+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en The Golden Mile

Referencia: R5303128



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 1.100.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.165













Descripción:Excepcional parcela de 1.165 m² situada en Cortijo Nagüeles, una de las zonas residenciales más prestigiosas y demandadas de la Marbella Golden Mile. Una oportunidad verdaderamente única para adquirir una parcela prime con licencia de obra totalmente aprobada, lo que permite iniciar la construcción de forma inmediata. La parcela se vende con un proyecto de villa contemporánea de líneas arquitectónicas limpias y rectas, con una distribución moderna y funcional. El diseño ha sido recientemente mejorado, incorporando importantes optimizaciones en la distribución del sótano y en el concepto general del proyecto. El futuro propietario mantiene total flexibilidad para continuar con el diseño actual o volver al concepto anterior, incluyendo la opción de garaje exterior, lo que permite una personalización completa. La vivienda proyectada ofrece 4 dormitorios, con la posibilidad de añadir hasta 2 dormitorios adicionales en el sótano, ideal para crear suites de invitados, sala de cine, gimnasio, spa, despacho u otras zonas de bienestar. El sótano destaca por su amplitud y versatilidad, adaptándose perfectamente a un estilo de vida de alto nivel. Características principales: Licencia de obra aprobada – lista para comenzar la construcción Permiso concedido para la retirada de árboles existentes Calle completa cerrada con pantallas acústicas de 4,5 metros de altura, garantizando máxima privacidad y tranquilidad Entorno exclusivo con disponibilidad muy limitada de parcelas Orientación sur y diseño enfocado en la entrada de luz natural y la vida interior-exterior Ubicada a pocos minutos de Puerto Banús, de la playa, restaurantes con estrella Michelin, colegios internacionales y campos de golf de primer nivel, esta parcela representa una excelente oportunidad de inversión en la Golden Mile de Marbella. Ideal tanto para desarrollar una residencia privada de lujo como para una inversión de alto valor a largo plazo en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Jardín privado, Plazas