+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Las Lagunas

Referencia: R5300350



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 148
Precio: 335.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty presenta una propiedad que redefine el estándar de vida de alto nivel en la Costa del Sol. Este magnífico ático, una primicia en el mercado, ofrece exclusividad, privacidad y vistas cautivadoras en el corazón de Las Lagunas de Mijas. Un santuario perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo con prestigio.

Ubicación Estratégica: Las Lagunas, Mijas – El Pulso de la Costa del Sol

Las Lagunas de Mijas, un enclave dinámico en el sur de España, combina serenidad residencial con efervescencia urbana. En la codiciada provincia de Málaga, este ático garantiza acceso inmediato a una vasta red de servicios: tiendas, supermercados, restaurantes y bares. Su excelente conectividad es clave: a 2.8 km de las playas de Fuengirola, 2.4 km de su estación de tren y 24 km del aeropuerto de Málaga. Esta ubicación estratégica lo convierte en un punto ideal para residir o invertir, con el sol, la cultura y la gastronomía andaluza al alcance.

Diseño y Distribución Inteligente para el Confort Moderno

Este excepcional ático, con 148.65 m² construidos (68.28 m² de vivienda y 66.72 m² de terraza), ha sido diseñado para maximizar la luz natural y las impresionantes panorámicas. Su distribución es la siguiente:

Tras un elegante recibidor, encontramos una moderna cocina independiente, completamente equipada. El luminoso salón-comedor se abre directamente a la joya de la corona: su inmensa terraza.

La Terraza: Un Oasis Privado con Vistas que Deslumbran

La terraza de este ático es un espacio único y versátil. Una parte ha sido ingeniosamente acristalada, transformándose en una estancia adicional multifuncional (segundo salón, despacho o tercer dormitorio), ofreciendo vistas panorámicas a montañas, ciudad, piscina y atisbos del mar. Desde aquí, se accede a la sección principal de la terraza, un auténtico oasis al aire libre con total privacidad y tranquilidad. Este generoso espacio es ideal para tomar el sol, organizar barbacoas y disfrutar de cenas al aire libre, contando además con prácticas zonas de almacenaje.

Espacios Íntimos: Dormitorios y Baños de Calidad Superior

En el interior, la propiedad alberga dos dormitorios y dos baños. El principal, espacioso para una cama doble, cuenta con armarios empotrados y un lujoso baño en suite, garantizando privacidad y elegancia. El segundo dormitorio ofrece acceso directo a la gran terraza. Un segundo baño completo con ducha complementa la vivienda. Las calidades son de primera: aire acondicionado en el salón, suelos de mármol, ventanas con persianas y toldos. Construido en 2003, el inmueble se mantiene en estado impecable.

Comunidad Exclusiva y Amenidades Premium

La comunidad donde se ubica este ático destaca por su excelente mantenimiento. Los residentes disfrutan de ascensores, exuberantes jardines mediterráneos y una refrescante piscina comunitaria. Un entorno seguro y apacible que eleva la calidad de vida.

Datos Relevantes y Costes Anuales

Superficie total construida: 148.65 m².

Superficie habitable: 68.28 m².

Terraza: 66.72 m².

Año de construcción: 2003.

Gastos de comunidad: 200€ trimestrales.

IBI: 330,49€ anuales.

Tasa de basura: 68,20€ anuales.

Conectividad y Proximidad

Comercios, bares, restaurantes, supermercados: En la zona inmediata.

Playa de Fuengirola: 2.8 km.

Estación de tren de Fuengirola: 2.4 km.

Aeropuerto de Málaga: 24 km.

Una Inversión de Prestigio en la Codiciada Costa del Sol

Este ático no es solo una vivienda; es una inversión inteligente en calidad de vida y un activo de alto valor en uno de los destinos más buscados de Europa. Ya sea como residencia principal, un refugio vacacional o una oportunidad de alquiler de lujo, su potencial es ilimitado.

No pierda esta oportunidad única. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para una visita privada y descubra el estilo de vida de lujo que le espera en la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas