+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Terreno en Mijas

Referencia: R5300431




Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 2.495.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 6.236













Descripción:

Luxury Realty presenta una oportunidad sin igual: una magnífica parcela urbana de 6.236 m² en el prestigioso Lew Hoad, dentro de Las Lomas de Mijas. Ubicada en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España, es una de las urbanizaciones más distinguidas, reconocida por su exclusividad y alto nivel. Es el lienzo perfecto para construir una villa de lujo personalizada, un refugio de ensueño con vistas espectaculares en un entorno de paz y privacidad.

## Ubicación Excepcional: Mijas, el Corazón de la Costa del Sol Andaluza

Mijas, en la soleada Andalucía, combina encanto tradicional con lujo moderno. El área de Lew Hoad, centrada en el renombrado Lew Hoad Tennis & Padel Club, es un oasis residencial de privacidad y tranquilidad con excelente conectividad. Su ubicación estratégica garantiza cercanía a todo lo que la Costa del Sol ofrece.

### Conectividad y Puntos de Interés:

• Mijas Pueblo: Pintoresco pueblo blanco con vistas panorámicas.

• La Cala de Mijas: Vibrante centro costero, playas y gastronomía.

• Fuengirola: Ciudad con servicios y ocio.

• Playas y Campos de Golf: Acceso a la élite de la Costa del Sol.

• Colegios Internacionales: Excelentes opciones educativas.

El Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol está a solo 30-35 minutos. La constante demanda internacional asegura una sólida valoración de su inversión futura.

La parcela goza de una posición elevada, ofreciendo vistas abiertas a las majestuosas montañas y parciales al mar Mediterráneo. Esta orientación privilegiada asegura que las futuras construcciones se beneficiarán de panorámicas ininterrumpidas y atardeceres inolvidables, fusionando lujo con la belleza natural de Andalucía.

---

## Potencial de Desarrollo Ilimitado: Su Proyecto de Lujo Hecho Realidad

Esta venta de parcela pura ofrece total libertad para diseñar y construir una residencia a su medida, sin limitaciones preexistentes. Es una invitación a la creatividad arquitectónica para dar forma a una villa de lujo personalizada, dentro de los parámetros urbanísticos vigentes.

### Detalles Clave de Planificación y Zonificación:

• Clasificación del Suelo: Urbano (Suelo Urbano).

• Zonificación: AIS-4.

• Uso Permitido: Residencial – villas unifamiliares.

### Parámetros Urbanísticos Facilitadores:

• Superficie Mínima de Parcela: 800 m².

• Edificabilidad: 0.25 m²/m².

• Ocupación Máxima: 25%.

• Altura Máxima: PB + 1 (7 m).

• Separaciones: 3 m.

• Aparcamiento: 2 plazas por vivienda.

### Estimación de Capacidad de Desarrollo:

La parcela puede albergar hasta 7 villas independientes, con una superficie edificable aproximada de 1.559 m² (sin incluir sótanos). La topografía elevada asegura vistas al mar y la montaña, realzando el atractivo y el valor de reventa.

---

## Una Inversión Estratégica con Luxury Realty

Esta parcela es una oportunidad de inversión excepcional para promotores, inversores y compradores que desean construir su villa ideal en una ubicación prime de Mijas, con el respaldo de Luxury Realty.

## Coordine su Visita Exclusiva

Las visitas se organizan con cita previa. Contacte con Luxury Realty para explorar el potencial. Nuestro equipo de expertos le asesorará para materializar su visión en la Costa del Sol. No pierda esta oportunidad única de adquirir su pedazo de paraíso en Mijas.

---

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña