+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Riviera del Sol

Referencia: R5300482



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 148
Precio: 595.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad única para adquirir una villa independiente de ensueño, bañada en luz natural y que ofrece un estilo de vida de lujo inigualable en la codiciada Riviera del Sol, en el soleado sur de España. Esta magnífica propiedad, estratégicamente ubicada en el seno de una comunidad cerrada y exclusiva, fusiona a la perfección la privacidad y la seguridad con la vibrante energía de la Costa del Sol. Su diseño inteligente y sus acabados de alta calidad la convierten en un verdadero santuario para quienes buscan confort, elegancia y funcionalidad.

Al adentrarse en esta joya arquitectónica, distribuida con maestría en dos niveles, será recibido por un elegante recibidor que anticipa la sofisticación de sus interiores. La planta baja se despliega en un espectacular salón-comedor de concepto abierto, un espacio generoso y luminoso diseñado para el disfrute y el entretenimiento. Este ambiente principal se integra armoniosamente con una moderna cocina de diseño, recientemente equipada con electrodomésticos de última generación y una funcional isla central que invita a la socialización mientras se preparan exquisitos manjares. La fluidez entre estas áreas crea un núcleo familiar y social excepcional.

Desde el salón, amplias puertas correderas de cristal conectan sin esfuerzo con una terraza exquisitamente renovada, un verdadero oasis exterior. Aquí, una piscina privada de aguas cristalinas espera para ofrecer momentos de relajación y diversión bajo el sol mediterráneo. Desde este privilegiado espacio, las vistas panorámicas al prestigioso campo de golf de Miraflores son un deleite para la vista, prometiendo atardeceres inolvidables y una sensación de serenidad. La terraza, con su nuevo solado y su diseño impecable, es el escenario perfecto para cenas al aire libre, reuniones con amigos o simplemente para disfrutar de la tranquilidad del entorno. Además, en esta misma planta, la comodidad se completa con un práctico aseo para invitados y una versátil zona de lavandería/almacenamiento, asegurando que cada detalle esté pensado para un estilo de vida sin preocupaciones.

Ascendiendo a la planta superior, el descanso y la privacidad alcanzan su máxima expresión. Esta planta alberga el dormitorio principal, un santuario de espacio y confort, diseñado para ofrecer un retiro personal. Este generoso dormitorio se beneficia de un lujoso baño en-suite, un espacio íntimo donde el bienestar es la prioridad. Además, la planta superior cuenta con dos dormitorios dobles adicionales, cada uno de ellos amplio y luminoso, ideales para familiares o invitados. Un elegante baño familiar, con acabados de primera calidad, da servicio a estos dormitorios, completando la distribución de esta planta dedicada al descanso.

La propiedad no solo destaca por sus interiores, sino también por sus funcionales extras. Incluye un garaje privado, garantizando la seguridad y conveniencia para su vehículo, con acceso a través de un camino comunitario cerrado. Sin embargo, uno de los atributos más singulares y valiosos de esta villa es la conversión de un área de sótano en un apartamento estudio independiente. Este espacio, completamente autónomo, es perfecto para alojar a invitados con total privacidad, servir como residencia para personal de servicio, o incluso como una fuente adicional de ingresos a través de alquileres, ofreciendo una flexibilidad inigualable.

La comunidad donde se enclava esta magnífica villa es un verdadero remanso de paz y belleza. Con un acceso controlado, sus serpenteantes senderos invitan a pasear entre exuberante vegetación subtropical, flores vibrantes y árboles maduros, todo ello meticulosamente mantenido por un equipo dedicado. El cuidado de los jardines y las zonas comunes es evidente en cada rincón, creando un entorno idílico que realza la calidad de vida de sus residentes. La seguridad y la armonía con la naturaleza son pilares de esta exclusiva urbanización, ofreciendo un estilo de vida relajado y seguro en el corazón de la Costa del Sol.

Su ubicación es sencillamente inmejorable. Situada en el corazón de la codiciada parte baja de Riviera del Sol, esta residencia ofrece la inmensa conveniencia de tener a poca distancia a pie una vibrante selección de comercios locales, bares acogedores y restaurantes de primera categoría donde deleitarse con la gastronomía local e internacional. Además, las doradas playas de la Costa del Sol y las excelentes conexiones de transporte público están a un corto paseo, facilitando el acceso a todo lo que la región tiene para ofrecer. Vivir aquí significa disfrutar de la esencia mediterránea, con el sol, el mar y todas las comodidades al alcance de su mano, consolidándose como una de las zonas más deseadas del sur de España.

Esta propiedad representa mucho más que una vivienda; es el hogar familiar perfecto para quienes buscan un estilo de vida de lujo, comodidad y cercanía a todos los servicios. Pero más allá de su idoneidad como residencia principal o vacacional, ofrece un potencial de rentabilidad excepcional como inversión. La comunidad permite alquileres de corta duración, lo que la convierte en una oportunidad dorada para generar ingresos significativos. Ya sea buscando un refugio familiar o una inversión inteligente, esta villa en Riviera del Sol es una elección acertada, combinando la exclusividad de un hogar de lujo con un atractivo rendimiento financiero.

Datos Clave de la Propiedad:

Superficie construida interior: 110m²

Terraza: 15m²

Plaza de aparcamiento (garaje privado): 23m²

Superficie Total: 148m²

Gastos de Comunidad: 190€ al mes

Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): 684€ al año

No pierda la oportunidad de visitar esta propiedad excepcional que combina la exclusividad de una villa independiente con los beneficios de una comunidad segura y bien mantenida, todo ello en una de las ubicaciones más deseadas del sur de España. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita y descubrir su próximo hogar o su inversión ideal en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa