

Apartamento en Málaga

Referencia: R5297977



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 42

Precio: 325.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción: Bienvenido a este excepcional apartamento situado en pleno corazón de Málaga, una oportunidad única que combina a la perfección estilo de vida, comodidad y un excelente potencial de inversión. Esta propiedad lo tiene todo: plaza de garaje privada, trastero, terraza soleada y, lo más importante, licencia turística en vigor, lo que la convierte en una opción ideal tanto para uso personal como para obtener una alta rentabilidad. El apartamento se encuentra en excelente estado y listo para entrar a vivir de inmediato. Se vende completamente amueblado, decorado con gusto y equipado con todo lo necesario: solo tiene que traer sus maletas. Disfrute de agradables mañanas en la terraza privada, perfecta para desayunar o relajarse bajo el sol andaluz. Con licencia turística consolidada, una impresionante ocupación del 92% el año pasado y una rentabilidad bruta aproximada del 9,8%, esta vivienda ha demostrado una fuerte demanda y sólidos ingresos por alquiler, convirtiéndose en una inversión segura y atractiva. Como valor añadido, la plaza de garaje también puede venderse por separado en el futuro si se desea, aportando mayor flexibilidad y valor a la inversión. Su ubicación privilegiada en el centro de Málaga le sitúa a pocos pasos de los mejores restaurantes, tiendas, zonas culturales y la playa, disfrutando además de extras muy poco habituales en propiedades del centro histórico. Si busca una propiedad llave en mano que combine disfrute personal con excelente rentabilidad, esta es una oportunidad perfecta. Contácteme hoy mismo para concertar una visita. Oportunidades como esta duran muy poco en el mercado.

Destacado:

Ascensor, None