+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Villa en Marbella

Referencia: R5304772



Dormitorios: 3
Baños: por petición
M² Construidos: 418
Precio: 2.395.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.057













Descripción:

Enclavada en la prestigiosa y consolidada zona residencial de El Rosario, esta magnífica villa contemporánea goza de una posición privilegiada, representando uno de los entornos más exclusivos y serenos de Marbella Este. La propiedad, cuya reforma integral fue culminada con exquisitez en 2025 y diseñada por un afamado estudio de arquitectura holandés, encarna una visión depurada de la vida moderna. Cada detalle ha sido concebido para fusionar líneas arquitectónicas impecables con una artesanía de la más alta calidad y una privacidad inigualable. El entorno se caracteriza por su desarrollo de baja densidad, una exuberante vegetación madura y una proximidad envidiable a los destinos de ocio y bienestar más codiciados de la región. Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya que redefine el concepto de lujo en la codiciada Costa del Sol.

---

Desde esta excepcional villa, los residentes tienen el privilegio de encontrarse a escasos minutos de las célebres playas de Marbella Este, mundialmente reconocidas por sus doradas arenas, sus dunas naturales protegidas y una vegetación autóctona cuidadosamente preservada que invita a la desconexión y el disfrute. La vida cotidiana en esta ubicación de ensueño se ve enriquecida por el acceso inmediato a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, como el desafiante Santa Clara Golf Marbella, el exquisito Río Real Golf Hotel y el exclusivo Marbella Golf Country Club. Además, una selecta colección de sofisticados clubes de playa a lo largo de la costa ofrece experiencias inigualables de ocio y gastronomía. El vibrante centro de Marbella, con su encanto histórico, sus boutiques de lujo y su oferta culinaria de primer nivel, se encuentra a tan solo diez minutos en coche, mientras que la eficiente autovía A7 garantiza un acceso directo y cómodo al Aeropuerto de Málaga en aproximadamente treinta minutos, conectando este paraíso en el sur de España con el resto del mundo con suma facilidad. Esta conectividad es clave para el estilo de vida cosmopolita que ofrece Marbella, un epicentro del lujo en Andalucía y el sur de España.

---

Ubicada dentro de una selecta y segura comunidad cerrada, la villa se halla inmersa en un oasis de paisajismo mediterráneo maduro que ha sido meticulosamente diseñado para garantizar una privacidad absoluta y una atmósfera de total serenidad. Los espacios exteriores son una auténtica obra de arte, concebidos magistralmente para ofrecer tanto momentos de relajación íntima como el escenario perfecto para sofisticados encuentros sociales. El corazón de este idílico jardín es, sin duda, su piscina privada de diseño contemporáneo, cuyas líneas puras invitan a refrescarse bajo el cálido sol andaluz. A su alrededor, múltiples zonas de estar y comedor al aire libre se integran armoniosamente, creando el ambiente ideal para disfrutar de memorables cenas "al fresco", copas al atardecer o simplemente de la placidez de la naturaleza circundante. Es un santuario donde el lujo se encuentra con la naturaleza en perfecta armonía, un refugio para el bienestar y la exclusividad.

---

En el interior, la propiedad se distingue por una abundante luminosidad, una generosa sensación de espacio y una claridad funcional excepcional que define cada rincón. La planta baja alberga un amplio y fluido salón-comedor, un espacio concebido para la vida social y el disfrute, que se extiende armoniosamente hacia el jardín a través de amplias cristaleras. Este salón se conecta de manera impecable con una cocina moderna de diseño vanguardista, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, donde la funcionalidad se une a la estética para deleite de los amantes de la gastronomía. Ventanales de suelo a techo no solo maximizan la entrada de luz natural en cada estancia, sino que también difuminan los límites entre el interior y el exuberante exterior, potenciando una conexión fluida con el entorno natural. La villa ofrece tres dormitorios exquisitamente proporcionados, cada uno de ellos acompañado de su propio cuarto de baño en-suite, garantizando así la máxima comodidad, intimidad y exclusividad para sus ocupantes y sus invitados. La estética general es inconfundiblemente contemporánea y sofisticada, con un enfoque meticuloso tanto en el diseño de vanguardia como en la usabilidad práctica, creando un hogar que es tanto una declaración de estilo como un refugio de confort.

---

En el dinámico y cotizado mercado inmobiliario de lujo de Marbella Este, las villas recientemente reformadas ubicadas en consolidadas comunidades cerradas continúan siendo un bien escaso y altamente demandado. Esta propiedad, presentada por Luxury Realty, encapsula una combinación perfectamente equilibrada de diseño de vanguardia, una ubicación estratégica inmejorable y un atractivo estilo de vida que superará las expectativas más exigentes. Desde nuestra perspectiva experta en Luxury Realty, esta villa sobresale por su magistral integración de una arquitectura contemporánea y líneas depuradas en un entorno maduro y profundamente privado. La impecable calidad de su reciente reforma, llevada a cabo con los más altos estándares de excelencia, unida a su inmejorable proximidad tanto a las resplandecientes playas como a los prestigiosos campos de golf, la posiciona como una opción inigualable. Representa una oportunidad excepcional tanto para aquellos compradores que buscan una residencia lista para entrar a vivir, sin necesidad de preocupaciones adicionales, como para inversores perspicaces que buscan una propiedad estratégicamente ubicada en el corazón de Marbella Este, con un potencial de revalorización significativo. Es, en definitiva, una inversión segura en un estilo de vida de lujo sin igual en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, None