+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Calahonda

Referencia: R5304631



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 185
Precio: 473.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una joya inmobiliaria en el codiciado enclave de Calahonda, en el corazón de la Costa del Sol. Este exclusivo ático, orientado al sur y estratégicamente ubicado junto a prestigiosos campos de golf, no solo presume de unas impresionantes vistas al mar, sino que también ofrece un panorama abierto e ininterrumpido que captura la esencia del Mediterráneo. Lo que hace esta oferta aún más atractiva es su reciente y significativa reducción de precio, pasando de 530.000€ a tan solo 490.000€. Una oportunidad irrepetible para adquirir una propiedad de ensueño en el sur de España, donde el lujo y la comodidad se fusionan con una rentabilidad excepcional. Esta bajada de precio subraya la urgencia y el valor intrínseco de una inversión inteligente, asegurando que los compradores astutos reconozcan el momento perfecto para actuar.

Calahonda, un vibrante y establecido rincón de Andalucía, es sinónimo de un estilo de vida relajado y cosmopolita. Situado entre Marbella y Fuengirola, este enclave ofrece una combinación perfecta de playas de arena dorada, una rica gastronomía, y una proximidad inigualable a innumerables servicios. Desde tiendas y restaurantes hasta centros de ocio y actividades al aire libre, Calahonda lo tiene todo. Su posición privilegiada en la Costa del Sol garantiza un clima envidiable durante todo el año, permitiendo disfrutar de la vida al aire libre en sus hermosos jardines, campos de golf y, por supuesto, sus espectaculares playas. Vivir aquí es abrazar la autenticidad andaluza con todas las comodidades modernas a su alcance, en una ubicación que ofrece una excelente conectividad por carretera y un acceso rápido a los aeropuertos internacionales.

La propiedad se encuentra dentro de una popular urbanización cerrada, reconocida por su excelente mantenimiento y un sistema de seguridad 24 horas. Esta característica, tan valorada en el mercado de lujo, garantiza una tranquilidad absoluta y un entorno seguro para sus residentes. La comunidad no solo ofrece privacidad y exclusividad, sino también un ambiente sereno y bien cuidado, donde cada detalle está pensado para el máximo bienestar. La impecable gestión de las zonas comunes y la constante vigilancia otorgan un valor añadido incalculable, haciendo de este ático no solo un hogar, sino un refugio de paz y elegancia. Es el lugar ideal para quienes buscan un estilo de vida selecto, alejado del bullicio pero con todas las ventajas de una ubicación céntrica y bien conectada.

Este ático, en condiciones inmaculadas, ha sido diseñado para maximizar la luz natural y las vistas. Su orientación sur asegura una exposición solar privilegiada durante todo el día, bañando de calidez y luminosidad cada estancia. El corazón de la vivienda es su luminoso salón, que se abre directamente a amplias terrazas privadas. Estos espacios exteriores son verdaderos santuarios al aire libre, perfectos para disfrutar de desayunos soleados, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse mientras se contemplan las majestuosas vistas al mar y las ondulantes colinas del golf. La distribución inteligente de los interiores complementa la vida al aire libre, creando un flujo armonioso entre ambos ambientes y ofreciendo múltiples opciones para el entretenimiento o la introspección.

En el interior, la funcionalidad se une a la sofisticación. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, ofrece un espacio moderno y eficiente para los amantes de la gastronomía. Además, cuenta con un lavadero independiente, un detalle práctico que añade comodidad y orden al día a día. Las características de confort no se han dejado al azar: aire acondicionado frío/calor garantiza una temperatura ideal en cualquier estación, mientras que las ventanas de doble acristalamiento no solo optimizan la eficiencia energética, sino que también proporcionan un aislamiento acústico superior. Un sistema de alarma integrado ofrece una capa adicional de seguridad, brindando total tranquilidad a los propietarios de este distinguido ático. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para asegurar una experiencia de vida de la más alta calidad.

Los espacios exteriores son, sin duda, uno de los puntos fuertes de esta propiedad. Las generosas terrazas privadas son el escenario perfecto para crear inolvidables recuerdos. Imagine despertar cada mañana con la brisa marina y las espectaculares vistas panorámicas, o disfrutar de un atardecer que tiñe el horizonte de naranjas y rosas sobre el Mediterráneo. Estas terrazas soleadas son ideales para el ocio, el entretenimiento con amigos y familiares, o simplemente para encontrar un momento de serenidad personal. Son una extensión natural del hogar, diseñadas para capturar la esencia del estilo de vida mediterráneo y ofrecer un santuario privado donde la belleza del entorno es el protagonista indiscutible. La vida al aire libre es una parte integral de la experiencia en este ático de lujo.

Además de la propia vivienda, el ático incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo, una comodidad invaluable en cualquier urbanización moderna que garantiza la seguridad y accesibilidad de sus vehículos. Los residentes también tienen acceso a las excelentes instalaciones comunitarias, que incluyen una piscina comunitaria para adultos y una piscina infantil, perfectas para refrescarse y disfrutar en familia. Los jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, son un verdadero oasis de verdor y belleza, creando un entorno idílico para pasear o simplemente relajarse bajo el sol andaluz. Estas áreas comunes no solo realzan el atractivo visual de la urbanización, sino que también fomentan un sentido de comunidad y ofrecen opciones de ocio sin necesidad de salir de casa.

La ubicación estratégica del ático es un factor clave en su atractivo. A tan solo 5-10 minutos, los amantes del golf encontrarán varios campos de renombre, mientras que la proximidad a escuelas internacionales y clubes de tenis satisface las necesidades de familias y deportistas. El excelente acceso por carretera facilita los desplazamientos a cualquier punto de la Costa del Sol, conectando rápidamente con Marbella, Fuengirola, el aeropuerto de Málaga y otros puntos de interés. Esta conveniencia posiciona al inmueble como una opción ideal tanto para una residencia permanente, ofreciendo un equilibrio perfecto entre trabajo y ocio, como para una inversión de alto rendimiento. La demanda constante en Calahonda, impulsada por su calidad de vida y servicios, asegura un fuerte potencial de alquiler, garantizando una excelente rentabilidad para los inversores.

Este ático representa una oportunidad sobresaliente en el mercado inmobiliario de lujo. Su combinación de una ubicación privilegiada en Calahonda, vistas panorámicas al mar, seguridad 24 horas, excelentes instalaciones comunitarias y una impecable condición, lo convierten en una opción inmejorable. La reciente y sustancial reducción de precio lo eleva de una excelente propiedad a una inversión excepcional. Tanto si busca un hogar permanente donde disfrutar de un estilo de vida sublime, como si desea una propiedad vacacional de lujo con un probado potencial de alquiler, este ático lo tiene todo. No deje pasar esta inmejorable ocasión de adquirir un pedazo del paraíso mediterráneo con Luxury Realty. Le invitamos a contactarnos para una visita y descubrir la magnitud de esta oportunidad.

Destacado:

Piscina, Calefacción, Vistas al mar, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H