+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Fuengirola

Referencia: R5298955



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 118
Precio: 629.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una joya inmobiliaria inigualable, un ático de lujo que redefine la vida urbana y el confort mediterráneo en el vibrante centro de Fuengirola. Ubicado estratégicamente en una serena calle peatonal, a escasos pasos de la emblemática Plaza de la Constitución, esta propiedad ofrece un estilo de vida elevado. Fuengirola, joya de la Costa del Sol en el sur de España, es famosa por sus extensas playas, vibrante cultura y clima excepcional todo el año. Este ático se sitúa en el corazón de la ciudad, garantizando acceso inmediato a restaurantes gourmet, boutiques, mercados y la animada vida local. Su ubicación privilegiada fusiona la tranquilidad de un entorno sin tráfico con la conveniencia de tener todo al alcance de la mano, encapsulando la esencia de la vida andaluza en una dirección de prestigio sin parangón.

Uno de los atributos más cautivadores de este exclusivo ático es su espectacular terraza solárium privada de casi 60 m², un verdadero oasis urbano. Concebido para maximizar el disfrute del inmejorable clima de la Costa del Sol, este espacio generoso le permite deleitarse con más de 320 días de sol al año con total privacidad. Es el escenario perfecto para organizar reuniones sociales memorables, desde cenas íntimas bajo las estrellas hasta vibrantes cócteles, o para crear un sofisticado salón 'chill-out' con mobiliario de diseño. Su versatilidad y privacidad absoluta aseguran que cada momento vivido en este solárium sea exclusivamente suyo, un remanso de paz y ocio lejos del bullicio, a pesar de su céntrica ubicación.

Al traspasar el umbral de este magnífico ático, se adentrará en un interior donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para una experiencia de vida superior. La distribución inteligente y diáfana optimiza el espacio y la luminosidad, creando un ambiente acogedor y sofisticado. El ático cuenta con tres amplios dormitorios, todos diseñados para el máximo confort y equipados con armarios empotrados de alta calidad. Para una funcionalidad y lujo adicionales, la propiedad dispone de dos cuartos de baño completos en-suite, con acabados modernos y elegantes. La cocina de diseño de planta abierta se integra armoniosamente con la zona de estar, amplificando la sensación de amplitud, aprovechando al máximo la luz natural y facilitando la interacción social. Equipado con un sistema de aire acondicionado integral en todas sus estancias, este ático garantiza un confort térmico óptimo durante todo el año.

Más allá de ser un hogar excepcional, este ático representa una oportunidad de inversión inmejorable. La propiedad posee una codiciada licencia de alquiler turístico, un activo de valor incalculable en una ubicación tan demandada como Fuengirola, garantizando una alta rentabilidad. La Costa del Sol atrae a millones de turistas anualmente, asegurando una fuerte demanda para alquileres vacacionales de calidad y un retorno de inversión sólido. Además, este ático es el refugio vacacional ideal para quienes anhelan la vibrante vida mediterránea, un lugar donde crear recuerdos inolvidables. También puede convertirse en su residencia principal, ofreciendo un estilo de vida de lujo, comodidad y conveniencia en una de las ciudades más dinámicas del sur de España.

En definitiva, este ático de lujo en Fuengirola es una propiedad verdaderamente única en el mercado. Su ubicación inmejorable en una calle peatonal tranquila junto a la Plaza de la Constitución, en el corazón de una de las ciudades más codiciadas de la Costa del Sol, lo distingue. Sus características de primera clase, desde el espectacular solárium privado de casi 60 m² hasta sus amplios interiores con tres dormitorios en-suite y una moderna cocina de planta abierta, aseguran una vida de confort y elegancia. La combinación de su diseño exquisito, funcionalidad impecable y el fuerte atractivo de inversión que confiere su licencia de alquiler turístico, lo convierten en una propuesta irresistible para el comprador discernidor. No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo del paraíso mediterráneo, un activo que promete un estilo de vida envidiable y una inversión inteligente en el próspero mercado inmobiliario del sur de España. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir este tesoro.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Casa de vacaciones