

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5299234



Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: 3
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 188
Plazas: por petición

Precio: 950.000 €
M² Parcela:





Descripción:

Este majestuoso ático dúplex representa la quintaesencia del lujo y la ubicación privilegiada en el corazón de Nueva Andalucía, un enclave sinónimo de sofisticación y excelencia en la Costa del Sol, al sur de España. Estratégicamente posicionado entre los prestigiosos campos de golf de Las Brisas y Aloha Golf, esta propiedad no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida inigualable para aquellos que buscan la máxima calidad y exclusividad. Ubicado en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, el inmueble se integra armoniosamente en un entorno de exuberante vegetación, una serenidad inquebrantable y el acceso a campos de golf de clase mundial. La proximidad a estos icónicos clubes de golf convierte a esta residencia en un paraíso para los amantes de este deporte, brindando vistas espectaculares y un ambiente relajado y distinguido, consolidando su reputación como un punto de referencia para el lujo inmobiliario.

El interior de este espléndido ático ha sido diseñado pensando en la amplitud, la luminosidad y el confort más exigentes. Dispone de cuatro dormitorios generosamente proporcionados, cada uno concebido como un santuario de descanso y privacidad, y tres elegantes baños completos que garantizan funcionalidad y bienestar para todos sus residentes e invitados. Estos espacios habitables son amplios y cómodos, ideales tanto para la vida familiar diaria como para el entretenimiento de reuniones sociales, ofreciendo múltiples ambientes donde relajarse y socializar con absoluta comodidad. El diseño interior se caracteriza por su luminosidad excepcional, con grandes ventanales que invitan a la luz natural a inundar cada rincón, creando una atmósfera cálida, acogedora y siempre conectada con el exterior. La distribución es fluida y equilibrada, facilitando una transición sin esfuerzo entre las áreas de estar, comedor y las fabulosas zonas exteriores, integrando el entorno natural con el lujo del diseño interior. Los acabados de alta gama, los materiales nobles seleccionados con meticulosidad y una cuidada atención al detalle son evidentes en cada estancia, reflejando un compromiso inquebrantable con la calidad y la elegancia que definen a Luxury Realty. La cocina, moderna, vanguardista y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, se presenta como un espacio funcional y estético, perfecto para los entusiastas de la gastronomía y el arte culinario.

Sin duda, la joya de la corona de esta excepcional propiedad es su impresionante terraza en la azotea, un espacio exterior diseñado magistralmente para capturar y abrazar plenamente las espectaculares vistas panorámicas. Desde este privilegiado mirador, la mirada se extiende sin límites sobre los ondulantes greens de los campos de golf circundantes, las majestuosas montañas que enmarcan el horizonte andaluz y el vibrante skyline de la costa, ofreciendo un espectáculo visual inigualable que cambia y evoluciona con cada momento del día y cada estación del año. Este elevado oasis al aire libre es mucho más que una simple terraza; es una extensión de la vida hogareña, concebida para el disfrute, el ocio y la contemplación. Es el escenario perfecto para relajarse bajo el sol mediterráneo, organizar inolvidables reuniones con amigos y familiares, o deleitarse con cenas al atardecer, mientras los colores del cielo se mezclan en una paleta de tonos cálidos y envolventes. El diseño de este espacio permite la incorporación de diversas zonas personalizables: un área lounge lujosa para el descanso, un comedor al aire libre para experiencias gastronómicas únicas, e incluso la posibilidad de añadir una cocina exterior completamente equipada o un jacuzzi para maximizar la experiencia de lujo y bienestar. Cada elemento ha sido pensado para ofrecer el máximo confort y para crear un ambiente donde cada día se siente como unas vacaciones permanentes, con la suave brisa marina y las vistas infinitas como telón de fondo.

La ubicación estratégica de este ático dúplex en Nueva Andalucía asegura una conectividad inmejorable con todas las comodidades y servicios de lujo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. A pocos minutos en coche se encuentran prestigiosos colegios internacionales, una variada y exquisita selección de restaurantes de alta cocina y boutiques exclusivas de marcas de renombre, así como la vibrante y sofisticada atmósfera de Puerto Banús. Este famoso puerto deportivo, internacionalmente reconocido por sus yates de lujo, sus tiendas de diseñadores de primer nivel y su animada vida nocturna, es fácilmente accesible, permitiendo disfrutar de lo mejor de Marbella en cualquier momento y ocasión. Además, las playas doradas y los chiringuitos chic de la costa están a un corto trayecto, completando la oferta de un estilo de vida cosmopolita, relajado y lleno de glamour. Este ático dúplex no es solo una vivienda; es una oportunidad excepcional para invertir en una calidad de vida superior, disfrutando de una elegancia inigualable y un confort sin parangón en uno de los enclaves más deseados y exclusivos del sur de España. Representa una síntesis perfecta de lujo, ubicación privilegiada y un diseño exquisito, haciendo de esta propiedad una elección insuperable para aquellos que buscan la excelencia en su hogar y un estilo de vida sin compromisos.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas