+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Ático en Marbella

Referencia: R5304886



Dormitorios: 2
Baños: 1
M² Construidos: 110
Precio: 498.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:

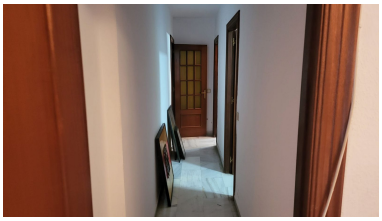












Descripción:

Descubra la esencia del lujo y la comodidad en este extraordinario penthouse, estratégicamente ubicado en el corazón palpitante de Marbella, en la glamurosa Costa del Sol. Este enclave, sinónimo de exclusividad y sofisticación, se sitúa majestuosamente en el sur de España, bañada por el resplandeciente sol mediterráneo y abrazada por la suave brisa marina. Luxury Realty tiene el honor de presentar una propiedad que no solo cumple, sino que supera las expectativas de los más exigentes, ofreciendo un estilo de vida donde el dinamismo urbano se fusiona con la serenidad costera.

Con una superficie construida de 130 m², este ático ha sido meticulosamente diseñado para maximizar cada rincón, creando un ambiente de amplitud y luminosidad que invita al bienestar. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida sin igual. El espacio interior se distribuye de manera inteligente, proporcionando dos dormitorios generosos que funcionan como santuarios privados, ideales para el descanso y la desconexión. Estos aposentos, concebidos para el confort absoluto, prometen noches de tranquilidad, envueltas en un ambiente de calma y buen gusto. Complementando estas estancias, encontramos un baño completo, equipado con modernos accesorios y acabados de alta calidad, que aportan funcionalidad y un toque de elegancia contemporánea.

---

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su espléndida terraza de 15 m². Este balcón al mundo, con su deseable orientación oeste, se convierte en el escenario perfecto para deleitarse con los mágicos atardeceres marbellíes, pintando el cielo con tonos dorados y rojizos. Es el espacio idóneo para disfrutar de desayunos al aire libre bajo el sol de la mañana, o para cenas íntimas y reuniones sociales bajo el manto estrellado del Mediterráneo. Imagínese saboreando una copa de vino mientras las luces de la ciudad comienzan a brillar, creando un telón de fondo vibrante y envolvente. Aunque las vistas se definen como "a la calle", esto se traduce en una panorámica dinámica y fascinante de la vida urbana de Marbella, una ventana a la energía y el pulso de la ciudad, ofreciendo una perspectiva única y siempre cambiante.

---

La ubicación de este penthouse es, sin lugar a dudas, uno de sus puntos fuertes más destacados. Emplazado en una zona urbana y comercial, la propiedad goza de una conectividad inmejorable. A solo unos pasos, encontrará un sinfín de comercios, boutiques de lujo, restaurantes gourmet que ofrecen una exquisita gastronomía local e internacional, y cafeterías con encanto donde disfrutar de un momento de relax. La proximidad a la costa es otro privilegio inestimable; las doradas playas de Marbella y su animado paseo marítimo están a un corto y agradable paseo, permitiendo disfrutar de la arena, el mar y las actividades acuáticas en cualquier momento. La vida en este ático significa tener todo al alcance de la mano, eliminando la necesidad de desplazamientos largos y permitiendo aprovechar al máximo cada instante en esta ciudad cosmopolita. Marbella es, además, un punto neurálgico de la cultura, el ocio y los eventos de prestigio, consolidándose como un destino de primer orden para la inversión inmobiliaria y para un estilo de vida de élite.

---

En cuanto a su estado, el penthouse se encuentra en excelentes condiciones, una prueba de su mantenimiento meticuloso y el cuidado con el que ha sido conservado. Está completamente amueblado con un gusto exquisito, incorporando piezas de diseño que fusionan la estética con la funcionalidad, lo que permite una mudanza inmediata sin preocupaciones ni la necesidad de inversiones adicionales en mobiliario. La elegancia se aprecia en cada rincón, desde la elección de los materiales hasta la distribución de los elementos decorativos.

Las características adicionales de la propiedad refuerzan su carácter de lujo y funcionalidad. Dispone de ascensor, garantizando una accesibilidad cómoda y sin barreras a todas las plantas. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y discretas, optimizando el espacio y manteniendo la armonía visual de las estancias. Además, cuenta con un práctico lavadero, una estancia que aporta un valor añadido considerable en la gestión del hogar, manteniendo el orden y la limpieza de una manera eficiente. Todos estos elementos se combinan para crear un hogar que no solo es bello, sino también sumamente práctico y adaptable a las necesidades de la vida moderna.

---

Este penthouse representa mucho más que una simple propiedad; es una puerta de entrada a un estilo de vida vibrante, sofisticado y sin preocupaciones en uno de los destinos más codiciados del mundo. Ya sea como residencia principal, un exclusivo refugio vacacional o una inversión estratégica en el floreciente mercado inmobiliario de lujo de Marbella, esta propiedad promete un retorno excepcional en calidad de vida y valor. Permítase la oportunidad de experimentar la magia de Marbella desde la cima, en un hogar donde cada día es una celebración del lujo, el confort y la belleza mediterránea. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria y a empezar a vivir el sueño marbellí.

---

Destacado:

None, Ascensor