+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Estepona

Referencia: R5300833




Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 59

Precio: 155.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

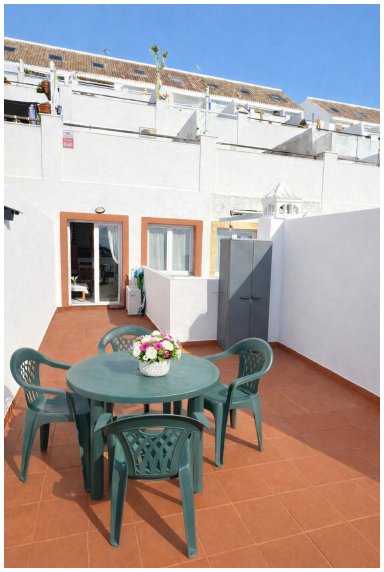
Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para ser propietario de una joya inmobiliaria en la prestigiosa Costa del Sol. Presentamos un magnífico apartamento dúplex ubicado en el codiciado complejo Las Abejeras - Forest Hills, en el corazón de Estepona. Esta propiedad es más que un hogar; es un estilo de vida, un santuario de paz y belleza diseñado para quienes buscan la excelencia en cada detalle. Desde el momento en que cruce su umbral, será envuelto por una atmósfera de serenidad y sofisticación, donde el diseño moderno se fusiona armoniosamente con el encanto mediterráneo. Prepárese para ser cautivado por unas vistas que quitan el aliento, la promesa de amaneceres espectaculares y la brisa marina acariciando su piel cada día.

## Una Ubicación Privilegiada en el Corazón de Estepona, Sur de España

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad vibrante y en constante crecimiento, famosa por su encanto andaluz, sus playas de bandera azul y su excepcional calidad de vida. Este dúplex se encuentra en una ubicación estratégica, ofreciendo la combinación perfecta de tranquilidad residencial y fácil acceso a las principales atracciones. A tan solo veinte minutos en coche, podrá sumergirse en el bullicioso centro de Estepona, con su pintoresco casco antiguo, su puerto deportivo lleno de vida y una exquisita oferta gastronómica. Igualmente accesible se encuentra San Pedro de Alcántara, un enclave chic y moderno con amplias avenidas y servicios de primera categoría. Esta conectividad asegura que, a pesar de la calma de su hogar, nunca estará lejos de la acción y la conveniencia.

La proximidad a puntos de interés clave eleva el atractivo de esta propiedad. A escasos 6 kilómetros, encontrará el exclusivo centro comercial Laguna Village, un oasis de lujo junto al mar que alberga boutiques de diseño, restaurantes de alta cocina y bares de playa con un ambiente inmejorable. Las playas de Estepona, con sus kilómetros de arena fina y sus famosos chiringuitos, están a un paso, invitándole a disfrutar del sol y el mar durante la mayor parte del año. Además, la zona es un paraíso para los amantes del golf, con numerosos campos de campeonato a poca distancia. La Costa del Sol ofrece un estilo de vida envidiable, y esta propiedad le sitúa en el centro de todo, con fácil acceso a Marbella, Puerto Banús y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, conectándole con el resto del mundo.

---

## Vistas Espectaculares que Quitan el Aliento

La orientación sur de este dúplex no es un detalle menor; es una característica definitoria que garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día y, lo que es aún más impresionante, le regala unas vistas panorámicas que pocas propiedades pueden igualar. Desde su espaciosa terraza, la mirada se pierde en la inmensidad del Mar Mediterráneo, extendiéndose majestuosamente hacia el horizonte. Más allá, la icónica silueta del Peñón de Gibraltar se alza imponente, sirviendo de telón de fondo a la serenidad del paisaje. Pero la experiencia visual no termina ahí: en días claros, la silueta mística de la costa africana se dibuja en el horizonte, creando un espectáculo visual verdaderamente único y evocador. Imagine despertar cada mañana con este lienzo cambiante ante sus ojos o disfrutar de inolvidables atardeceres teñidos de naranja y púrpura, con el continente africano como testigo silencioso. Este balcón al mundo es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad, ofreciendo un telón de fondo incomparable para su vida diaria.

---

## Diseño Interior y Confort Excepcional

El interior de este dúplex ha sido diseñado pensando en la funcionalidad, el confort y la estética contemporánea. Al acceder a la propiedad, un elegante hall de entrada le da la bienvenida, abriendo paso a los espacios principales. La cocina, de concepto abierto, es un verdadero sueño para los amantes de la gastronomía. Está completamente equipada con electrodomésticos modernos y acabados de alta calidad, integrándose a la perfección con el salón/comedor. Este diseño fomenta la interacción y la vida social, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón y creando un ambiente amplio y diáfano, ideal tanto para el día a día como para el entretenimiento. Los materiales y acabados han sido seleccionados con esmero, aportando un toque de lujo y durabilidad a cada espacio, desde la encimera hasta los suelos.

El salón/comedor es el corazón social de la vivienda, un espacio acogedor y elegante diseñado para el relax y las reuniones. Su característica más destacada es el acceso directo a la espaciosa terraza, que se convierte en una extensión natural del área de estar. Esta conexión fluida entre el interior y el exterior maximiza la sensación de amplitud y luminosidad, invitándole a disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La terraza ofrece el espacio perfecto para cenas al aire libre, un café matutino con vistas al mar o simplemente para relajarse en un sillón mientras contempla el horizonte. Es un lugar donde los momentos cotidianos se transforman en experiencias memorables, un auténtico oasis privado donde conectar con la naturaleza y la belleza del entorno.

En el nivel inferior del dúplex, se encuentra el dormitorio principal, un santuario de tranquilidad y descanso. Esta habitación doble es generosamente espaciosa y ofrece un ambiente sereno para desconectar al final del día. Dispone de un baño en-suite privado, elegantemente diseñado y equipado con una bañera, proporcionando un espacio íntimo para el cuidado personal y la relajación. La distribución en dos niveles del dúplex confiere una sensación de privacidad y espacio, separando claramente las áreas de día de las de descanso. Para asegurar el máximo confort durante todas las estaciones, el apartamento cuenta con un sistema de aire acondicionado frío/calor integrado, garantizando una temperatura ideal en cualquier momento del año, ya sea para refrescarse en los cálidos veranos andaluces o para mantener un ambiente acogedor en los meses más frescos.

---

## Exclusivas Amenidades del Complejo Residencial

Vivir en Las Abejeras - Forest Hills significa disfrutar de un conjunto de servicios y comodidades diseñadas para elevar su calidad de vida. El complejo ofrece una impresionante piscina comunitaria, un oasis de frescura y diversión donde podrá darse un chapuzón revitalizante o tomar el sol en las amplias zonas de solárium, rodeado de un entorno paisajístico cuidadosamente mantenido. Para los amantes del ejercicio y el bienestar, el complejo cuenta con un gimnasio completamente equipado, permitiéndole mantener su rutina de entrenamiento sin salir de casa. Además, los exuberantes jardines comunitarios son un placer para los sentidos, un espacio verde donde pasear tranquilamente, leer un libro o simplemente relajarse en medio de la belleza natural.

Para las familias con niños, el complejo no ha olvidado a los más pequeños, ofreciendo una zona de juegos infantiles segura y divertida, donde podrán socializar y quemar energía en un ambiente controlado. Estas amenidades no solo enriquecen la experiencia de vida de los residentes, sino que también fomentan un sentido de comunidad y bienestar. La seguridad y el mantenimiento de las instalaciones son una prioridad, asegurando que cada día sea una experiencia placentera y libre de preocupaciones. Este conjunto de servicios convierte a Las Abejeras - Forest Hills en un lugar ideal para vivir, ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o una inversión segura en un mercado inmobiliario en auge.

---

## Viva el Sueño Mediterráneo en Estepona

Este excepcional apartamento dúplex en Las Abejeras - Forest Hills no es solo una propiedad; es una invitación a vivir el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Combina el lujo, la comodidad y una ubicación inmejorable con unas vistas que le robarán el corazón cada día. Imagínese disfrutando de un café en su terraza mientras el sol emerge sobre el Mediterráneo, o cenando bajo un cielo estrellado con las luces de África parpadeando a lo lejos. Es una oportunidad única para invertir en calidad de vida, en un entorno de belleza natural incomparable y con todas las comodidades a su alcance.

Para aquellos que buscan un hogar que ofrezca paz, exclusividad y un acceso privilegiado a lo mejor de la Costa del Sol, esta propiedad representa la elección perfecta. No deje pasar la oportunidad de hacer de este dúplex su nuevo paraíso personal en Estepona. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para organizar una visita y descubrir en primera persona todo lo que este impresionante inmueble tiene para ofrecerle.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado