+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5299858



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 114

Precio: 850.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Desde las prestigiosas oficinas de Luxury Realty, tenemos el placer de presentar una oportunidad sin igual para adquirir una propiedad excepcional en el sur de España, en el epicentro del glamour de la Costa del Sol: Puerto Banús. Este magnífico apartamento de dos dormitorios y dos baños se encuentra en el aclamado complejo de primera línea de playa, Playas del Duque, un nombre sinónimo de exclusividad, lujo y una vida sin preocupaciones.

Ubicado estratégicamente en Puerto Banús, una de las zonas más vibrantes y codiciadas de Marbella, este enclave ofrece un estilo de vida inigualable. Famoso por su puerto deportivo de lujo, boutiques de diseñadores de renombre, restaurantes de alta cocina y una vida nocturna sofisticada, Puerto Banús encarna la esencia del lujo mediterráneo. Vivir aquí significa tener a su alcance lo mejor en ocio, compras y gastronomía, todo ello bañado por el sol del sur de España y la brisa del Mediterráneo.

La propiedad, bañada por la luz natural que caracteriza a la región, ofrece una distribución generosa y espacios bien proporcionados que invitan al confort y la serenidad. Sus amplias zonas de estar están diseñadas para la relajación y el entretenimiento, fluyendo armoniosamente hacia una espaciosa terraza privada. Desde este privilegiado balcón, se pueden disfrutar de serenas vistas a los exuberantes jardines subtropicales meticulosamente mantenidos del complejo, creando un oasis de paz y privacidad lejos del bullicio, pero a un paso de la acción.

Los dormitorios, concebidos para el máximo descanso, reflejan la misma amplitud y luminosidad que el resto del apartamento, garantizando un refugio personal de tranquilidad. Cada detalle, desde la calidad de los acabados hasta la planificación del espacio, ha sido pensado para ofrecer una experiencia residencial de alto nivel. Además, la versatilidad de la distribución actual del apartamento presenta un atractivo potencial de personalización. Existe la posibilidad de reconfigurar inteligentemente la cocina y el área de lavandería para crear un tercer dormitorio adicional con su propio baño, añadiendo así una flexibilidad invaluable a la propiedad. Alternativamente, se podría optar por integrar la cocina al salón, dando lugar a un moderno diseño de planta abierta, perfecto para quienes buscan espacios contemporáneos y una mayor fluidez en el día a día.

Los residentes de Playas del Duque disfrutan de un nivel de servicios y comodidades que eleva la vida cotidiana a una experiencia de resort de cinco estrellas. La seguridad y la tranquilidad están garantizadas por un servicio de conserjería y seguridad activo las 24 horas del día. El complejo cuenta con tres impresionantes piscinas al aire libre, invitando a refrescantes baños bajo el sol andaluz, y lo más destacable, dos restaurantes privados ubicados dentro de los jardines, exclusivos para el disfrute de los propietarios y sus invitados. Estos servicios, combinados con la exclusividad inherente a Playas del Duque, aseguran un estilo de vida de máximo privilegio.

Pero el verdadero tesoro de Playas del Duque reside en sus espectaculares jardines privados. Más de 40.000 m² de exuberante paisajismo, con senderos serpenteantes, fuentes y especies botánicas exóticas, constituyen un verdadero pulmón verde y un paraíso para los paseos. Estos jardines no solo son un deleite visual, sino que también ofrecen un acceso directo y privado a la playa y al famoso paseo marítimo de Puerto Banús. Imagine la comodidad de salir de su hogar y, en cuestión de minutos, pisar la arena dorada o disfrutar de un paseo junto al mar Mediterráneo. Esta conexión ininterrumpida con la costa es un lujo que pocos complejos pueden ofrecer, consolidando la reputación de Playas del Duque como uno de los mejores, si no el mejor, complejo de primera línea de playa en Puerto Banús.

La conveniencia diaria en esta ubicación es simplemente incomparable. Dentro del mismo bloque del complejo, los residentes tienen acceso a una gama completa de servicios esenciales y de ocio: un gimnasio de última generación para mantenerse en forma, una farmacia, acogedores cafés, restaurantes para todos los gustos y un supermercado bien surtido. Todo lo que pueda necesitar para su día a día está literalmente a la vuelta de la esquina, eliminando la necesidad de desplazamientos y maximizando su tiempo de disfrute.

Completando esta atractiva oferta, la propiedad incluye una plaza de garaje privada, un valor añadido significativo en una zona tan cotizada como Puerto Banús. Además, el mobiliario del apartamento es negociable, ofreciendo la flexibilidad de entrar a vivir de inmediato con un paquete listo para usar o de personalizar el espacio a su gusto personal y estilo de vida.

En resumen, esta es una oportunidad excepcional presentada por Luxury Realty para adquirir un apartamento soberbio en una de las ubicaciones más deseables de Marbella. Ya sea como una residencia principal para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo permanente, una casa de vacaciones suntuosa para escapar del día a día, o una inversión de alto rendimiento con un excelente potencial de alquiler en el vibrante mercado inmobiliario de Puerto Banús, esta propiedad promete superar todas las expectativas y ofrecer un valor duradero.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa