Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

Villa en Marbella

5.950.000 €

REFERENCIA R5299393

5	4	537 m²	2.483 m²	49 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Elegante residencia de un solo nivel ubicada en la apacible zona residencial de El Real en Marbella Este, esta villa ofrece un estilo de vida de lujo en un entorno tranquilo y sereno, cercano al futuro hotel y residencias Four Seasons. Con una superficie construida de 537m2 en una parcela de 2.483 m2, esta propiedad es una verdadera joya que combina comodidad, elegancia y privacidad. Características Principales: Dormitorios: 5 Baños: 4 Superficie Construida: 537 m2 Parcela: 2.483 m2 Un refugio de paz rodeado de exuberantes palmeras; La casa principal alberga 4 dormitorios muy amplios, dos con acceso directo a la piscina. El dormitorio principal cuenta con un amplio vestidor y un lujoso baño. La casa dispone de una espaciosa sala de estar de diseño abierto que se fusiona con la cocina, creando un ambiente acogedor y familiar. La cocina está equipada con electrodomésticos de alta gama y cuenta con una sala de vinos con una puerta de cristal. Además, hay una sala de TV y otro dormitorio con baño en suite. Un dormitorio de servicio con baño privado completa la distribución principal. La propiedad incluye una casa de huéspedes independiente con un garaje para 3 coches. Exteriores: La villa ofrece una zona exterior excepcional, con una pista de tenis y un amplio jardín. Además, un aseo y un vestuario, ideales para disfrutar del estilo de vida al aire libre. Junto a la impresionante piscina de 14 metros de largo y 2,5 metros de profundidad, hay un elegante comedor al aire libre, perfecto para reuniones y entretenimiento. Aspectos destacados de la propiedad: * REFORMA INTEGRAL CON DISEÑO MODERNO Y ACABADOS DE LUJO EN UNA SOLA PLANTA * TRANQUILA ZONA RESIDENCIAL EN MARBELLA ESTE *APROX. 3,8 KM DEL CENTRO DE MARBELLA * PISTA DE TENIS * PISCINA CLIMATIZADA DE 14 M * SUELOS DE PORCELÁNICO 90X90 CM. MARCA KERABEN * CARPINTERÍA DE PVC CON DOBLE ACRISTALAMIENTO Y CORRECCIÓN DE FACTOR SOLAR * CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA, COLOR GRIS *ELECTRODOMÉSTICOS GAGGENAU LAVAVAJILLAS, CONGELADOR Y FRIGORÍFICO, INDUCCIÓN, HORNO, CALIENTA PLATOS, MICROONDAS *VIDEOPORTERO *APARATOS SANITARIOS PORCELÁNICOS, MARCA VILLEROY & BOCH. INODOROS Y LAVABOS SUSPENDIDOS *GRIFERÍA GROHE *PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA MEDIANTE SISTEMA DE AEROTERMIA *CALEFACCIÓN MEDIANTE SUELO RADIANTE EN TODA LA CASA *BOMBA DE CALOR * SISTEMA DE CAPTACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA MEDIANTE MÓDULOS SOLARES FOTOVOLTAICOS *INSTALACIÓN DOMÓTICA

Detalles

Referencia	R5299393	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	5.950.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	537 m²	Parcela	2.483 m²
Terraza	49 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella