+34 604 489 646

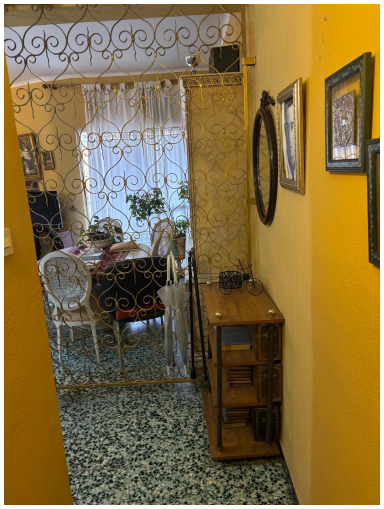
info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5297908



Dormitorios: 3	Baños: 1	M² Construidos: 90	Precio: 335.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela:













Descripción:

Descubra la oportunidad de adquirir un apartamento excepcional en una de las zonas más codiciadas de Málaga, presentado por Luxury Realty. Este inmueble no es solo un hogar; es una promesa de calidad de vida, confort y una inversión inteligente en el corazón vibrante de Andalucía. Ubicado a escasos pasos de El Cautivo, una referencia clave en la ciudad, este apartamento irradia luminosidad y ofrece una versatilidad inigualable, ideal tanto para quienes buscan su residencia definitiva como para inversores perspicaces.

Ubicación Privilegiada: Málaga y la Esencia de El Cautivo

Este magnífico apartamento se sitúa en Málaga, una joya del sur de España, reconocida por su clima privilegiado, su rica historia, su efervescente vida cultural y sus impresionantes costas mediterráneas. Vivir en Málaga significa disfrutar de más de 300 días de sol al año, una gastronomía exquisita y una conexión inmejorable con la naturaleza y el ocio. La ciudad se ha consolidado como un centro neurálgico económico y turístico, atrayendo a residentes y visitantes de todo el mundo.

En este contexto, la ubicación a pie de El Cautivo es sencillamente inmejorable. Esta zona, altamente solicitada, ofrece una sinergia perfecta entre la tranquilidad residencial y la conveniencia urbana. Disfrutará de la proximidad a una amplia gama de servicios y comodidades esenciales: desde grandes supermercados y comercios de barrio que facilitan el día a día, hasta prestigiosas escuelas y centros de salud. La excelente red de transporte público garantiza una conexión fluida con cualquier punto de la ciudad, mientras que la abundancia de zonas verdes y parques invita a paseos relajantes y actividades al aire libre, promoviendo un estilo de vida saludable y equilibrado.

La accesibilidad a las principales vías de comunicación y la cercanía a centros de ocio, culturales y deportivos, hacen de esta dirección un enclave estratégico para quienes valoran el tiempo y la comodidad. Imagine poder disfrutar de la vibrante vida urbana de Málaga, sus museos, teatros y restaurantes, sabiendo que su hogar le espera a pocos minutos, en un entorno sereno y bien comunicado. Es la definición de vivir la ciudad al máximo sin renunciar a la paz de un hogar bien ubicado.

Un Interior Luminoso y Versátil para su Bienestar

Adentrándonos en el apartamento, la primera impresión es la de una inmensa claridad y una atmósfera acogedora. Gracias a su orientación sur, la propiedad recibe una extraordinaria cantidad de luz natural a lo largo de todo el día, creando ambientes cálidos y vitales en cada rincón. Esta orientación no solo embellece los espacios, sino que también contribuye a una temperatura agradable durante los meses de invierno, optimizando la eficiencia energética del hogar y reduciendo los costes de climatización. La sensación de bienestar es palpable desde el momento en que se cruza el umbral.

Espacios Adaptables a sus Necesidades

El apartamento cuenta con tres amplios dormitorios, todos ellos de generosas proporciones y bañados por luz natural. Su diseño inteligente permite una gran versatilidad: pueden configurarse como acogedores dormitorios familiares, establecer un práctico despacho o estudio para teletrabajo, o incluso transformar uno de ellos en un elegante vestidor que complemente la suite principal. Cada habitación ofrece el espacio y la privacidad necesarios para el descanso y el desarrollo personal.

El cuarto de baño, completo y funcional, se encuentra en excelente estado y está diseñado para satisfacer cómodamente las necesidades diarias. Su distribución eficiente y sus acabados de calidad, ofrecen un espacio práctico y fácil de mantener, con potencial para ser actualizado y personalizado según los gustos del nuevo propietario, añadiendo un toque de modernidad y estilo.

Zonas Comunes para el Disfrute

El salón-comedor es un espacio diáfano y confortable, el corazón del hogar, ideal para el relax diario o para celebrar reuniones con familiares y amigos. Su amplitud permite crear distintas zonas diferenciadas: un área de estar para el ocio y la conversación, y un comedor para disfrutar de memorables comidas. Es un lienzo en blanco para su creatividad decorativa, prometiendo ser el escenario de innumerables momentos felices.

La cocina, práctica y bien distribuida, ofrece un excelente punto de partida para su personalización. Con múltiples posibilidades de actualización, puede transformarse en la cocina de sus sueños: desde un diseño moderno y minimalista hasta un espacio abierto con isla central, ideal para los amantes de la gastronomía y la vida social. Actualmente funcional, espera la visión de su nuevo propietario para convertirse en el epicentro culinario del hogar.

Un Edificio con Encanto y una Oportunidad Única

El apartamento se integra en un edificio tranquilo y cuidadosamente mantenido, donde la comunidad de vecinos se distingue por su cordialidad y respeto. Esta atmósfera de buena vecindad y seguridad añade un valor incalculable a la propiedad, garantizando un ambiente de paz y armonía. La distribución del inmueble es altamente funcional, aprovechando cada metro cuadrado de manera inteligente y eficiente, lo que se traduce en una sensación de amplitud y fluidez en todas las estancias. Este diseño optimizado asegura que cada rincón del hogar tenga un propósito y contribuya al confort general.

Esta es, sin duda, una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un apartamento luminoso, con tres dormitorios, excelentemente ubicado en una de las zonas más consolidadas y demandadas de Málaga. Representa una inversión sólida en una propiedad que ofrece un elevado potencial de revalorización, dada la constante expansión y atractivo de la ciudad. No deje escapar la posibilidad de vivir junto a El Cautivo, disfrutando de un estilo de vida sin igual en el sur de España.

Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita y descubrir de primera mano todo lo que este exclusivo apartamento tiene para ofrecerle. Su futuro hogar o su próxima gran inversión le esperan en Málaga.

En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sufrido modificaciones pero aún no ha sido actualizada. Le sugerimos que se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

Destacado:

Ascensor