+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en The Golden Mile

Referencia: R5297014



Dormitorios: 4

Baños: 3

M² Construidos: 267

Precio: 5.650.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 59













Descripción:## Propiedad de lujo en primera línea de playa | Uno Residences Marbella | Marbella Exclusiva vivienda de obra nueva situada en primera línea de playa en **Uno Residences Marbella**, dentro de una urbanización de alto nivel y con acceso inmediato a la ciudad, puerto deportivo, campos de golf, colegios y zonas comerciales. Una ubicación privilegiada tanto para residencia principal como para inversión. ### Nuevo precio **Precio anterior: 6.200.000 €** **Nuevo precio: 5.650.000 €** La propiedad presenta ahora una **reducción de 550.000 € respecto a su precio anterior**, ofreciendo una excelente oportunidad para adquirir una vivienda excepcional en primera línea de playa en Marbella bajo unas condiciones de adquisición especialmente competitivas. ### Orientación y estado Múltiples orientaciones que garantizan una excelente entrada de luz natural. Propiedad de obra nueva con estándares arquitectónicos contemporáneos y acabados de alta calidad. ### Servicios y estilo de vida La urbanización ofrece piscinas comunitarias y privadas, piscina interior climatizada, piscina infantil, gimnasio, sauna, pistas deportivas, restaurante y recepción 24 horas. ### Confort y tecnología Aire acondicionado frío/calor, suelo radiante, incluidos los baños, doble acristalamiento, fibra óptica y sistema domótico. ### Vistas Según la unidad, las viviendas ofrecen vistas al mar y a la playa, así como vistas panorámicas, a la montaña, al puerto, a los jardines y a las piscinas. ### Interiores Amplias terrazas cubiertas y privadas, solárium, armarios empotrados, baños en suite, suelos de mármol o madera, trastero, lavadero, jacuzzi y zonas de ocio. ### Seguridad y aparcamiento Complejo cerrado con seguridad 24 horas, sistema de alarma y persianas eléctricas. Aparcamiento subterráneo y privado con punto de carga para vehículos eléctricos. ### Posicionamiento Una propiedad de lujo de estilo contemporáneo en primera línea de playa, en una de las ubicaciones más demandadas de Marbella, que combina exclusividad, servicios premium y sólidos fundamentos de inversión. **Nuevo precio: 5.650.000 €, reducido desde 6.200.000 €.**

Destacado:

Frente a la playa, None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, None, Reventa