+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5298739



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 130

Precio: 725.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

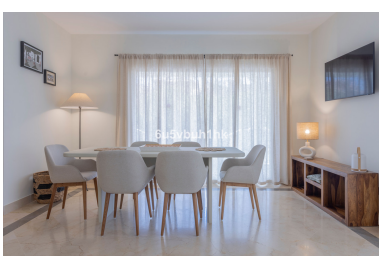
M² Parcela:













Descripción:

Exquisita Residencia Renovada con Vista al Paraíso Mediterráneo en la Nueva Milla de Oro, Estepona

Bienvenido a una propiedad que redefine el concepto de vida de lujo en la codiciada Nueva Milla de Oro, en el sur de España. Esta residencia, meticulosamente renovada y presentada con un gusto impecable, es una verdadera joya. Desde el momento en que cruza el umbral de su acogedor vestíbulo de entrada, la atmósfera de exclusividad y confort envuelve cada sentido. Cada rincón ha sido diseñado para maximizar la funcionalidad y la estética, utilizando materiales de primera calidad y un diseño vanguardista que se fusiona armoniosamente con el encanto mediterráneo.

El corazón del hogar se revela en una espaciosa cocina independiente, un santuario culinario donde la funcionalidad se une al diseño. Equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta gama, ofrece un espacio perfecto para la creación gastronómica, complementada por una práctica zona de lavandería adyacente que añade una capa extra de comodidad a la vida diaria. Desde aquí, la transición es fluida hacia un luminoso y aireado espacio de salón-comedor de planta abierta, diseñado para impresionar. Grandes ventanales bañan la estancia con una abundante luz natural y ofrecen una conexión visual ininterrumpida con el exterior, extendiendo el espacio habitable hacia una generosa terraza envolvente con orientación sur.

Un Oasis Privado al Aire Libre

La terraza es, sin duda, uno de los grandes atractivos de esta propiedad. Parcialmente cubierta, esta extensión natural del salón ofrece una versatilidad excepcional para el disfrute al aire libre durante todo el año. Imagine relajarse en la zona de estar bajo la brisa mediterránea, organizar cenas memorables "al fresco" bajo las estrellas, o simplemente deleitarse bajo el cálido sol español en sus cómodas tumbonas. Con espacio de sobra para múltiples ambientes, se convierte en el escenario perfecto para momentos de ocio, reuniones sociales o instantes de tranquila contemplación, ofreciendo un lienzo en blanco para su estilo de vida. La orientación sur garantiza sol durante gran parte del día, realzando la experiencia de vida en la Costa del Sol.

Refugio de Serenidad y Confort

La suite principal es un verdadero santuario de paz, diseñada para ofrecer el máximo lujo y privacidad. Cuenta con un elegante baño en-suite, concebido con materiales de alta calidad y un diseño contemporáneo, creando un ambiente de spa personal. El acceso directo a la terraza desde la suite principal permite disfrutar de un café matutino con vistas o de una noche tranquila bajo la luna, convirtiéndola en un retiro íntimo y exclusivo. Además, la propiedad dispone de dos dormitorios adicionales, generosamente proporcionados y luminosos, que garantizan un espacio óptimo y confortable para la familia o los invitados. Estos se complementan con otros dos baños completos, modernos y bien equipados, que aseguran la comodidad y la funcionalidad para todos los residentes. La distribución inteligente y los acabados de alta calidad en cada uno de estos espacios subrayan el compromiso con el lujo y la excelencia en el diseño.

Un práctico trastero completa esta magnífica oferta, añadiendo un valor innegable en términos de organización y almacenamiento, y contribuyendo al confort general y la conveniencia de la propiedad. Cada detalle ha sido pensado para una vida sin preocupaciones.

La Exclusiva Comunidad "El Presidente": Lujo y Bienestar

Esta residencia se sitúa en la prestigiosa urbanización "El Presidente", un nombre sinónimo de excelencia y vida resort-style en la Costa del Sol. La comunidad es reconocida por sus vastos y exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, que evocan un oasis tropical con palmeras, flores exóticas y senderos serpenteantes. Dentro de este idílico entorno, los residentes tienen acceso exclusivo a una impresionante gama de comodidades que elevan la experiencia de vida. Disfrute de tres espléndidas piscinas, perfectas para refrescarse bajo el sol andaluz, y de modernas pistas de pádel para los entusiastas del deporte. Numerosas fuentes decorativas añaden un toque de encanto y serenidad al ambiente, creando un telón de fondo pintoresco para la vida diaria. "El Presidente" no es solo una urbanización; es un estilo de vida que promete tranquilidad, lujo y un sentido inigualable de comunidad.

Ubicación Inmejorable: La Nueva Milla de Oro, Estepona

Ubicada en primera línea de playa, en la afamada Nueva Milla de Oro, esta propiedad disfruta de una posición verdaderamente excepcional en el sur de España, en el corazón de Estepona. La vibrante ciudad de Estepona, conocida cariñosamente como "El Jardín de la Costa del Sol", se distingue por su pintoresco casco antiguo con calles empedradas adornadas con flores, su moderno puerto deportivo y una rica oferta cultural y gastronómica en constante evolución. La conveniencia es clave en esta ubicación privilegiada, a solo un breve trayecto de 10 minutos en coche de dos de los destinos más emblemáticos de la región: el glamuroso Puerto Banús, un epicentro de lujo, boutiques de diseñadores y vida nocturna sofisticada, y el vibrante centro de Estepona, con su autenticidad andaluza y ambiente acogedor.

Para el disfrute de la vida mediterránea, exclusivos clubes de playa se encuentran literalmente a la vuelta de la esquina, ofreciendo un espacio de relax y entretenimiento a pocos pasos de su puerta. La vida cotidiana se simplifica gracias a una amplia gama de servicios esenciales y de ocio al alcance de la mano: desde tiendas boutique y elegantes bares, hasta restaurantes de alta cocina, un supermercado bien surtido y gimnasios modernos, todo ello accesible cómodamente a pie. Esta conectividad asegura que todas sus necesidades y deseos estén cubiertos sin necesidad de largos desplazamientos. Además, la facilidad de acceso a las principales vías de comunicación conecta esta propiedad con el aeropuerto internacional de Málaga en aproximadamente 45 minutos, lo que la convierte en una opción ideal tanto para residencia permanente como para una segunda vivienda de lujo. Este enclave único combina la serenidad de la vida frente al mar con la efervescencia de una activa vida social y cultural de lujo, ofreciendo lo mejor de ambos mundos.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado