

Villa en Málaga Centro

Referencia: R5304751



Dormitorios: 5  
Estado: Venta

Baños: 5  
Tipo de propiedad: Villa

M<sup>2</sup> Construidos: 271  
Plazas: por petición

Precio: 1.312.700 €  
M<sup>2</sup> Parcela: 285



---

Descripción: Ubicada en el consolidado enclave en ladera de Gibralfaro, esta villa pareada presenta una atractiva oportunidad para redefinir una residencia en uno de los entornos más prestigiosos de Málaga. Definida por sus vistas panorámicas al mar y sus generosas proporciones, la propiedad combina el carácter tradicional andaluz con un significativo potencial de renovación, respaldado por una propuesta arquitectónica orientada al futuro. Con 271 metros cuadrados construidos sobre una parcela de 285 metros cuadrados, ofrece tanto atractivo inmediato como una visión a largo plazo. La ubicación equilibra la privacidad con un acceso inmediato al estilo de vida costero de Málaga. Conocido por su posición elevada y sus vistas abiertas al mar, la ciudad y las montañas circundantes, Gibralfaro sigue siendo una zona residencial muy valorada, con disponibilidad limitada y un entorno tranquilo y seguro. La playa y el centro histórico se encuentran a poca distancia, mientras que el barrio cuenta con servicios locales de calidad. En el exterior, la villa está diseñada para maximizar la vida al aire libre durante todo el año. Una terraza principal cubierta se complementa con áreas exteriores adicionales, creando múltiples espacios para el descanso y el entretenimiento. La piscina privada refuerza la propuesta de estilo de vida, mientras que el amplio espacio exterior y un garaje para dos coches aportan comodidad y funcionalidad. En el interior, la distribución es luminosa y práctica, centrada en un acogedor salón con chimenea. El sistema de aire acondicionado y calefacción por conductos preinstalado garantiza confort en todas las estaciones. Elementos adicionales como una bodega, un trastero y un aljibe combinan rasgos tradicionales con funcionalidad moderna. La propiedad dispone de cinco dormitorios y cuatro baños, además de un despacho independiente que disfruta de vistas elevadas al mar, ofreciendo un equilibrio natural entre la vida diaria y el espacio de trabajo. Ya existen planos arquitectónicos para redefinir áreas clave como la cocina, el comedor y las zonas de estar, permitiendo una transformación coherente alineada con estándares contemporáneos. Christie's Insight: Según nuestra experta Maya Kandrova, el valor de esta propiedad reside en la combinación de ubicación, escala y adaptabilidad. La estructura existente, junto con la visión arquitectónica propuesta, crea una oportunidad para desarrollar una residencia altamente personalizada, asegurando al mismo tiempo una sólida posición a largo plazo dentro del mercado residencial de Málaga.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas