+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Ático en Estepona

Referencia: R5300278



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 203
Precio: 1.550.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la vibrante y encantadora ciudad de Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol” por su florido casco antiguo y su inigualable calidad de vida, se alza una joya inmobiliaria que redefine el concepto de lujo costero. Estepona, ubicada estratégicamente en el soleado sur de España, es un destino codiciado que combina la autenticidad andaluza con una sofisticada oferta de ocio y servicios. Es aquí, en este enclave privilegiado de la Costa del Sol occidental, donde Luxury Realty tiene el honor de presentar un ático excepcional, situado directamente en primera línea de playa, ofreciendo una experiencia de vida incomparable.

Este magnífico ático no es solo una propiedad, sino un santuario de elegancia y confort. Su ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos: goza de acceso inmediato al paseo marítimo y a las doradas arenas de la playa, permitiendo disfrutar del Mediterráneo en su máxima expresión. Además, su posición estratégica asegura que todos los servicios y amenidades que la ciudad de Estepona tiene para ofrecer estén a un cómodo paseo de distancia. Desde boutiques exclusivas hasta supermercados, pasando por centros de salud y opciones culturales, todo está al alcance de la mano, garantizando una vida diaria de máxima comodidad sin necesidad de depender del vehículo.

---

La propiedad ha sido objeto de una transformación integral y meticulosa. Los actuales propietarios han llevado a cabo una renovación completa, infundiendo un estilo contemporáneo y atemporal en cada rincón. El diseño interior ha sido concebido para maximizar la luz natural y las espectaculares vistas, empleando materiales de la más alta calidad y acabados de lujo que se perciben en cada detalle. Esta reforma de alto estándar ha dado como resultado un espacio sofisticado y funcional, listo para ser habitado por aquellos que aprecian la excelencia.

El interior de este impresionante ático se distribuye en dos luminosos dormitorios, cada uno de ellos un verdadero oasis de privacidad y descanso, con su propio baño en suite. Estos baños han sido equipados con grifería y sanitarios de diseño, creando ambientes que evocan la sensación de un spa privado. El salón, corazón de la vivienda, es un espacio diáfano y acogedor que se abre generosamente hacia el horizonte. Desde aquí, las vistas panorámicas al mar son simplemente cautivadoras, invitando a la contemplación y al disfrute de amaneceres y atardeceres que pintan el cielo con una paleta de colores inigualable. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de diseño, no solo es un espacio para la creación culinaria, sino también un elemento estético que complementa a la perfección el estilo moderno del apartamento.

---

Sin embargo, el verdadero tesoro de esta propiedad, la joya de la corona, es su espectacular terraza en la azotea. Este extenso espacio al aire libre es un privilegio en sí mismo, un mirador privado sobre el Mediterráneo que ofrece unas vistas que quitan el aliento. Equipada con un jacuzzi de lujo, invita a momentos de relajación absoluta bajo el sol andaluz o las estrellas nocturnas, mientras las olas rompen suavemente en la orilla. Desde esta posición elevada, la panorámica se extiende sin obstáculos sobre la inmensidad del mar, permitiendo divisar con total claridad el icónico Peñón de Gibraltar y, más allá, la majestuosa costa africana. Es el escenario perfecto para celebrar reuniones inolvidables con amigos y familiares, disfrutar de cenas al fresco o simplemente sumergirse en la serenidad del entorno.

Es importante destacar, en aras de la transparencia y la singularidad de esta oferta, que el complejo residencial donde se ubica este ático no cuenta con piscina comunitaria ni aparcamiento privado. No obstante, esta particularidad se ve ampliamente compensada por la magnitud y las inigualables prestaciones de la terraza privada con jacuzzi, que funciona como un exclusivo club de playa personal. Además, la céntrica ubicación del ático en Estepona garantiza una abundancia de opciones de aparcamiento público y privado en las inmediaciones, así como un fácil acceso a las numerosas playas y chiringuitos de la zona. La vida en este ático se enriquece con la inmediatez de la vibrante vida de Estepona, donde una multitud de cafés, restaurantes de alta cocina, bares de playa con encanto y tiendas locales están a pocos pasos. Este acceso sin igual a la gastronomía y el ocio locales, combinado con la tranquilidad de un hogar frente al mar, lo convierte en una opción idílica, no solo como casa de vacaciones, sino también como una residencia principal para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo y comodidad en una de las zonas más atractivas del sur de España.

---

Este ático representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad exclusiva en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Su diseño impecable, sus vistas insuperables y su entorno privilegiado lo convierten en una inversión en calidad de vida y en un patrimonio de valor incalculable. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta propiedad única a nuestros clientes más exigentes, invitándoles a descubrir un estilo de vida de lujo y serenidad en Estepona.

Destacado:

Frente a la playa, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas