+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5300383



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 172
Precio: 878.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 3.708













Descripción:

En Luxury Realty, nos complace presentar una magnífica finca rústica que encapsula la esencia de la vida mediterránea de lujo. Situada en la serena zona de La Alberdina, en Estepona, esta propiedad es un refugio idílico que fusiona tranquilidad y belleza natural. Disfrute de imponentes vistas panorámicas a las montañas y de la conveniencia de estar a un corto trayecto de las resplandecientes playas de la Costa del Sol. Esta finca representa una perfecta armonía entre la vida campestre y el acceso a todas las comodidades modernas.

El acceso a esta propiedad exclusiva se realiza a través de un portón eléctrico que conduce a un camino pavimentado. La amplia zona de estacionamiento, con una sección cubierta, puede albergar cómodamente varios vehículos. A su llegada, un jardín maduro y meticulosamente cuidado le dará la bienvenida, con extensas zonas de césped y una vibrante paleta de flores y plantas mediterráneas. Este paraíso botánico crea un ambiente de serena belleza y privacidad, invitando a la relajación desde el primer instante.

La vivienda principal, diseñada para el máximo confort y funcionalidad, se distribuye íntegramente en una única planta, ofreciendo una accesibilidad sin igual. El elegante recibidor conduce a un impresionante salón principal, un espacio que cautiva por sus techos altos y su excepcional luminosidad. Amplio y acogedor, es el corazón del hogar, ideal para el entretenimiento o la relajación. Grandes ventanales enmarcan las vistas al jardín, y una puerta da acceso directo a una encantadora terraza cubierta, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre con vistas a la piscina y al paisaje circundante.

Adyacente al salón, se encuentra una cocina independiente y espaciosa, ideal para el chef más exigente. Completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, ofrece amplio espacio de almacenamiento y superficies de trabajo, lo que la convierte en el escenario perfecto para la creación culinaria y la vida familiar cotidiana.

La zona de descanso ha sido concebida como un santuario de paz y privacidad. El dormitorio principal, de generosas dimensiones, es un verdadero refugio personal que cuenta con un lujoso baño en suite y acabados de primera calidad. Además, la propiedad dispone de otros dos amplios dormitorios dobles que comparten un elegante y completo cuarto de baño familiar. Todos los dormitorios han sido planificados para maximizar el espacio, el confort y la tranquilidad, garantizando un descanso reparador.

El exterior de esta finca es un paraíso para el ocio y el entretenimiento. Un extenso jardín de césped invita a paseos matutinos o a juegos familiares, mientras que múltiples terrazas soleadas son ideales para tomar el sol o disfrutar de un café al aire libre. La sofisticada zona de barbacoa, junto con una barra de bar exterior, está equipada para albergar reuniones memorables con amigos y familiares, aprovechando al máximo el clima de la Costa del Sol durante todo el año.

La parcela, completamente llana y de fácil tránsito, es un activo inestimable. Alberga una pintoresca área de árboles frutales, que promete deliciosas cosechas de temporada, y está totalmente vallada, garantizando así la máxima privacidad y seguridad inquebrantable para sus residentes. Esta combinación de características hace de la propiedad un lugar perfecto para disfrutar de la vida al aire libre en un entorno seguro y estético.

Ubicación Privilegiada: Un Oasis en la Costa del Sol

Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, es una encantadora ciudad situada en el sur de España (Málaga, Andalucía). Famosa por su pintoresco casco antiguo, sus playas de arena dorada y su vibrante ambiente, Estepona ofrece una calidad de vida superior. Esta magnífica propiedad, en la zona de La Alberdina, goza de una ubicación estratégica que combina la serenidad del campo con la proximidad a todas las facilidades y el glamour costero.

- A solo 7 minutos en coche de las playas, a través de una carretera pavimentada y de fácil acceso.
- A 15 minutos del vibrante centro de Estepona, con su amplia oferta de restaurantes, tiendas, marina y campos de golf de renombre internacional.
- Aproximadamente a 25 minutos de la sofisticación y el lujo de Marbella y Puerto Banús.
- A 60 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP), uno de los principales hubs de España, con conexiones nacionales e internacionales sin esfuerzo.

Esta ubicación excepcional asegura que, mientras disfruta de la paz y privacidad de su finca, nunca estará lejos de la acción y los servicios de primera clase que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Es la conjunción perfecta de aislamiento y accesibilidad.

Su Futuro en el Paraíso Mediterráneo

Ya sea que esté buscando una residencia permanente donde cada día se sienta como unas vacaciones, una lujosa casa de vacaciones para escapadas inolvidables, o una sólida inversión en el próspero mercado inmobiliario de la Costa del Sol, esta finca en La Alberdina es una elección inmejorable. Representa una oportunidad única para adquirir un pedazo de paraíso, combinando la tranquilidad de la naturaleza con la conveniencia de estar cerca de todas las comodidades y el vibrante estilo de vida mediterráneo. En Luxury Realty, estamos convencidos de que esta propiedad superará sus expectativas.

No pierda la oportunidad de descubrir este tesoro. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita privada y comenzar a vivir el sueño andaluz.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado