+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5299351



Dormitorios: 4

Baños: por petición

M² Construidos: 200

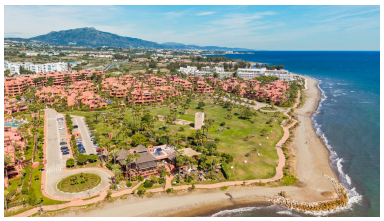
Precio: 950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona, una de las zonas más dinámicas y prometedoras de la Costa del Sol, en el soleado sur de España, se presenta una oportunidad inmobiliaria verdaderamente excepcional. Luxury Realty se complace en ofrecer este espacioso apartamento, una joya que representa una inversión inteligente tanto para el usuario final que busca un hogar de ensueño como para el inversor astuto que anticipa una revalorización significativa a medio y largo plazo. Su ubicación estratégica en Estepona, conocida por su encanto andaluz, sus playas impecables y su creciente infraestructura de lujo, lo convierte en un enclave ideal para disfrutar de la vida mediterránea en su máxima expresión.

La propiedad forma parte de un complejo residencial consolidado y de alta calidad, diseñado para ofrecer un estilo de vida de lujo y confort. Actualmente, el edificio está inmerso en una completa renovación de su fachada, un proyecto que no solo revitalizará su estética, sino que también aportará una mejora estructural sustancial. Una vez finalizadas estas obras, la urbanización experimentará una transformación que impulsará, de manera clara e inminente, un aumento considerable en el valor de las propiedades dentro de la comunidad, garantizando un retorno sólido para sus propietarios.

El apartamento en sí es un santuario de espacio y luminosidad, con 200 m² construidos, complementados por una espectacular terraza de 104 m² con orientación sur. Esta generosa extensión al aire libre asegura una abundancia de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor y facilitando una perfecta integración entre la vida interior y exterior. Imagínese disfrutar de desayunos soleados o cenas bajo las estrellas, con el suave clima mediterráneo como telón de fondo, un privilegio que pocos pueden experimentar a diario.

El diseño interior es excepcionalmente generoso y funcional, concebido para maximizar el confort y la privacidad. La vivienda se distribuye en cuatro amplios dormitorios y tres baños elegantes, una configuración que la hace ideal para la vida familiar, como una espaciosa segunda residencia de lujo o, dada su ubicación y características, como una propiedad de inversión de alto rendimiento. Cada rincón ha sido pensado para ofrecer un ambiente de sofisticación y bienestar, donde cada detalle cuenta para proporcionar una experiencia de vida inigualable.

Los residentes de este exclusivo complejo disfrutan de un elenco de instalaciones comunitarias dignas de un resort de cinco estrellas, elevando la calidad de vida a un nivel superior. Entre ellas se incluyen:

- Varias piscinas exteriores, impecablemente integradas en exuberantes jardines paisajísticos, perfectas para refrescarse y relajarse bajo el sol andaluz.
- Una piscina interior climatizada, que permite disfrutar de un baño revitalizante en cualquier época del año, complementada con un ambiente sereno.
- Un gimnasio completamente equipado, con tecnología de vanguardia para mantener un estilo de vida activo y saludable sin salir de casa.
- Una sauna, el refugio ideal para la relajación y el bienestar después de un día de actividad o trabajo.
- Servicio de seguridad 24 horas y conserjería, garantizando tranquilidad, privacidad y asistencia personalizada en todo momento.
- Zonas comunes meticulosamente mantenidas, reflejo del compromiso de la urbanización con la excelencia y el lujo.
- Una plaza de garaje privada, que añade comodidad y seguridad para su vehículo, un aspecto fundamental en cualquier propiedad de alto standing.

La ubicación es, sin duda, uno de los puntos fuertes más atractivos de esta propiedad. A solo unos pasos de la playa, los residentes pueden disfrutar del mar Mediterráneo en cualquier momento. La cercanía a una variada oferta de restaurantes de calidad, tiendas exclusivas y servicios esenciales garantiza una vida cómoda y plena. Además, el complejo cuenta con excelentes conexiones de transporte, permitiendo un acceso rápido y sencillo tanto al vibrante centro de Estepona como a las glamurosas ciudades de Marbella y Puerto Banús. Esta conectividad asegura que, si bien se disfruta de la tranquilidad de la Nueva Milla de Oro, las opciones de ocio y cultura de la Costa del Sol están siempre al alcance de la mano.

La Nueva Milla de Oro continúa atrayendo una fuerte demanda, consolidándose como un eje de crecimiento clave en la costa gracias a las constantes mejoras urbanísticas, el desarrollo de nuevas propiedades de lujo y la inversión en infraestructuras. Este dinamismo refuerza su posición como una de las áreas más atractivas y seguras para la inversión inmobiliaria en el sur de España, prometiendo un futuro próspero para sus residentes y propietarios.

En resumen, este apartamento representa una oportunidad singular: una propiedad que aúna espacio generoso, una terraza excepcional, una ubicación privilegiada y un clarísimo potencial de revalorización, todo ello en el seno de una urbanización estratégicamente posicionada para experimentar un significativo crecimiento de valor una vez que la renovación de la fachada esté completada. Luxury Realty le presenta no solo una vivienda, sino una inversión inteligente y un estilo de vida elevado.

Es, sin lugar a dudas, una elección ideal para aquellos compradores exigentes que buscan calidad de vida hoy y una sólida apreciación de capital mañana. No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo del lujo mediterráneo en Estepona, un activo que promete tanto bienestar personal como un crecimiento financiero asegurado en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas