+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Benalmadena

Referencia: R5298097



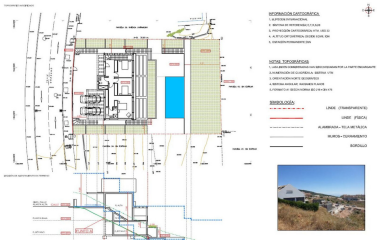
Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 350.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 642










INFORMACION CARTOGRAFICA:
1. BATIMETRIA IGN (PNOA-LIDAR)
2. ORTOFOTO IGN (PNOA) ESCALA 1:2.5.000
3. PROYECCION CARTOGRAFICA ETR 1989 30
4. ALTO DE CORTADURIA (SUDOR 10.000, 200
5. CURVAS PROGRAMADAS 20M.
NOTAS TOPOGRAFICAS
1. LAS MEDIDAS TOMADAS EN CAMPO SON VERIFICADAS POR LA TOPOGRAFIA
2. LA PENDIENTE DE LA CUBIERTA ES DE 30 GRADOS
3. DIRECCION DE NORTE DE CUERPOS
4. REFERIA AGUA A MT. INCIDENTE PLANTA
5. FORMATO DE SECCION PARA 80 CM DE ALTO
BIBBIOLOGIA
LINDE (TRANSPARENCIA)
LINDE (FISICA)
ALAMBRADA + TELA METALICA
MURO DE CONTENCION
BORDILLO

Descripción:

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, en el vibrante sur de España, se encuentra Benalmádena, una joya que combina a la perfección la tradición andaluza con la modernidad y el lujo. Dentro de este codiciado municipio, el exclusivo enclave de Santangelo Norte se erige como el epítome de la vida residencial de alta gama, un lugar donde la serenidad y la belleza natural se fusionan con la comodidad y el acceso a servicios de primer nivel. Es en este escenario idílico donde Luxury Realty se enorgullece de presentar una parcela urbana verdaderamente excepcional, una oportunidad única e irrepetible para construir la villa de sus sueños o realizar una inversión estratégica con un potencial de revalorización inigualable.

Esta parcela no es solo un terreno; es el lienzo en blanco donde podrá materializar su visión de un hogar perfecto, diseñado a medida para satisfacer los gustos más exigentes. Su ubicación privilegiada, su tamaño generoso y la consolidada infraestructura de la zona la convierten en una elección incomparable para aquellos que buscan calidad de vida, privacidad y exclusividad en uno de los destinos más deseados de Europa. Ya sea que aspire a crear un santuario familiar o a diversificar su cartera de inversiones, esta propiedad en Santangelo Norte representa un activo de valor incalculable.

Ubicación Privilegiada: El Epicentro de la Vida de Lujo en la Costa del Sol

Santangelo Norte, en Benalmádena, goza de una situación geográfica envidiable que garantiza una calidad de vida superior. Este enclave residencial de élite, conocido por sus impresionantes vistas panorámicas y su atmósfera de paz, está estratégicamente situado para ofrecer lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un entorno natural y la proximidad a todas las comodidades urbanas. La Costa del Sol es famosa por su clima excepcional, con más de 300 días de sol al año, lo que permite disfrutar de un estilo de vida al aire libre durante todo el año, desde paseos por la playa hasta jornadas de golf.

A tan solo unos minutos en coche, encontrará las espectaculares playas de Benalmádena, galardonadas con la Bandera Azul, así como el renombrado Puerto Marina, un centro neurálgico de ocio que ofrece restaurantes de alta cocina, boutiques exclusivas y una vibrante vida nocturna. Para los amantes del golf, varios campos de clase mundial están a poca distancia, incluyendo el campo de golf de Benalmádena Golf y el campo de golf de Torrequebrada, garantizando opciones para practicar este deporte en un entorno idílico. La accesibilidad es otro punto fuerte; el aeropuerto internacional de Málaga, con conexiones a las principales ciudades europeas y mundiales, se encuentra a menos de 20 minutos, facilitando los viajes y la recepción de visitantes. Además, la autovía A-7, columna vertebral de la Costa del Sol, está a pocos instantes, conectando Santangelo Norte con Marbella, Málaga capital y otros puntos de interés de la región en un abrir y cerrar de ojos. Esta conectividad asegura que, a pesar de la privacidad y la serenidad de la zona, nunca estará lejos de la acción o de las necesidades del día a día, incluyendo prestigiosos colegios internacionales, centros de salud, supermercados de lujo y centros comerciales.

La Parcela: El Lienzo Perfecto para Su Obra Maestra Arquitectónica

Con una superficie generosa de 624 m², esta parcela urbana ofrece un espacio amplio y versátil para el desarrollo de un proyecto residencial unifamiliar. Las regulaciones urbanísticas de Santangelo Norte están diseñadas para preservar la estética y el valor del entorno, permitiendo la construcción de una vivienda de diseño exclusivo que se integre armoniosamente con el paisaje. Imagínese una villa contemporánea con líneas limpias y amplios ventanales que capturen la luz mediterránea, o una residencia de estilo mediterráneo clásico que evoque la calidez y el encanto de la región. Las posibilidades son ilimitadas, desde la creación de una impresionante piscina infinita que se fusione con el horizonte, hasta jardines paisajísticos que se conviertan en su propio oasis privado.

La naturaleza de la parcela permite una planificación detallada para maximizar las vistas despejadas, la orientación solar y la privacidad, garantizando que cada rincón de su futura casa esté optimizado para el disfrute y el confort. Al estar en una zona ya consolidada, la parcela se beneficia de todas las infraestructuras necesarias: acceso a servicios de agua, electricidad, saneamiento y telecomunicaciones, lo que simplifica el proceso de construcción y asegura un entorno de vida sin preocupaciones desde el primer día. Este es el lugar ideal para un proyecto de alta gama, donde cada detalle, desde los materiales de construcción hasta los acabados interiores, puede ser seleccionado para reflejar un estándar de lujo y sofisticación incomparables.

Un Estilo de Vida Exclusivo: Ideal para Clientes Finales e Inversores Visionarios

Esta parcela en Santangelo Norte es una propuesta atractiva para dos perfiles de cliente bien definidos:

Para Clientes Finales que Buscan Tranquilidad, Privacidad y Calidad de Vida:

Si su sueño es escapar del ajetreo de la ciudad y establecerse en un entorno donde la naturaleza y el lujo se dan la mano, esta parcela le ofrece la oportunidad de construir un hogar que se convierta en su refugio personal. La privacidad es un pilar fundamental en Santangelo Norte, permitiéndole disfrutar de su espacio sin interrupciones. La calidad de vida aquí es inigualable: mañanas soleadas en su jardín, atardeceres contemplando las vistas desde su terraza, y la seguridad de un vecindario de alto standing donde sus hijos pueden crecer en un entorno seguro y estimulante. Es el lugar perfecto para quienes valoran el bienestar, la armonía familiar y la posibilidad de diseñar una casa que refleje su estilo de vida y sus aspiraciones. Imagine espacios amplios para el entretenimiento, zonas de relajación al aire libre y todas las comodidades de una villa de lujo, todo ello en un entorno que invita a la serenidad y al disfrute pleno.

Para Inversores que Desean Desarrollar un Activo Premium con Alta Rentabilidad:

El mercado inmobiliario de lujo en la Costa del Sol ha demostrado una resiliencia y un crecimiento constantes, convirtiéndolo en un destino de inversión seguro y rentable. La escasez de parcelas urbanas de estas características en zonas tan demandadas como Santangelo Norte garantiza una alta revalorización a largo plazo. Un inversor astuto reconocerá el potencial de esta parcela para desarrollar una villa de lujo que, una vez construida, será extremadamente atractiva para un mercado de compradores internacionales y nacionales de alto poder adquisitivo. La demanda de propiedades exclusivas en Benalmádena sigue en aumento, impulsada por su excelente clima, infraestructuras de calidad y el estilo de vida cosmopolita que ofrece. Esta inversión no solo promete una excelente apreciación del capital, sino también la posibilidad de generar ingresos sustanciales a través del alquiler de alto standing, ya sea para estancias vacacionales o residencias de larga duración. Es una oportunidad para desarrollar un activo tangible en un mercado con una fuerte tendencia alcista, asegurando una rentabilidad sólida y una inversión inteligente en el futuro.

Entorno Exclusivo, Vistas Despejadas y Máxima Privacidad

Santangelo Norte no es solo una dirección, es una declaración de intenciones. Es uno de los desarrollos más prestigiosos de la Costa del Sol, reconocido por sus villas de diseño, su cuidadosa planificación urbana y la calidad de su entorno. Aquí, la promesa de vistas despejadas (mar, montaña o ambos, dependiendo de la orientación y la altura de la futura construcción) se suma a la garantía de máxima privacidad, creando un oasis de tranquilidad para sus residentes. Rodearse de naturaleza y de otras propiedades de alto standing eleva el valor y el atractivo de esta parcela. Es el escenario ideal para una vida de lujo discreto, donde cada día se convierte en una experiencia excepcional.

Desde Luxury Realty, entendemos que la compra de una parcela para construir la casa de sus sueños o para una inversión de esta magnitud es una decisión importante. Por ello, nuestro equipo de expertos está a su disposición para ofrecerle un asesoramiento integral, desde la comprensión de las regulaciones urbanísticas hasta la recomendación de arquitectos y constructores de prestigio en la zona. Nos comprometemos a acompañarle en cada paso del camino, garantizando que su proyecto se desarrolle con la máxima profesionalidad y eficiencia.

No deje escapar esta oportunidad única de adquirir un trozo de cielo en Santangelo Norte, Benalmádena. Transforme sus aspiraciones en realidad y sea parte de la élite de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para solicitar más información detallada y concertar una visita personal a esta excepcional parcela. En Luxury Realty, su visión es nuestra misión.

Destacado:

Inversión, None