+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Villa en Estepona

Referencia: R5298301



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 142
Precio: 562.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 738













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad verdaderamente singular para el inversor visionario o el comprador exigente que busca crear un legado. Adquiera una villa en primera línea de golf, asentada sobre una generosa parcela de 738 m² en la codiciada y prestigiosa zona de Estepona Golf. Esta propiedad no es solo un inmueble; es un lienzo en blanco que ofrece un potencial inigualable para la renovación, la ampliación y una revalorización significativa en el vibrante mercado inmobiliario del sur de España.

Imagine la posibilidad de transformar una propiedad con buenísimas bases en una residencia de lujo adaptada a sus gustos más refinados. Con un proyecto de ampliación ya delineado y a la espera de la aprobación del proyecto básico, esta villa ofrece la posibilidad de aumentar su superficie construida en 81.96 m², permitiendo una extensión total de aproximadamente 220 m². Esta flexibilidad de diseño le brinda la libertad de concebir espacios más amplios y luminosos, integrando una arquitectura moderna y funcionalidades de vanguardia que maximizarán tanto el confort como el valor de la propiedad.

Actualmente distribuida en tres dormitorios y dos baños, la villa se presenta como un excitante proyecto de renovación integral. Desde la instalación de nuevas ventanas que permitan inundar los interiores de luz natural, hasta la creación de una cocina gourmet de última generación y baños dignos de un spa de lujo, cada aspecto de esta propiedad espera su toque personal. Es una invitación a personalizar cada detalle, a infundir su estilo y visión en cada rincón, creando así un hogar verdaderamente a medida que refleje su identidad y satisfaga todas sus necesidades.

Ubicada en una parcela excepcionalmente espaciosa, la villa goza de unas vistas panorámicas e ininterrumpidas al campo de golf, un privilegio que pocos pueden disfrutar. Su orientación estratégica asegura una exposición óptima al sol durante todo el día, bañando sus espacios con una luz cálida y natural. El generoso espacio exterior es un oasis privado que ofrece un sinfín de posibilidades. Aquí, puede planificar exuberantes jardines, áreas de entretenimiento al aire libre y, lo que es aún más emocionante, la potencial reintegración o el diseño de una piscina de ensueño, creando un ambiente idílico para el relax y el ocio, y elevando exponencialmente tanto el atractivo de estilo de vida como el valor de reventa del inmueble.

---

## Estepona: Un Epicentro de Lujo y Crecimiento en el Sur de España

Esta villa se encuentra en Estepona, una de las joyas de la Costa del Sol, en el pintoresco sur de España. Conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", Estepona ha experimentado una transformación espectacular en los últimos años, combinando a la perfección su encanto tradicional andaluz con una moderna infraestructura y una oferta de ocio y servicios de primer nivel. A solo unos minutos de sus galardonadas playas, del vibrante centro histórico con sus calles adornadas con flores, y de una amplia gama de restaurantes, boutiques y servicios, la ubicación de esta propiedad es sencillamente inmejorable.

La conectividad es excepcional, con fácil acceso a destinos de renombre mundial como Marbella y Puerto Banús, y a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, lo que facilita tanto los viajes personales como los negocios. Estepona se ha consolidado como un destino deseado para quienes buscan un estilo de vida de lujo y tranquilidad, sin renunciar a la proximidad de todas las comodidades y el entretenimiento que la Costa del Sol puede ofrecer.

El futuro de Estepona brilla aún más con la llegada de proyectos de desarrollo a gran escala que están redefiniendo la región. El inminente proyecto Globalia es un claro ejemplo de esta transformación. Esta ambiciosa iniciativa incluirá un hotel de gran lujo, apartamentos turísticos de vanguardia, un impresionante lago con playa artificial que promete ser un hito en la zona, nuevas zonas residenciales de alto standing, modernas instalaciones deportivas y estudios de producción televisiva de gran envergadura. Este megaproyecto no solo generará un polo de atracción turístico y económico, sino que también consolidará la reputación de Estepona como un destino innovador y de futuro, asegurando un crecimiento constante y una revalorización sostenida de las propiedades en la zona.

La inversión en Estepona, y particularmente en una propiedad con el potencial de esta villa en primera línea de golf, se alinea perfectamente con la trayectoria de crecimiento y expansión de la región. El auge económico y urbanístico, impulsado por iniciativas como el proyecto Globalia, fortalece el atractivo a largo plazo y el potencial de inversión de la zona, convirtiendo esta adquisición en una decisión estratégica para quienes buscan capitalizar el futuro próspero del sur de España.

---

## Su Legado en la Costa del Sol: Una Inversión con Visión de Futuro

Ya sea que imagine esta villa como su refugio personal y el hogar de sus sueños, un emocionante proyecto de diseño arquitectónico sin límites, o una inversión estratégica en un mercado en auge, esta propiedad en primera línea de golf representa una oportunidad que rara vez se presenta. Es la combinación perfecta de ubicación privilegiada, potencial de personalización y una sólida promesa de revalorización en una de las zonas más prometedoras de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya oculta y a proyectar su visión en este excepcional lienzo. Haga de esta villa su próximo gran proyecto y asegure su lugar en el lujo y la exclusividad que Estepona tiene para ofrecer.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Inversión, Reventa