+34 604 489 646

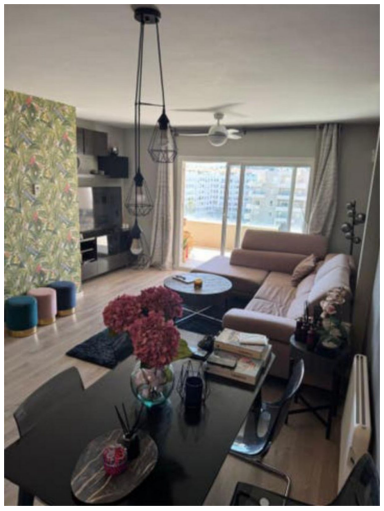
info@luxury-realty.com

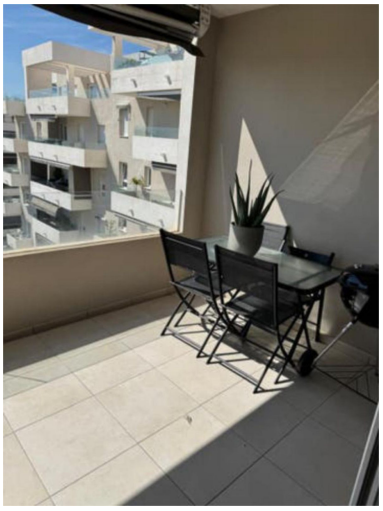
Apartamento en Nueva Andalucía

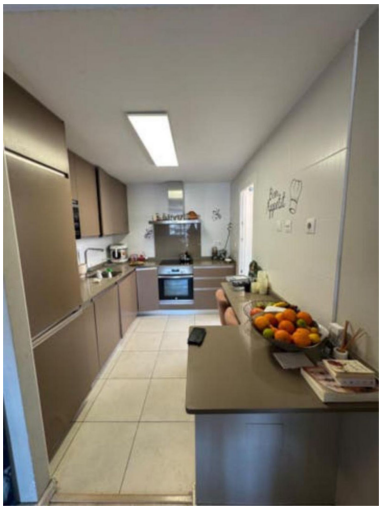
Referencia: R5298586

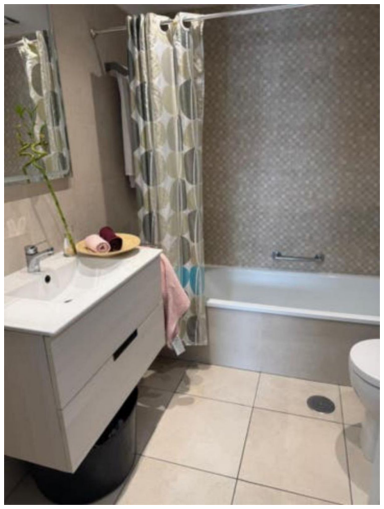


Dormitorios: 3	Baños: 2	M² Construidos: 118	Precio: 499.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela:

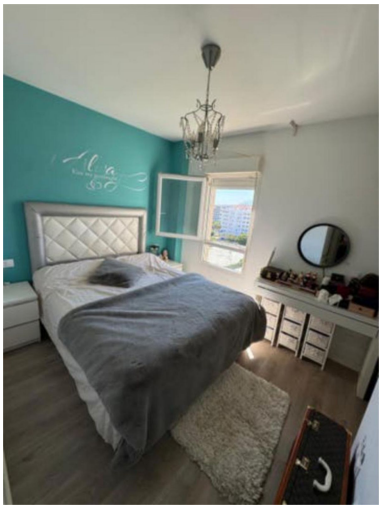












Descripción:

En el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía, un enclave codiciado en el soleado sur de España, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable: un espléndido apartamento en planta media que redefine el concepto de vida mediterránea. Ubicado en una zona vibrante y estratégicamente conectada, este inmueble no es solo una vivienda, sino un pasaporte a un estilo de vida de sofisticación, confort y accesibilidad, ideal para quienes buscan lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Nueva Andalucía es sinónimo de exclusividad. Conocida como el 'Valle del Golf', esta maravillosa localidad se encuentra a pocos minutos de Puerto Banús, famosa por sus boutiques de lujo, restaurantes gourmet y su animado puerto deportivo. La posición del apartamento, en una zona comercial pero tranquila dentro de una urbanización consolidada, garantiza la cercanía a una plétora de servicios: desde supermercados y tiendas especializadas hasta prestigiosas escuelas internacionales y centros de ocio. La facilidad de acceso a las principales vías de comunicación y la disponibilidad de transporte público, incluyendo un conveniente autobús de cortesía, sitúan este hogar en una ubicación de privilegio absoluto, prometiendo una vida cotidiana sin complicaciones y llena de posibilidades.

Con una generosa superficie construida de 118 m² y una orientación sur que asegura una luminosidad excepcional durante todo el día, este apartamento ha sido diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. Al entrar, se percibe de inmediato un ambiente acogedor y bien cuidado, reflejo de su excelente estado de conservación. La distribución inteligente alberga tres amplios dormitorios, todos ellos equipados con prácticos armarios empotrados que optimizan el espacio. Los dos baños, modernos y elegantes, incluyen un baño en suite en el dormitorio principal, ofreciendo un santuario privado para el descanso y la relajación. La propiedad se entrega parcialmente amueblada, lo que brinda la flexibilidad de personalizar los espacios a su gusto y crear el ambiente que siempre ha soñado.

La cocina, un verdadero corazón del hogar, se presenta totalmente equipada, lista para que los amantes de la gastronomía den rienda suelta a su creatividad. Dispone de todas las comodidades modernas, haciendo de la preparación de alimentos una tarea placentera. El confort está garantizado durante todo el año gracias a un sistema de climatización integral con aire acondicionado frío/calor, permitiendo mantener la temperatura ideal en cualquier estación. Los detalles de calidad abundan: desde el doble acristalamiento que asegura un aislamiento térmico y acústico superior, hasta la conectividad de alta velocidad proporcionada por la fibra óptica y el WiFi, esenciales en el mundo actual para el trabajo remoto o el entretenimiento.

Uno de los mayores atractivos de este inmueble es su encantadora terraza cubierta de 8 m². Este espacio al aire libre, con vistas serenas al jardín comunitario y al entorno urbano, es el lugar perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. Imagine desayunar bajo el sol, relajarse con un buen libro o celebrar cenas al aire libre con amigos y familiares, todo ello en la privacidad de su propio hogar. La urbanización en la que se integra el apartamento ofrece una impresionante piscina comunitaria, un refrescante oasis para los días calurosos, rodeada de cuidados jardines que invitan al esparcimiento y la tranquilidad, creando un ambiente de resort exclusivo para sus residentes.

La seguridad y la tranquilidad son pilares fundamentales de esta propiedad. Al formar parte de un complejo cerrado, los residentes disfrutan de un entorno seguro y privado, con la paz mental que ello conlleva. Además, el apartamento incluye opciones de aparcamiento sumamente convenientes: parking subterráneo, plaza de garaje y aparcamiento cubierto y privado, eliminando cualquier preocupación relacionada con el estacionamiento. Un trastero adicional proporciona un espacio invaluable para almacenar pertenencias, contribuyendo a mantener el orden y la amplitud en el hogar. La presencia de un ascensor y el acceso para personas con movilidad reducida resaltan el diseño inclusivo y la funcionalidad del edificio, asegurando que todos los residentes puedan disfrutar plenamente de su hogar.

Esta propiedad en Nueva Andalucía representa una excepcional oportunidad de reventa para aquellos que buscan un hogar permanente en el sur de España, una lujosa residencia vacacional o una inversión con un potencial de revalorización significativo. La combinación de una ubicación privilegiada, acabados de calidad, una amplia gama de comodidades y el vibrante estilo de vida de la Costa del Sol, la convierten en una opción inmejorable. No pierda la oportunidad de ser parte de esta exclusiva comunidad y vivir la vida que siempre ha soñado en uno de los destinos más deseados de Europa. Luxury Realty le invita a descubrir este tesoro. Contáctenos hoy mismo para obtener más información o para programar una visita personal. Su futuro en la Costa del Sol comienza aquí.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Reventa