+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5299342



Dormitorios: 6
Baños: 6
M² Construidos: 460
Precio: 3.995.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.130













Descripción:

Descubra una joya arquitectónica que redefine el concepto de vida de lujo en el codiciado enclave de Nueva Andalucía, en el corazón del sur de España. Esta excepcional villa de diseño moderno, bañada por la luz y concebida para la amplitud, la privacidad y la conectividad sin igual, está estratégicamente ubicada a pocos minutos del prestigioso Los Naranjos Golf Club, uno de los campos más venerados de Marbella. Situada sobre una parcela llana y orientada al sur, esta propiedad sobresaliente ha sido meticulosamente diseñada para fusionar una estética contemporánea con un confort sin igual, el entretenimiento de élite y la privacidad absoluta, encapsulando la esencia de un estilo de vida sofisticado en la Costa del Sol.

La villa se distingue por sus impresionantes alturas de techo de 3.5 metros en el nivel principal, una característica arquitectónica que genera una sensación inmediata de amplitud y profundidad, bañando cada rincón con una luz natural excepcional y creando una atmósfera de grandiosidad. El diseño de planta abierta, una característica distintiva del lujo moderno, integra sin esfuerzo el salón y la cocina, creando un flujo armonioso que se extiende sin interrupciones hacia el exterior. Esta conexión fluida es el alma de la vida social en esta villa, perfecta para el estilo de vida sofisticado que anhelan los propietarios de una residencia de alta gama en Marbella.

La cocina, una obra maestra de diseño elegante y funcionalidad, está totalmente equipada con electrodomésticos Siemens de última generación integrados, ofreciendo una experiencia culinaria superior. Complementada por un amplio espacio de almacenamiento inteligentemente diseñado y una estilizada barra seca que incluye dos vinotecas de alta capacidad, este espacio es tanto un centro culinario como un punto focal social, convirtiéndolo en el escenario ideal para la creación de exquisiteces gastronómicas y el entretenimiento de invitados en un ambiente de sofisticación.

La cuidadosa distribución de la planta principal aloja cuatro dormitorios en suite, cada uno concebido como un santuario privado. Esta disposición es perfecta para la vida familiar, garantizando al mismo tiempo la intimidad deseada para la suite principal. Cada uno de estos dormitorios disfruta de acceso directo al exuberante jardín y a las amplias terrazas, borrando las líneas entre el interior y el exterior y abrazando plenamente el idílico estilo de vida mediterráneo que hace que esta propiedad en Marbella sea tan codiciada. La integración con la naturaleza y el clima benigno del sur de España es una constante en cada rincón.

La vida al aire libre se eleva a un arte en esta villa, con amplias terrazas que envuelven la deslumbrante piscina, ofreciendo múltiples zonas para relajarse y socializar bajo el sol andaluz. Un gran pozo de fuego hundido crea un ambiente mágico para las noches más frescas, ideal para charlas íntimas o reuniones con amigos, mientras que el jacuzzi invita a la relajación y el bienestar. El punto culminante es, sin duda, la cocina exterior completamente equipada: con parrilla, frigoríficos integrados, amplio almacenamiento y un televisor resistente al agua, es el epicentro perfecto para organizar reuniones memorables y disfrutar del glorioso clima de Marbella durante todo el año, consolidando la reputación de esta propiedad como el escenario ideal para el entretenimiento de lujo.

El nivel inferior revela una dimensión adicional de lujo y funcionalidad. Aquí se encuentran dos espaciosos dormitorios adicionales en suite, bañados en luz natural y beneficiándose de una ventilación óptima gracias a ingeniosos patios ingleses, convirtiéndolos en alojamientos perfectos para invitados o familiares extendidos con total privacidad y confort. Este nivel también alberga un cine en casa insonorizado, un refugio para el entretenimiento y la evasión; un aseo de cortesía; un amplio lavadero con almacenamiento adicional, y acceso directo a un garaje doble privado equipado con un cargador para vehículos eléctricos, subrayando la modernidad y la visión de futuro de la propiedad. La seguridad y la comodidad de acceso están aseguradas por una entrada privada con portón.

Esta villa es un prodigio de tecnología integrada y eficiencia, controlada por un avanzado sistema domótico que maneja cada aspecto del hogar. Cada detalle está pensado para el máximo confort y sostenibilidad: calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado frío/calor individualizado, un sistema de sonido Sonos de alta fidelidad tanto en el interior como en el exterior, y sistemas de seguridad y alarma de vanguardia para una tranquilidad absoluta. Además, la propiedad cuenta con paneles solares y un aislamiento térmico y acústico de alta especificación, garantizando una impresionante eficiencia energética y unos costes de funcionamiento diarios notablemente bajos, en línea con un estilo de vida consciente y lujoso en Nueva Andalucía.

Esta excepcional villa en Marbella está diseñada para aquellos compradores más exigentes que buscan una síntesis perfecta de diseño moderno, espacios generosos y una privacidad inigualable en una zona residencial consolidada y de prestigio. Su proximidad a campos de golf de renombre mundial, escuelas internacionales de prestigio, restaurantes gourmet y todas las comodidades de un estilo de vida de élite, la posicionan como una inversión sin igual. Representa una rara oportunidad de adquirir una propiedad de la más alta calidad en Marbella, concebida para la vida durante todo el año en una de las ubicaciones más solicitadas del sur de España, Nueva Andalucía. Un hogar donde el lujo contemporáneo se encuentra con la belleza atemporal de la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Jardín privado, Plazas