+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5299756



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 127

Precio: 549.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Bienvenido a Luxury Realty, donde los sueños de una vida costera de élite se hacen realidad. Nos enorgullece presentar una joya inmobiliaria inigualable en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

---

Permítase el placer de vivir en este excepcional apartamento frente al mar, ubicado en el exclusivo complejo Marina de la Duquesa. Enclavado estratégicamente en el corazón del encantador Puerto de la Duquesa, este enclave vibrante en la Costa del Sol occidental es conocido por su atmósfera cosmopolita, su exquisita oferta de restaurantes internacionales, animados bares, boutiques selectas y un pintoresco puerto deportivo salpicado de yates de lujo. Este destino, que combina la serenidad con una vida social animada en Manilva, ofrece acceso directo a playas vírgenes como Playa de la Duquesa, famosa por sus arenas doradas y aguas tranquilas, ideales para el disfrute familiar y a pocos pasos de su puerta.

Rodeado de exuberantes paisajes mediterráneos, su nueva residencia se encuentra a un corto paseo de todas las comodidades que ofrece la marina. Para los entusiastas del golf, el prestigioso Campo de Golf La Duquesa está a solo unos minutos, invitándole a perfeccionar su swing bajo el sol andaluz. La ubicación es impecablemente estratégica, con una excelente conexión a través de la autovía A-7, que le sitúa a solo 15 km de la vibrante Estepona, a 10 km de la exclusiva Sotogrande con su puerto de renombre mundial, y a aproximadamente 35 km del Aeropuerto de Gibraltar. Esta conectividad única garantiza una combinación perfecta de tranquilidad residencial con fácil acceso a las atracciones más destacadas de la región, haciendo de La Duquesa un punto neurálgico ideal para explorar la belleza y el lujo de la Costa del Sol.

---

Con una superficie construida de 127 m², este impresionante apartamento exterior, situado en una cuarta planta y accesible cómodamente mediante ascensor, ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort y estilo. Cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno un santuario personal, y tres modernos baños que garantizan privacidad y funcionalidad para usted y sus invitados. Disfrute de la vida al aire libre en su generosa terraza y un balcón adicional, perfectos para cenas al fresco, relajarse con un buen libro o simplemente contemplar las ininterrumpidas vistas al mar que se extienden hasta el horizonte. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes, mientras que un práctico trastero añade un valor adicional.

La deseada orientación sureste asegura una abundante entrada de luz natural durante todo el día, bañando cada espacio con un brillo cálido y realzando las espectaculares vistas al mar que se convierten en el telón de fondo de su hogar. Equipado con aire acondicionado para garantizar un confort óptimo en cualquier estación del año, este apartamento incluye además una plaza de garaje privada, un lujo imprescindible en esta zona. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para proporcionar una experiencia de vida sin igual.

---

La urbanización Marina de la Duquesa, un enclave seguro y exclusivo, redefine el concepto de "resort living". Sus cuidados jardines tropicales, meticulosamente diseñados, son un deleite para los sentidos. El complejo ofrece una impresionante variedad de comodidades de primer nivel: cuatro piscinas comunitarias de diseño, cada una con amplias zonas de solárium para disfrutar del sol andaluz, un moderno gimnasio equipado, una relajante sauna para desconectar, dos canchas de pádel para los amantes del deporte, una sala de ping-pong, y una apacible biblioteca. La seguridad es una prioridad con servicio de vigilancia 24 horas, complementado por un parking subterráneo. Pero el privilegio más destacado es, sin duda, el acceso directo a la playa, que le permite pasar de su puerta a la arena en cuestión de segundos, ofreciendo la máxima conveniencia y un estilo de vida verdaderamente lujoso.

Este apartamento representa una oportunidad excepcional, ideal tanto como residencia principal para quienes buscan un hogar de ensueño en la costa, como un refugio vacacional para escapar del ajetreo diario. Además, su ubicación privilegiada y las inmejorables características del complejo lo convierten en una inversión con un alto potencial de rentabilidad, en una de las zonas de mayor demanda del mercado inmobiliario de lujo en el sur de España.

---

Con un precio de 549.000 €, esta es una oportunidad premium para adquirir una propiedad de lujo en primera línea de playa en el altamente solicitado Puerto de la Duquesa. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir su próximo paraíso en la Costa del Sol.

---

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas