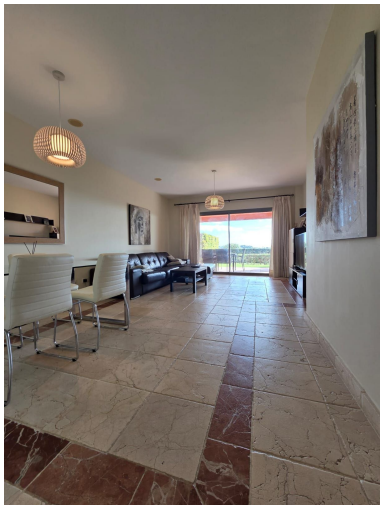
Apartamento en Estepona

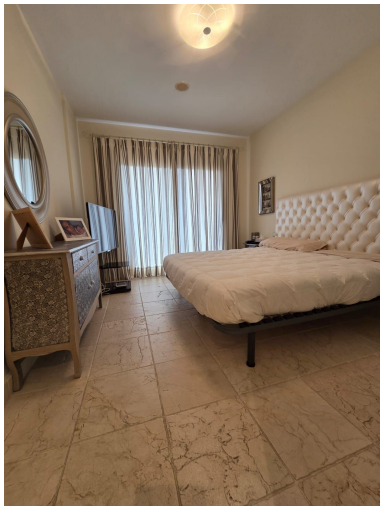
Referencia: R5298100



Dormitorios: 2	Baños: 2	M² Construidos: 114	Precio: 449.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela: 60





Descripción:

Estepona, la joya de la vibrante Costa del Sol, es un enclave donde la rica tradición andaluza se funde armoniosamente con la modernidad más sofisticada y los servicios de lujo. Luxury Realty tiene el inmenso placer de presentarle una oportunidad excepcional para adquirir un magnífico apartamento en planta baja, una verdadera joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida de alto standing y confort en el sur de España. Esta propiedad no es meramente una vivienda; es una invitación a un estilo de vida envidiable, rodeado de una belleza natural incomparable, a pocos pasos de servicios premium y bajo el amparo de un clima excepcional que permite disfrutar plenamente cada día del año. Vivir en Estepona significa sumergirse en un paraíso donde las playas galardonadas con bandera azul, el pintoresco casco antiguo con sus calles adornadas de flores y un moderno puerto deportivo se combinan a la perfección con campos de golf de renombre internacional y una exquisita oferta gastronómica, prometiendo una experiencia vital sin igual.

Estratégicamente situado dentro de una urbanización consolidada y de reconocido prestigio, este apartamento goza de una posición inmejorable. Su proximidad a una amplia gama de comercios vibrantes, a centros educativos de calidad y a una completa red de servicios esenciales, garantiza una comodidad diaria sin igual para sus futuros residentes. Estepona, cariñosamente apodada como el "Jardín de la Costa del Sol", ofrece una perfecta armonía entre la serenidad de la naturaleza y la conveniencia urbana, con acceso rápido a todas las facilidades necesarias para un estilo de vida sin preocupaciones. La urbanización está meticulosamente diseñada para ofrecer la máxima tranquilidad y seguridad, siendo un complejo cerrado con un eficiente sistema de telefonillo y vigilancia las 24 horas del día, lo que asegura un entorno protegido y pacífico para todos sus habitantes.

Este espléndido apartamento en planta baja abarca una generosa superficie construida de 114 m², donde cada rincón ha sido meticulosamente diseñado para optimizar el espacio y potenciar al máximo la entrada de luz natural. La vivienda dispone de dos elegantes dormitorios, concebidos como verdaderos santuarios de descanso y privacidad, y dos baños completos, ambos equipados con la calidez y el lujo de la calefacción por suelo radiante, un detalle que eleva la experiencia de bienestar a otro nivel. Los armarios empotrados, inteligentemente distribuidos, optimizan el almacenamiento, mientras que los exquisitos suelos de mármol confieren una atmósfera de opulencia y distinción a todas las estancias, garantizando una estética atemporal y una durabilidad excepcional. Uno de los mayores atractivos de esta magnífica propiedad es su amplia terraza cubierta de 35 m², un espacio versátil y encantador, ideal para deleitarse con desayunos al aire libre, organizar veladas inolvidables bajo las estrellas o simplemente encontrar un remanso de paz con un buen libro. Adicionalmente, el apartamento dispone de un jardín privado de 60 m², un oasis personal donde la naturaleza se integra armoniosamente con el hogar, ofreciendo un lienzo en blanco para crear su propio paraíso verde o un espacio de juego seguro. La carpintería exterior de doble acristalamiento no solo asegura un aislamiento térmico y acústico superior, sino que también contribuye significativamente a la eficiencia energética de la vivienda, mientras que la presencia de un ascensor facilita el acceso sin esfuerzo a todas las comodidades de la urbanización y a su plaza de parking subterráneo, añadiendo un toque de conveniencia a la vida diaria.

La cocina, un espacio funcional y estético, se presenta completamente equipada con electrodomésticos de última generación, esperando inspirar sus mejores creaciones culinarias. El confort se extiende a cada detalle de la vivienda: el avanzado sistema de control climático mediante aire acondicionado garantiza una temperatura ideal durante todo el año, complementado por la calefacción por suelo radiante en los baños, un lujo que eleva la calidad de vida y proporciona un ambiente acogedor. Para mayor funcionalidad, la propiedad incluye una práctica despensa y un cuarto de lavado, elementos que añaden orden y eficiencia a la rutina diaria. La urbanización ofrece instalaciones de primera clase diseñadas para el bienestar y el ocio de sus residentes: una impresionante piscina comunitaria que incluye una zona interior climatizada, perfecta para el disfrute en cualquier estación, independientemente de las condiciones meteorológicas, y un gimnasio totalmente equipado para mantener un estilo de vida activo sin salir de casa. El parking subterráneo proporciona seguridad y comodidad inigualables para su vehículo. Con un suministro de electricidad fiable y eficiente, y un estado de conservación categorizado como "Excelente", esta propiedad está lista para ser disfrutada desde el primer día, sin necesidad de reformas, un testimonio de calidad y cuidado.

Este apartamento se presenta como una "ganga" en el competitivo mercado de Estepona, no en el sentido de una calidad comprometida, sino como una excepcional oportunidad de inversión que ofrece un valor extraordinario y una inmejorable relación calidad-precio. Para Luxury Realty, esto significa una propiedad de alto standing que supera las expectativas, una inversión inteligente en un destino en constante revalorización y crecimiento. Es la oportunidad perfecta para asegurar no solo un inmueble, sino un estilo de vida idílico, un refugio de paz, distinción y lujo en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. No deje escapar esta posibilidad única de ser propietario de un fragmento de paraíso. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para concertar una visita personal y permita que nuestro equipo de expertos le acompañe y asesore en cada paso del camino hacia la adquisición de su nuevo y lujoso hogar en Estepona. Su sueño de una vida de lujo le espera.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas