+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Benalmadena

Referencia: R5300224



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 83

Precio: 425.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

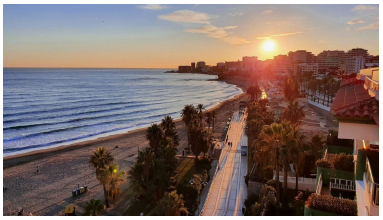
M² Parcela:













Descripción:

En Luxury Realty, estamos encantados de presentar una oportunidad de inversión y estilo de vida verdaderamente inigualable en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Este excepcional apartamento, situado a menos de 100 metros de las resplandecientes playas de Benalmádena, promete un estilo de vida de lujo y comodidad sin igual. Con vistas que quitan el aliento al mar Mediterráneo y panorámicas que se extienden hasta el horizonte, esta propiedad es un testimonio de la vida costera de alta gama.

Diseñado para el comprador más exigente, este inmueble no solo ofrece un hogar sofisticado, sino también acceso a exquisitos jardines comunitarios meticulosamente mantenidos y una tentadora piscina, creando un oasis de tranquilidad y belleza en su propia puerta.

Ubicación Privilegiada: Benalmádena, la Joya del Sur de España

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Benalmádena, un vibrante municipio en el sur de España, es famosa por sus playas de arena dorada, su animado puerto deportivo y su encanto andaluz. A escasos pasos de la Marina de Benalmádena, reconocida internacionalmente por su belleza y oferta de ocio, el apartamento sitúa a sus residentes en el epicentro de la actividad, con una gran variedad de restaurantes gourmet, boutiques exclusivas y opciones de entretenimiento a su alcance.

Vivir aquí significa disfrutar de la esencia mediterránea en su máxima expresión: amaneceres sobre el mar, paseos relajantes por la orilla y la vibrante vida social que caracteriza a la Costa del Sol. La proximidad a la marina no solo ofrece comodidad para los amantes de la náutica, sino que también añade un toque de prestigio y exclusividad a la dirección. Benalmádena, con su clima envidiable y su estratégica posición en la provincia de Málaga, es un imán para el turismo de calidad y un destino residencial predilecto, asegurando una demanda constante tanto para la compra como para el alquiler.

Instalaciones de Primer Nivel para una Vida Sin Preocupaciones

El edificio en sí es un compendio de lujo y funcionalidad. Pensando en la comodidad y seguridad de sus residentes, cuenta con un servicio de recepción las 24 horas, garantizando asistencia y tranquilidad en todo momento. Múltiples ascensores de alta velocidad aseguran un acceso rápido y eficiente a todas las plantas, mientras que la presencia de un bar-restaurante en el mismo edificio ofrece una comodidad inestimable, ideal para disfrutar de una comida o una bebida refrescante sin tener que salir de casa.

Un detalle particularmente atractivo para los inversores y residentes es que las cuotas comunitarias no solo cubren el mantenimiento de estas excelentes instalaciones, sino que también incluyen el consumo de agua, añadiendo un valor significativo y simplificando la gestión de gastos.

Una Oportunidad de Inversión Única y Rentable

Esta propiedad representa una rara y valiosa oportunidad de inversión en una de las zonas de mayor demanda y más limitada disponibilidad de la Costa del Sol. El mercado inmobiliario en Benalmádena ha demostrado un crecimiento constante y sostenido en los valores de las propiedades, posicionando esta adquisición como una decisión financiera astuta y prometedora.

El apartamento se encuentra en un excelente estado general y está completamente funcional, listo para ser disfrutado desde el primer día. No obstante, ofrece un enorme potencial para una actualización o modernización, permitiendo al nuevo propietario personalizar el espacio a su gusto y, al mismo tiempo, potenciar aún más su valor en el mercado. Esta flexibilidad es un activo invaluable para aquellos que buscan imprimir su propio sello en un hogar de lujo.

Ideal para Inversores en Alquiler Vacacional: Ingresos Inmediatos

Para los inversores en alquiler vacacional, esta propiedad es una opción sencillamente excepcional. Cuenta con una licencia de alquiler turístico activa, un permiso crucial y cada vez más difícil de obtener en las zonas prime. Además, se vende completamente amueblado y equipado con todo lo necesario, lo que significa que puede generar ingresos por alquiler desde el primer día de su adquisición. Esta característica elimina las preocupaciones y los costes iniciales asociados con la preparación de una propiedad para el mercado de alquiler, ofreciendo un retorno de la inversión instantáneo.

Características Destacadas de la Propiedad

- Tres Dormitorios Espaciosos: Ideales para familias, grupos de amigos o para ofrecer un alojamiento confortable en alquiler.
- Dos Baños Completos: Con acabados de calidad, diseñados para la máxima comodidad y privacidad.
- Amplia Terraza: El escenario perfecto para disfrutar del sol mediterráneo, la luz natural, las vistas ininterrumpidas al mar y un estilo de vida al aire libre incomparable.
- Totalmente Amueblado y Equipado: Listo para entrar a vivir o para comenzar a generar ingresos por alquiler de inmediato.
- Múltiples Ascensores: Aseguran un acceso fácil y rápido a todas las áreas del edificio.
- Piscina Comunitaria y Jardines Paisajísticos: Un refugio de lujo para relajarse y disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol.
- Servicio de Conserjería / Portero 24 Horas: Proporciona seguridad, asistencia y un extra de comodidad.
- Licencia de Alquiler Turístico Activa: Un valor añadido crucial para la rentabilidad inmediata.
- A Menos de 100 Metros de la Playa y la Marina: Conectividad inigualable con los puntos de interés más importantes de Benalmádena.

Aproveche el Momento Antes de la Temporada Alta

Dado que el apartamento ya está generando ingresos por alquiler, este es un momento idóneo para adquirirlo antes del inicio de la temporada alta. Esto le permitirá capitalizar de inmediato la demanda turística y maximizar su retorno. Ofrecemos la opción de asegurar la propiedad con una reserva, organizar visitas entre las estancias de los huéspedes para minimizar interrupciones y completar la compra a través de un contrato privado, garantizando una transacción fluida y adaptada a sus necesidades.

Oportunidades de este calibre, en una ubicación tan privilegiada y con unas características tan completas, son extremadamente limitadas y rara vez permanecen en el mercado por mucho tiempo. La exclusividad de Benalmádena y la singularidad de este apartamento lo convierten en una joya que no debe dejarse escapar.

Contacte a Luxury Realty hoy mismo para organizar una visita. Podemos reunirnos en persona, programar una videollamada detallada, o proporcionarle un recorrido virtual guiado, todo ello a su conveniencia. Permítanos guiarle en el camino hacia la adquisición de esta magnífica propiedad en la Costa del Sol.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa