

Ático en Málaga

Referencia: R5304544

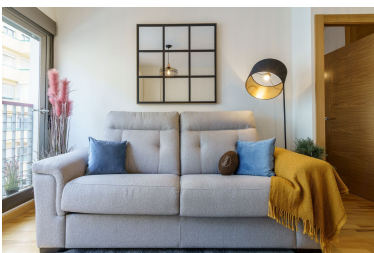


Dormitorios: 1
Estado: Venta

Baños: 1
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 44
Plazas: por petición

Precio: 265.000 €
M² Parcela:



Descripción: Precioso apartamento de 1 dormitorio con Licencia Turística – El Molinillo / Capuchinos, Málaga
Encantador y luminoso apartamento de 1 dormitorio en venta en la demandada zona de El Molinillo – Capuchinos, a tan solo 2,2 km del Centro Histórico de Málaga. La propiedad cuenta con Licencia Turística (RTA) en vigor, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión lista para rentabilizar desde el primer día. Ubicado en un barrio urbano consolidado, el apartamento disfruta de fácil acceso al centro de Málaga y de todos los servicios necesarios a cómoda distancia a pie. Situado cerca de la Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales, el Estadio La Rosaleda y el Centro Comercial Rosaleda, todos a solo 5 minutos en coche. Además, encontrarás supermercados, restaurantes, colegios, gimnasios y transporte público en las inmediaciones, garantizando comodidad tanto para residentes como para visitantes. Características de la vivienda: • 1 dormitorio • 1 baño moderno con ducha • Cocina totalmente equipada • Sistema de alarma instalado • Aire acondicionado Samsung nuevo • Termo / calentador nuevo • Trastero OPCIONAL: 1 plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo (opcional) por un coste adicional de 19.500 €. 2ª plaza de aparcamiento por 25.000 €. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión de alta rentabilidad gracias a su ubicación estratégica y a la fuerte demanda turística de la zona: 2025, este apartamento estuvo alquilado 311 días. *De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) y demás gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa