+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5299585



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 110

Precio: 480.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en este magnífico apartamento, estratégicamente ubicado en el vibrante corazón de Marbella. En la prestigiosa Costa del Sol, un enclave sinónimo de lujo, glamour y belleza natural en el sur de España, esta propiedad ofrece una oportunidad inigualable para quienes buscan un hogar que combine la efervescencia urbana con la serenidad de la costa. A tan solo cinco minutos a pie del icónico Paseo Marítimo y de las doradas playas de Marbella, y con todas las comodidades imaginables al alcance de su mano, este apartamento es una joya rara que promete una vida de conveniencia y placer.

La ubicación de este inmueble es, sin duda, uno de sus atributos más destacados. Marbella, reconocida mundialmente por su ambiente cosmopolita, su exclusiva oferta gastronómica, sus boutiques de diseñadores internacionales y su animada vida nocturna, ofrece un marco incomparable para una vida plena. Este apartamento le sitúa en el epicentro de esta vibrante ciudad, permitiéndole sumergirse en su riqueza cultural y social sin necesidad de utilizar el coche. Desde un café matutino en una terraza con encanto hasta una cena gourmet en un restaurante de estrella Michelin, todo está a un corto y agradable paseo.

Un Oasis de Serenidad en un Edificio Residencial Exclusivo

El apartamento se encuentra en un edificio residencial meticulosamente mantenido, que irradia una sensación de orden y bienestar. Lejos del ajetreo y el bullicio de las calles principales, esta propiedad disfruta de una envidiable orientación este, que garantiza una abundante entrada de luz natural durante las mañanas, inundando cada rincón con una calidez y luminosidad inigualables. Además, su posición estratégica, orientada hacia la tranquila zona comunitaria interior, dota a la vivienda de una atmósfera de paz y sosiego, protegiéndola eficazmente del ruido urbano y creando un verdadero santuario personal.

El corazón de este remanso de tranquilidad lo constituye la impresionante zona comunitaria. Un exuberante jardín, cuidadosamente diseñado y mantenido, ofrece un escape visual y sensorial, mientras que la reluciente piscina invita a refrescantes baños bajo el sol andaluz o a momentos de relajación en sus alrededores. Este espacio compartido es un privilegio para los residentes, un lugar donde socializar, desconectar y disfrutar del excelente clima de Marbella en un entorno seguro y estético, realzando la calidad de vida que esta propiedad promete.

Diseño Interior Elegante y Funcional con Potencial Personalizable

Con una superficie construida de 110 metros cuadrados, este apartamento presenta una distribución excepcionalmente bien pensada, optimizando cada espacio para el máximo confort y funcionalidad. La vivienda se compone de dos amplios dormitorios, diseñados como verdaderos refugios de descanso, ofreciendo privacidad y un ambiente sereno. El baño, de generosas dimensiones y en excelente estado, ha sido renovado con un gusto exquisito, incorporando acabados modernos y de alta calidad que realzan su atractivo.

El salón-comedor es un espacio verdaderamente espectacular: amplio, luminoso y versátil, se presenta como el escenario ideal tanto para momentos de ocio personal como para recibir a invitados. Su diseño permite diferentes configuraciones, adaptándose a las necesidades de cada propietario. La cocina, independiente y completamente renovada, se encuentra en un estado impecable y está lista para ser disfrutada desde el primer día. Además, cuenta con un práctico espacio adicional, cuya versatilidad permite destinarlo a lavadero, despensa o incluso a un pequeño rincón de estudio, añadiendo una capa extra de funcionalidad a la vivienda.

La Terraza Aclimatada: Un Espacio para Disfrutar Todo el Año

Uno de los distintivos más atractivos de esta propiedad es su espaciosa terraza acristalada, de aproximadamente 15 metros cuadrados. Este espacio, inteligentemente integrado al diseño interior, no solo expande visualmente el área habitable, sino que se convierte en una extensión versátil y funcional del hogar. Su cerramiento permite disfrutar de ella en cualquier estación del año, transformándola en el lugar perfecto para un desayuno soleado, una cena íntima o un rincón de lectura bañado por la luz natural, independientemente de las condiciones climáticas.

La terraza acristalada añade una invaluable luminosidad y una sensación de amplitud a todo el apartamento, creando un ambiente diáfano y acogedor. Es un verdadero valor añadido que eleva la calidad de vida, ofreciendo un espacio extra adaptable a múltiples usos y convirtiéndose, sin duda, en uno de los rincones favoritos de la vivienda. Su diseño permite integrar la vida exterior con la interior de manera fluida, capitalizando el envidiable clima de Marbella.

Una Inversión Inteligente con Gran Potencial de Revalorización

Este apartamento se presenta en un excelente estado general, con la cocina y el baño actualizados, lo que permite una habitabilidad inmediata sin necesidad de reformas urgentes. Es una propiedad lista para entrar a vivir y comenzar a disfrutar de inmediato del estilo de vida marbellí. No obstante, más allá de su condición actual, este inmueble ofrece un excepcional potencial de revalorización y mejora.

La flexibilidad de su distribución permite considerar diversas optimizaciones, como la posibilidad de reconfigurar espacios para adaptarse a gustos personales o incluso la creación de un segundo baño, añadiendo un valor significativo y un mayor confort. Esta oportunidad de personalizar y mejorar la propiedad a su gusto la convierte en una inversión sumamente atractiva en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y demandados de Europa.

Representa una sólida oportunidad de reventa en una de las ubicaciones céntricas más codiciadas de Marbella. Ya sea como residencia principal, una lujosa segunda vivienda o una inversión estratégica a medio o largo plazo, este apartamento destaca por su inmejorable ubicación, su confort y su gran potencial de crecimiento. Todas las comodidades y la playa a un breve paseo, hacen de este apartamento una elección incomparable para aquellos que buscan vivir la esencia de Marbella.

Destacado:

None, Piscina, Ascensor, None, Casa de vacaciones, Reventa