santuario personal, un espacio para el ocio, la introspección y el disfrute.

Además, existe la emocionante posibilidad de conectar esta terraza con la azotea del edificio mediante una escalera privada, transformándola en un espectacular solárium con vistas de 360º. Aunque esta mejora está sujeta a la viabilidad técnica y a la normativa de la comunidad de propietarios y las regulaciones aplicables, representa una oportunidad extraordinaria para expandir aún más su espacio de disfrute, elevando su experiencia de vida a nuevas alturas y ofreciendo un potencial inigualable para el entretenimiento y la relajación.

El edificio, de diseño contemporáneo y entrega en 2025, incorpora características pensadas para la vida moderna y cómoda. Cuenta con un ascensor de última generación y acceso sin barreras, garantizando la comodidad y la inclusión para personas con movilidad reducida, demostrando que la practicidad y la elegancia pueden coexistir armoniosamente en una construcción de lujo. Este compromiso con el diseño inclusivo resalta la calidad y la planificación reflexiva detrás de cada detalle.

Un aspecto crucial para muchos inversores y compradores exigentes es que esta propiedad cuenta con una licencia turística. Esta ventaja no solo ofrece una flexibilidad considerable para el propietario, sino que también subraya su excepcional potencial como inversión, permitiendo la opción de alquiler vacacional y garantizando una demanda constante en el próspero mercado turístico de la Costa del Sol. Es una inversión inteligente en un estilo de vida de lujo y en un futuro prometedor.

Este penthouse no promete lo que no tiene. Más bien, ofrece con autenticidad lo que verdaderamente posee: una ubicación estratégica e inmejorable en La Cala de Mijas, una calidad de construcción de obra nueva que supera las expectativas, una terraza privada que invita a la desconexión, un confort intrínseco y una forma sencilla y refinada de disfrutar la vida mediterránea. Con el mar a solo dos minutos y la azotea como un posible y emocionante capítulo siguiente, este ático estudio es más que una propiedad; es la clave para un estilo de vida de lujo, libertad y exclusividad en el sur de España, waiting for you to make it your own.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión