

Villa en Calahonda

Referencia: R5300377

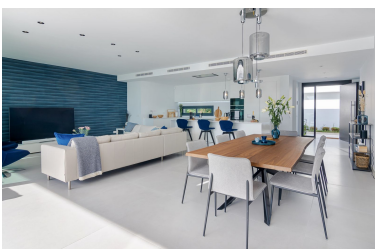


Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: por petición
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 327
Plazas: por petición

Precio: 1.995.000 €
M² Parcela: 397



Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad inigualable para adquirir una magnífica villa de diseño contemporáneo, ubicada en la prestigiosa y exclusiva comunidad cerrada de Cabo Royale, en Calahonda (Mijas Costa), al este de Marbella. Con un precio de €1.995.000,-, esta propiedad de ensueño ofrece 4 dormitorios, se encuentra a solo 700 metros de la playa y se entrega completamente amueblada, lista para entrar a vivir y disfrutar.

Construida en 2021 con los más altos estándares de calidad, esta villa independiente goza de una envidiable orientación sur, lo que garantiza una abundante luz natural durante todo el día, impresionantes vistas al mar y un nivel de privacidad excepcional. Su ubicación estratégica la sitúa a poca distancia a pie del encantador Puerto Deportivo de Cabopino y a aproximadamente 700 metros de las doradas playas del Mediterráneo. Además, los amantes del golf encontrarán varios campos de renombre en las inmediaciones, junto con una amplia gama de servicios y comodidades locales, haciendo de Calahonda un lugar idílico para vivir.

Esta es una verdadera solución 'llave en mano', ya que la propiedad se vende completamente amueblada con piezas de diseño de alta calidad de marcas tan prestigiosas como BoConcept y Cattelan Italia. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer un ambiente de sofisticación, confort y modernidad.

Detalles de la Propiedad

- Tipo de Propiedad: Villa independiente
- Dormitorios: 4
- Baños: 4.5
- Superficie Construida: 327 m²
- Tamaño de la Parcela: 395 m²
- Superficie de Terraza: 40 m²
- Orientación: Sur
- Estado: Excelente, como nueva
- Amueblamiento: Completamente amueblada (incluido en el precio)
- Piscina: Privada de agua salada
- Jardín: Privado y paisajístico
- Aparcamiento: Garaje privado para dos coches

Distribución Interior y Exterior: Lujo en Tres Niveles

La villa se distribuye elegantemente en tres niveles, cada uno diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad.

Planta Baja

La planta principal acoge un luminoso salón-comedor de concepto abierto, que fluye hacia una cocina de lujo equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama, perfecta para los amantes de la gastronomía. En este nivel también se encuentran dos dormitorios de invitados con baños en-suite, además de un práctico aseo para visitas. Grandes puertas correderas de cristal conectan este espacio con el idílico jardín y las terrazas orientadas al sur, creando una perfecta simbiosis entre el interior y el exterior. Aquí encontrará un área de comedor al aire libre, cómodos asientos tipo lounge y una barbacoa de gas, todo ello rodeado por un jardín meticulosamente cuidado, ideal para el entretenimiento y la relajación bajo el sol mediterráneo.

Planta Superior

La planta superior está dedicada íntegramente a la privacidad y el lujo de la suite principal. Este santuario personal incluye un amplio dormitorio, un elegante baño en-suite y una impresionante terraza privada con vistas panorámicas al mar, un lugar perfecto para disfrutar de los amaneceres y atardeceres de la Costa del Sol.

Planta Inferior

El nivel inferior ofrece un dormitorio adicional con baño en-suite, proporcionando flexibilidad para invitados o miembros de la familia. Además, cuenta con un versátil espacio lounge/oficina que puede adaptarse fácilmente a diversas necesidades, como un dormitorio extra, una sala de entretenimiento, un área de juegos para niños o un gimnasio privado. Una práctica lavandería y un trastero completan este nivel, que también dispone de acceso directo al espacioso garaje doble.

Características y Comodidades Excepcionales

Esta villa está equipada con las últimas tecnologías y comodidades para garantizar una vida de lujo y conveniencia:

- Aire acondicionado frío/calor individualmente controlable.
- Calefacción por suelo radiante en toda la casa, para un confort óptimo durante todo el año.
- Sistema de alarma de última generación para su tranquilidad.
- Se vende completamente amueblada con mobiliario de diseño de marcas premium.
- Armarios empotrados de alta calidad en todos los dormitorios.
- Doble acristalamiento para un aislamiento térmico y acústico superior.
- Smart TV integrada en las áreas clave.
- Proximidad excepcional a la playa, campos de golf, el puerto deportivo, colegios, tiendas y transporte público.

Ubicación Privilegiada: Calahonda, Corazón de la Costa del Sol

Calahonda, en Mijas Costa, es una joya en la Costa del Sol, al sur de España, conocida por su ambiente vibrante y relajado, así como por su excelente infraestructura. Esta villa se beneficia de una ubicación inmejorable:

- Aproximadamente 700 metros a pie de la playa, permitiéndole disfrutar del mar en cuestión de minutos.
- A solo 2 a 5 minutos en coche del pintoresco Puerto Deportivo de Cabopino, con sus restaurantes y encanto.
- A unos 10 minutos en coche de los vibrantes centros de Marbella y Fuengirola, ofreciendo una amplia gama de opciones de ocio, compras y gastronomía.
- El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a solo 30 minutos en coche, garantizando conexiones fáciles con el resto del mundo.

Esta ubicación estratégica, combinada con más de 300 días de sol al año que caracterizan al sur de España, hace de la propiedad el lugar perfecto.

Oportunidad de Inversión y Estilo de Vida

La combinación de su ubicación premium, diseño exquisito y el clima envidiable del sur de España convierte a esta villa en una opción ideal para diversas necesidades. Puede ser su residencia permanente de ensueño, una lujosa segunda vivienda donde escapar y relajarse, o una inversión de alto rendimiento. Para los inversores, un gran valor añadido es que la propiedad ya cuenta con una licencia de alquiler turístico en vigor, lo que facilita su explotación como activo generador de ingresos desde el primer día.

No pierda la oportunidad de ser propietario de esta exclusiva villa contemporánea que Luxury Realty se enorgullece de presentar. Contacte con nosotros hoy mismo para más información o para concertar una visita.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Reventa