+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Marbella

Referencia: R5302591



Dormitorios: 2
Baños: 1
M² Construidos: 79
Precio: 595.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Marbella, joya del sur de España y epicentro del lujo en la Costa del Sol, ofrece un estilo de vida que cautiva. Luxury Realty presenta una oportunidad inigualable: un apartamento excepcional que promete una inmersión completa en la sofisticación mediterránea. Ubicado en una de las zonas más codiciadas, este inmueble combina diseño, confort y una inversión segura, invitándole a vivir con distinción.

La ubicación es su carta de presentación. A solo 100 metros del mar y las idílicas playas de Marbella, la propiedad ofrece acceso directo a la serenidad costera. Su proximidad a emblemas del glamour, como el Gran Hotel Don Pepe y el renombrado Cappuccino Café, lo sitúa en el epicentro de una vida social vibrante y exclusiva. Este enclave asegura que todas las comodidades esenciales estén a su alcance: centros educativos, parques, cafeterías, bancos, farmacias y hospitales. Una vida cómoda y sin preocupaciones en el corazón de Marbella.

Este luminoso apartamento de dos dormitorios y un baño, con 160 m² construidos, es un testimonio de amplitud y luminosidad. Cada estancia está bañada por la luz natural, creando un ambiente acogedor y lleno de vida. La distribución optimizada de los interiores ofrece un lienzo perfecto para personalizar, donde la funcionalidad se une a la elegancia, proyectando bienestar.

La verdadera joya es su impresionante terraza privada en la planta superior, un oasis de 79 m² que redefine la vida exterior. Este espacio excepcional, cerrado con cerramientos de cristal, ofrece una versatilidad sin igual. Imagine transformarlo en un lujoso salón de verano, un comedor al aire libre, un solárium privado o un estudio creativo con vistas. Es un valor incalculable que permite disfrutar del clima de Marbella todo el año, un refugio personal para la relajación y el entretenimiento.

Situado en la quinta planta, el apartamento se beneficia de una excelente orientación noroeste. Esto garantiza abundante luz natural todo el día, bañando los interiores con calidez inigualable. Desde esta posición elevada, se deleitará con cautivadoras vistas parciales al mar. Sin embargo, el espectáculo más impresionante son las puestas de sol, un ballet de colores sobre el horizonte con la majestuosa Sierra Blanca como telón de fondo. Cada atardecer es una obra de arte natural que infunde paz y grandeza.

Para su máxima comodidad, la propiedad incluye una práctica plaza de aparcamiento privada. En una ubicación tan céntrica y vibrante, disponer de un espacio seguro y exclusivo es un lujo esencial que elimina preocupaciones y añade tranquilidad a su vida en Marbella.

En síntesis, este excepcional apartamento aúna la confluencia perfecta de ubicación privilegiada, amplitud, luminosidad y generosas áreas exteriores. Es la combinación idónea para quienes buscan sumergirse en el inigualable estilo de vida marbellí, disfrutando de un entorno que fusiona sofisticación con bienestar. Más allá de un hogar, esta propiedad representa una inversión estratégica y segura en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y valorados del sur de España. Una oportunidad para asegurar un futuro de lujo y exclusividad, garantizando disfrute personal y retorno financiero.

Destacado: