+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Calahonda

Referencia: R5302900



Dormitorios: 2
Baños: 1
M² Construidos: 82
Precio: 395.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad excepcional y verdaderamente única en el codiciado enclave de Calahonda, en el sur de España. Este impresionante ático, meticulosamente presentado y listo para habitar, representa la quintaesencia de la vida mediterránea de lujo. Ubicado en la planta superior de un pequeño y exclusivo complejo, altamente valorado por su tranquilidad y su selecta comunidad, este inmueble promete no solo una residencia, sino un estilo de vida inigualable en uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol.

La localización estratégica de esta propiedad es, sin duda, uno de sus atributos más destacados. Calahonda, un tesoro oculto entre Fuengirola y Marbella, ofrece el equilibrio perfecto entre la serenidad de un entorno residencial y la vibrante energía de la costa andaluza. Sus residentes disfrutan de la inmensa ventaja de tener a su alcance una gama completa de servicios y actividades. Desde este ático, un placentero paseo de tan solo 10 a 15 minutos le conduce directamente a las doradas arenas de la playa, donde el suave murmullo del Mediterráneo invita a la relajación. El recién inaugurado y pintoresco sendero litoral, conocido como la Senda del Litoral, ofrece kilómetros de paseo junto al mar, conectando Calahonda con otras localidades costeras y brindando vistas espectaculares al amanecer y al atardecer.

Además de las bondades marítimas, la conveniencia es una constante en esta ubicación. Supermercados de primera línea, una variada oferta de restaurantes que van desde la gastronomía local andaluza hasta opciones internacionales de alta cocina, y comercios esenciales, se encuentran a una distancia que permite prescindir del coche. Calahonda es sinónimo de comodidad, una ventaja crucial en la ajetreada vida moderna. Su excelente conexión con la autovía A-7 asegura un fácil acceso a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, así como a las vibrantes ciudades de Marbella y la capital malagueña, lo que convierte a esta propiedad no solo en un idílico hogar, sino también en una inversión estratégica con un potencial de revalorización significativo.

El complejo residencial en sí mismo es un oasis de paz y privacidad. Su reducido tamaño fomenta una atmósfera de comunidad exclusiva y garantiza un mantenimiento impecable de sus zonas comunes, que incluyen cuidados jardines y una resplandeciente piscina. Disfrutar de un baño refrescante o tomar el sol en un ambiente apacible y bien cuidado es un privilegio que este enclave pone al alcance de sus residentes, proporcionando un refugio sereno del ajetreo diario. La arquitectura y el diseño del complejo reflejan un compromiso con la calidad y la estética, integrándose armoniosamente con el paisaje mediterráneo.

Una vez dentro del apartamento, la sensación de amplitud y luminosidad es inmediata. La propiedad se distribuye de manera inteligente, maximizando cada espacio y aprovechando al máximo la entrada de luz natural. Dispone de dos amplios dormitorios dobles, concebidos como verdaderos santuarios de descanso. Cada habitación ofrece espacio suficiente para una cama king-size y mobiliario adicional, garantizando el máximo confort y privacidad para sus ocupantes. Los acabados interiores reflejan un gusto exquisito, con materiales de calidad que realzan la sensación de lujo y bienestar.

El inmueble cuenta con un baño completo, elegantemente diseñado y equipado con todas las comodidades modernas. Adicionalmente, posee un aseo independiente que, con una sencilla reconversión, puede transformarse fácilmente en un práctico aseo de cortesía para invitados, añadiendo funcionalidad y valor a la propiedad. Esta flexibilidad en la distribución es un claro indicativo del potencial de personalización que ofrece este hogar, adaptándose a las necesidades y preferencias individuales de sus futuros propietarios.

El corazón de este hogar es, sin duda, su luminoso salón. Este espacio, diseñado para el confort y el entretenimiento, se abre majestuosamente a una generosa terraza orientada al sureste. Desde aquí, las vistas son simplemente espectaculares: un lienzo panorámico donde se fusionan el azul infinito del mar Mediterráneo y el reflejo cristalino de la piscina del complejo. Este balcón principal se convierte en el escenario perfecto para disfrutar de desayunos soleados, comidas al aire libre o simplemente para contemplar el amanecer, mientras la brisa marina acaricia la piel. La amplitud de la terraza permite la creación de diferentes ambientes, desde un comedor exterior hasta un cómodo salón de estar, ideal para reuniones sociales o momentos de relajación.

Pero las sorpresas no terminan ahí. El ático se beneficia de una segunda terraza, esta vez orientada al oeste. Este balcón complementario ofrece el enclave ideal para deleitarse con el sol de la tarde y, por supuesto, para presenciar las inigualables puestas de sol que tiñen el cielo de la Costa del Sol con una paleta de colores vibrantes. Es el rincón perfecto para una copa al final del día, para leer un buen libro o simplemente para desconectar, observando cómo el día se despide sobre el horizonte. Esta dualidad de orientaciones garantiza sol durante gran parte del día, así como opciones para buscar sombra en los meses más cálidos.

Finalmente, un atributo que eleva aún más el valor de esta propiedad es la inclusión de un garaje privado de buen tamaño. En una zona tan popular y concurrida como Calahonda, la posesión de una plaza de aparcamiento subterráneo es un lujo cada vez más escaso y valorado. Este garaje no solo proporciona comodidad y seguridad para su vehículo, sino que también ofrece espacio adicional de almacenamiento, un detalle práctico que marca la diferencia en la vida cotidiana. Es un valor añadido significativo que subraya la exclusividad y la previsión en el diseño de esta propiedad.

En resumen, este ático en Calahonda no es solo una vivienda; es una promesa de un estilo de vida de ensueño en el sur de España. Es una inversión inteligente en calidad de vida, comodidad y belleza, todo ello enmarcado en un entorno privilegiado. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia residencial sin parangón. No deje pasar la rara oportunidad de ser propietario de una pieza de este paraíso en la Costa del Sol. Contacte con nosotros para organizar una visita privada y permita que este excepcional ático le cautive.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa