+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Fuengirola

Referencia: R5300053



Dormitorios: 2
Baños: 1
M² Construidos: 85
Precio: 279.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inmejorable: un apartamento de diseño exquisito, estratégicamente ubicado en el vibrante centro de Fuengirola, joya de la Costa del Sol, sur de España. Esta propiedad es una inteligente inversión y una declaración de estilo de vida, fusionando comodidad moderna y conveniencia urbana con un potencial de rentabilidad excepcional. Su localización central ofrece una combinación ideal de confort y accesibilidad a todas las amenidades, consolidándose como una opción sobresaliente para residencia permanente, casa de vacaciones o atractiva inversión en los mercados más dinámicos de Europa.

Fuengirola, epicentro de encanto mediterráneo, destaca por sus playas de arena dorada y ambiente cosmopolita. Esta ciudad andaluza en la soleada Costa del Sol ofrece una calidad de vida envidiable, con más de 300 días de sol al año y una rica oferta cultural, gastronómica y de ocio. Su excelente conectividad con el aeropuerto internacional de Málaga y principales ciudades de Andalucía añade un valor significativo. Vivir aquí significa disfrutar lo mejor del sur de España: la playa a un paso y las comodidades de una urbe moderna. Este apartamento encapsula un estilo de vida privilegiado, un oasis de calma en la efervescencia urbana.

Este apartamento, espacioso y eficientemente planificado, maximiza confort y funcionalidad. Dispone de dos amplios dormitorios para un descanso placentero, y un baño elegantemente acabado con comodidades contemporáneas. El luminoso salón-comedor es el corazón de la vivienda, un espacio diáfano ideal para entretenimiento y relajación. Grandes ventanales permiten generosa luz natural, creando una atmósfera cálida. Desde aquí, se accede a una encantadora terraza, un oasis privado al aire libre perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, ideal para desayunos o cenas al fresco. Esta terraza amplía el espacio habitable, ofreciendo un rincón de serenidad.

La propiedad se presenta en impecable estado, un hogar moderno y listo para habitar de inmediato. Sus acabados de alta calidad y diseño contemporáneo irradian elegancia y confort. Sin embargo, el factor diferenciador crucial que eleva exponencialmente su valor es la posesión de una licencia turística válida. Esta licencia representa una ventaja competitiva extraordinaria en el mercado de alquileres vacacionales, garantizando un potencial de ingresos elevado y constante. Para el inversor astuto, esto se traduce en una rentabilidad asegurada y un retorno de inversión atractivo, posicionando esta propiedad como una inversión inteligente y de bajo riesgo en la alta demanda de la Costa del Sol.

Complementando sus excelentes características, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento privada, un lujo muy valorado en zonas céntricas de Fuengirola, eliminando la preocupación por el estacionamiento. Para la seguridad y tranquilidad, la propiedad está equipada con un avanzado sistema de alarma. Estos elementos contribuyen significativamente a una experiencia de vida de lujo y refuerzan la atractiva propuesta de valor de esta exclusiva propiedad.

Ubicado a pocos pasos del dinámico centro de la ciudad, este apartamento permite una inmersión total en el vibrante estilo de vida urbano de Fuengirola. Disfrute de la proximidad a boutiques, supermercados, restaurantes y todos los servicios esenciales. La conectividad es inmejorable: acceso rápido a la estación de tren (con conexiones a Málaga y su aeropuerto) y al popular mercado local. Además, la gloriosa playa de Fuengirola, con su extenso paseo marítimo, se encuentra a un corto paseo. Esta ubicación estratégica garantiza que cada faceta de la vida en la Costa del Sol esté, literalmente, a su puerta.

En resumen, gracias a su ubicación estratégica en una codiciada zona residencial, su diseño inteligente que optimiza cada metro cuadrado, y la oportunidad única de rentabilidad inmediata mediante alquileres turísticos, este apartamento representa una opción de vida excepcional y una inversión extraordinariamente atractiva en el corazón palpitante de Fuengirola. Es la síntesis perfecta de lujo, comodidad y potencial financiero, esperando ser descubierto por aquellos que buscan la excelencia y el éxito en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa