

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5299651



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 112

Precio: 450.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción:

Sumérjase en la esencia del estilo de vida mediterráneo con esta excepcional propiedad que Luxury Realty se enorgullece en presentar: un sublime apartamento en planta baja ubicado en la codiciada urbanización Los Naranjos de Marbella. En el corazón de Nueva Andalucía, un enclave de prestigio en la soleada Costa del Sol, al sur de España, este inmueble representa la fusión perfecta entre el encanto andaluz tradicional y las comodidades modernas más sofisticadas. Ideal para quienes buscan un refugio personal, una elegante residencia permanente o una inversión estratégica de alto rendimiento en uno de los destinos más solicitados del Mediterráneo.

Un Diseño Interior que Inspira Confort y Elegancia

Con 90 m² de espacio interior meticulosamente distribuido, este bajo ha sido concebido para maximizar la sensación de amplitud y luminosidad. Cada rincón refleja un cuidado equilibrio entre funcionalidad y estética. El corazón del hogar es su generoso salón-comedor, un espacio diáfano y acogedor que invita a la relajación y a la convivencia. Dominando la estancia, una tradicional chimenea no solo aporta un toque de calidez inigualable en las noches más frescas, sino que también crea un ambiente íntimo y señorial, perfecto para reuniones familiares o veladas con amigos. La conexión fluida con las áreas exteriores permite que la luz natural bañe el interior durante todo el día, creando una atmósfera vibrante y serena a la vez.

El apartamento dispone de dos amplios dormitorios, ambos diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. Cada uno cuenta con armarios empotrados de gran capacidad, optimizando el espacio y manteniendo la armonía visual. Estos santuarios privados son ideales para el descanso, con espacio suficiente para mobiliario adicional o zonas de estudio/trabajo. Complementando estas estancias, encontramos dos baños completos, equipados con acabados de calidad y un diseño que aúna practicidad y estilo, garantizando la comodidad para residentes e invitados por igual.

Para elevar aún más la experiencia de vida, el inmueble incluye una moderna cocina independiente, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y amplias encimeras, ideal para los amantes de la gastronomía. Sus armarios de diseño ofrecen un vasto almacenamiento, facilitando la organización y el disfrute culinario. Además, pensando en el confort durante todo el año, el apartamento cuenta con un sistema de climatización integrado (aire acondicionado frío/calor), asegurando una temperatura agradable en cualquier estación.

El Lujo de Vivir al Aire Libre: Terrazas Privadas

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad son sus impresionantes 40 m² de espacio exterior privado, distribuidos en dos espléndidas terrazas. Estos oasis al aire libre son verdaderas extensiones del hogar, diseñadas para disfrutar plenamente del incomparable clima de Marbella. Imagine empezar el día con un desayuno al sol, disfrutar de largas sesiones de lectura o tomar el sol en total privacidad. Por la tarde, estas terrazas se transforman en el escenario ideal para cenas "al fresco" bajo las estrellas, tertulias con vistas a los exuberantes jardines de la urbanización o simplemente para relajarse con una copa de vino. Son el complemento perfecto para un estilo de vida que valora tanto el interior como el exterior.

Una Ubicación Inmejorable en el Corazón de Nueva Andalucía

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus puntos más fuertes. Situado en la prestigiosa Nueva Andalucía, este enclave residencial es conocido por su ambiente cosmopolita y su proximidad a todos los servicios esenciales y de lujo. Desde la puerta de su hogar, podrá llegar a pie a supermercados, una variada oferta de cafeterías y restaurantes, y la prestigiosa escuela internacional Aloha College, facilitando el día a día de las familias.

A tan solo 5 minutos en coche, la vibrante vida nocturna, las boutiques de diseñadores de renombre y los exclusivos yates de Puerto Banús le esperan, ofreciendo una experiencia de lujo sin igual. Para los aficionados al golf, este es un verdadero paraíso: el apartamento se encuentra en el epicentro del afamado "Valle del Golf", con acceso inmediato a algunos de los campos más prestigiosos de Europa, como Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club y Las Brisas Golf.

La urbanización Los Naranjos de Marbella es en sí misma un valor añadido. Se trata de una comunidad cerrada y segura, que garantiza la tranquilidad y privacidad de sus residentes. Sus exuberantes jardines tropicales, meticulosamente mantenidos, son un deleite para la vista y ofrecen un entorno idílico para pasear. Además, cuenta con múltiples piscinas comunitarias, perfectas para refrescarse durante los cálidos meses de verano y disfrutar de momentos de ocio con la familia y amigos. La presencia de aparcamiento comunitario agrega conveniencia, una característica valiosa en esta concurrida zona.

Una Inversión Inteligente en el Mercado Inmobiliario de Lujo

Este bajo no es solo una vivienda; es una oportunidad de inversión excepcional. Dada su ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, su atractivo diseño y las completas instalaciones de la urbanización, ofrece un alto potencial de rentabilidad, tanto a través de alquileres vacacionales de lujo como de una sólida revalorización del capital a largo plazo. La demanda de propiedades en esta zona de la Costa del Sol sigue siendo consistentemente alta, atrayendo a compradores e inquilinos internacionales que buscan calidad de vida, seguridad y un entorno sofisticado.

Con un precio de €450,000, este apartamento en Los Naranjos de Marbella representa una oportunidad única para adquirir una propiedad distintiva en una de las zonas más deseadas de la costa española. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir este rincón de paraíso. No pierda la ocasión de vivir el sueño mediterráneo o de realizar una inversión acertada en un mercado de lujo en constante crecimiento. Contacte con nosotros hoy mismo para organizar una visita y dé el primer paso hacia su nueva vida en Marbella.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Reventa