+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Ático en New Golden Mile

Referencia: R5299675



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 133
Precio: 599.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Por favor, consulte disponibilidad, ya que esta exclusiva propiedad podría estar actualmente alquilada, reflejo de su alta demanda. Presentamos un espectacular ático dúplex con orientación suroeste, ubicado en la prestigiosa comunidad de Cortijo del Mar, en la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona. Este enclave, reconocido por su ambiente de resort, combina la serenidad costera con la sofisticación andaluza, ofreciendo una oportunidad de inversión excepcional.

Cortijo del Mar no solo es un lugar idílico para vivir, sino una inversión inteligente. La comunidad permite alquileres vacacionales y esta propiedad se entrega con una Licencia Turística válida, garantizando máxima comodidad y rentabilidad desde el primer día. Disfrute la flexibilidad de generar ingresos o tener un hogar que se rentabiliza cuando lo desee.

## Ubicación Privilegiada: El Corazón de la Nueva Milla de Oro, Estepona, Sur de España

Situado en el corazón de la Nueva Milla de Oro, este ático dúplex goza de una ubicación inmejorable en el sur de España, entre la sofisticación de Marbella y el encanto de Estepona. Esta zona es célebre por sus urbanizaciones de lujo, campos de golf de renombre y playas inmaculadas. La Costa del Sol ofrece un estilo de vida mediterráneo de primer nivel, y Estepona fusiona su encanto tradicional con una modernización que asegura una calidad de vida excepcional.

La conveniencia es clave. A pocos pasos de su residencia, encontrará una impresionante gama de servicios: desde modernas instalaciones deportivas hasta exquisita gastronomía, boutiques exclusivas, farmacias, panaderías artesanales y centros de belleza. Todo lo que pueda desear para un estilo de vida sofisticado está a su alcance.

A escasos 400 metros del inmueble, se sitúa el prestigioso club de campo El Campanario. Este exclusivo club ofrece instalaciones de ocio y deportivas que incluyen un restaurante gourmet, un magnífico campo de golf, pistas de tenis, una piscina climatizada y un gimnasio de última generación. La proximidad a El Campanario eleva la experiencia de vivir en Cortijo del Mar a un nivel de lujo sin igual.

## Diseño Excepcional y Confort de Lujo en Dos Niveles

Este magnífico apartamento, distribuido elegantemente en dos niveles, ha sido meticulosamente diseñado para maximizar luz natural, espacio y funcionalidad. Sus amplias terrazas, presentes en ambas plantas, son verdaderos oasis privados, perfectos para tomar el sol, disfrutar de tardes de relax y contemplar los espectaculares atardeceres que pintan el cielo de la Costa del Sol con tonos vibrantes y memorables.

El interior de esta hermosa residencia ha sido decorado con un gusto exquisito, fusionando elegancia contemporánea con sutiles toques mediterráneos. Se entrega completamente amueblado con mobiliario de alta calidad y una cocina de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación. Está listo para ser habitado de inmediato o para ser alquilado sin demoras, optimizando su retorno de inversión desde el primer día.

La distribución del inmueble es la siguiente: un acogedor hall de entrada conduce a una cocina independiente de diseño con lavadero adyacente. El salón-comedor, de generosas dimensiones, es el corazón de la casa, con acceso directo a una amplia terraza descubierta. Esta terraza, ideal para el disfrute, está equipada con una zona de barbacoa, comedor al aire libre y cómodas áreas de estar, perfecta para cenas bajo las estrellas y animadas reuniones sociales.

En este mismo nivel inferior, se encuentran dos dormitorios de generosas proporciones, diseñados para el máximo confort y privacidad. Uno de ellos dispone de un elegante baño en-suite. Un baño familiar adicional completa esta planta, asegurando que todas las necesidades estén cubiertas con estilo y funcionalidad.

El nivel superior está íntegramente dedicado a la impresionante suite principal, un verdadero santuario de lujo. Esta suite incluye una elegante zona de vestidor y un completo baño que es un auténtico spa personal, equipado con una relajante bañera de hidromasaje y una espaciosa ducha de efecto lluvia. Desde la suite, se accede a un solárium privado, un espacio exclusivo para disfrutar de la tranquilidad, la intimidad y las vistas panorámicas bajo el sol mediterráneo.

Para su total conveniencia, el precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, proporcionando seguridad adicional para su vehículo y espacio extra para sus pertenencias.

## Amenidades Exclusivas y Servicios Premium

La comunidad de Cortijo del Mar es un referente de exclusividad y bienestar. Sus residentes tienen acceso a una incomparable gama de amenidades de lujo que emulan la experiencia de un resort cinco estrellas. Destaca su espectacular piscina estilo laguna tropical, rodeada de exuberantes jardines subtropicales meticulosamente cuidados, creando un ambiente de paz y relajación inigualable. Durante los meses más cálidos (de abril a octubre), un animado bar-restaurante junto a la piscina ofrece refrescos y delicias culinarias sin necesidad de salir del complejo.

La seguridad y la tranquilidad están garantizadas con un servicio de seguridad 24/7 y un atento servicio de conserjería, que se encarga de que todas las necesidades de los residentes sean atendidas con máxima eficiencia y discreción. Este nivel de servicio eleva significativamente la calidad de vida y proporciona una paz mental invaluable.

## Inversión Inteligente para un Estilo de Vida de Lujo

Este elegante ático dúplex representa una oportunidad inigualable, fusionando a la perfección un hogar de ensueño en la Costa del Sol con una sólida inversión inmobiliaria. Su capacidad para ser rentado vacacionalmente con licencia y su ubicación estratégica lo convierten en una propiedad de alto rendimiento potencial. Es la elección perfecta para quienes buscan un estilo de vida de lujo, la comodidad de tener todo al alcance y la inteligencia financiera de una inversión que se revaloriza constantemente.

Para quienes buscan un hogar excepcional o una inversión segura y rentable en una de las zonas más solicitadas del sur de España, este ático en Cortijo del Mar es una opción ineludible. Las visitas se realizan con cita previa para garantizar una experiencia personalizada y exclusiva, adaptada a sus necesidades.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa