Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

475.000 €

REFERENCIA R5299240

Exquisita Residencia de Estilo Andaluz en el Corazón Vibrante de Nueva Andalucía

3

DORMITORIOS

150 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

Este encantador adosado de tres plantas, de auténtico estilo andaluz, se ubica en una zona consolidada y en rápido desarrollo de Nueva Andalucía, un enclave de prestigio en el sur de España. Ofrece una oportunidad excepcional, armonizando el confort de una vida plena con un potencial de inversión inigualable en el codiciado mercado de Marbella. La propiedad irradia calidez y carácter distintivos, invitando a sumergirse en la esencia mediterránea. Combina versatilidad y comodidades modernas, con un diseño que fusiona tradición y lujo discreto, ideal para quienes buscan un activo valioso y un refugio personal en la Costa del Sol.

Ubicación Privilegiada: El Latido de Nueva Andalucía, Marbella

Situado en el epicentro de Nueva Andalucía, este inmueble goza de una ubicación envidiable, a minutos de campos de golf de prestigio, playas doradas y la vibrante vida de Puerto Banús. Conocida como el "Valle del Golf", Nueva Andalucía es ideal para un estilo de vida sofisticado y activo, combinando tranquilidad residencial con una oferta inigualable de restaurantes gourmet, boutiques de lujo y colegios internacionales. Su ambiente cosmopolita y excelente infraestructura la convierten en una de las zonas más deseadas de Marbella. La accesibilidad a vías principales y aeropuertos de Málaga y Gibraltar asegura conexiones fluidas. Vivir aquí es disfrutar la esencia de Marbella, con el sol andaluz y un entorno que satisface altas expectativas de calidad de vida.

Un Nivel Principal Diseñado para el Confort y la Convivencia

La planta principal ofrece un espacio que fluye con naturalidad. El amplio salón, bañado en luz natural, es el corazón del hogar, ideal para relax o entretenimiento. Su diseño semi-abierto hacia la cocina moderna y funcional fomenta la interacción social. La cocina, práctica y bien equipada, se complementa con una despensa. Un aseo de cortesía añade comodidad. Destaca la encantadora terraza privada con acceso directo a la piscina comunitaria. Esta piscina, compartida exclusivamente por solo tres propiedades, garantiza una atmósfera de privacidad y serenidad inigualables, creando un ambiente residencial relajado y exclusivo, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo.

Espacios Privados y Versatilidad en las Plantas Superiores

La planta superior alberga la zona de descanso con dos luminosos dormitorios, cada uno concebido como un santuario personal. Uno de ellos cuenta con un elegante baño en suite, un refugio privado y funcional. Ambos dormitorios, diseñados para el descanso, ofrecen acabados que invitan a la relajación y amplias ventanas. La planta solárium revela una habitación adicional construida, con acceso directo a una generosa terraza. Este espacio multifuncional es adaptable a cualquier necesidad: oficina en casa, dormitorio de invitados, gimnasio o zona de ocio. La terraza adyacente es ideal para tomar el sol, disfrutar de las vistas o reuniones al aire libre, elevando la experiencia de vida.

Potencial de Inversión y Soluciones Prácticas

Este adosado es una inversión inteligente. Su ubicación en Nueva Andalucía, una zona en constante revalorización, junto con su carácter y versatilidad, le confiere un sólido potencial de apreciación a largo plazo en el robusto mercado inmobiliario de Marbella. Respecto al estacionamiento, aunque no incluye plaza privada, el aparcamiento en la calle en las inmediaciones es excelente. Además, se pueden alquilar plazas de garaje en un edificio a escasos 20 metros. Esta flexibilidad es común en propiedades céntricas y consolidadas, y no disminuye la comodidad general de la residencia.

Una Oportunidad Única en Marbella

En resumen, esta propiedad es una opción inmejorable para compradores que buscan un adosado con carácter, ubicación privilegiada, flexibilidad y considerable potencial a largo plazo en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella. Una invitación a vivir el estilo de vida andaluz con comodidades modernas, en un entorno que promete tranquilidad y acceso a la vibrante vida social y cultural de la Costa del Sol. Una oportunidad que Luxury Realty se enorgullece de presentar.

Detalles

Referencia	R5299240	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	475.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	150 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella