+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Benahavís

Referencia: R5305000



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 243
Precio: 598.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra esta excepcional propiedad, una joya inmobiliaria situada en la cotizada zona alta del residencial El Casar, en el pintoresco pueblo de Benahavís. Este enclave privilegiado, reconocido por su belleza natural y su serena atmósfera, se encuentra en el corazón de la Costa del Sol, en el sur de España. Aquí, la amplitud de sus espacios, la privacidad inigualable y la armoniosa integración con un entorno natural exuberante convergen para ofrecer un estilo de vida de lujo sin parangón, una invitación a vivir la auténtica esencia mediterránea.

La vivienda se distingue por su meticuloso diseño y su óptima distribución, albergando cuatro espaciosos dormitorios, cada uno complementado con su propio baño en suite. Esta configuración asegura la máxima comodidad, intimidad e independencia para sus residentes y huéspedes, elevando la experiencia de habitar a un nivel superior. Cada estancia ha sido concebida como un santuario personal, donde el confort y la elegancia se dan la mano. Los generosos volúmenes de las habitaciones, sus acabados de alta calidad y una cuidada selección de materiales, reflejan un estándar de lujo y sofisticación. La distribución inteligente de la propiedad maximiza la funcionalidad y la fluidez entre sus distintas áreas, haciéndola el hogar ideal tanto para una residencia principal, que promete un día a día excepcional, como para una segunda vivienda destinada al ocio y al disfrute de periodos vacacionales en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Rodeada por una rica vegetación autóctona y agraciada con agradables vistas abiertas que se extienden sobre el paisaje circundante, esta propiedad goza de una abundante luz natural que inunda cada rincón, gracias a su magnífica orientación. La luz del sol mediterráneo, tamizada por la suave brisa, crea atmósferas cálidas y acogedoras durante todo el día. Sus extensas terrazas son verdaderos escenarios al aire libre, diseñadas para inspirar y albergar una diversidad de experiencias: desde momentos de serena relajación, perfectos para sumergirse en la lectura o simplemente contemplar la quietud del entorno, hasta vibrantes encuentros sociales con cenas al aire libre bajo las estrellas, o desayunos energizantes con las primeras luces del día. Estos espacios exteriores se convierten en una extensión natural del hogar, permitiendo disfrutar plenamente del envidiable clima andaluz.

Estratégicamente ubicada a tan solo unos minutos del encantador y mundialmente reconocido pueblo gastronómico de Benahavís, la propiedad ofrece la combinación perfecta entre la deseada privacidad y una cómoda proximidad a todas las comodidades, exquisitos restaurantes y vibrantes zonas de ocio que caracterizan a esta distinguida región. Benahavís, conocido como "la despensa de la Costa del Sol", es un paraíso para los amantes de la buena mesa, con una oferta culinaria que satisface los paladares más exigentes, desde tabernas tradicionales hasta establecimientos de alta cocina. Además, su situación es inmejorable, a poca distancia de las playas de la Costa del Sol, los prestigiosos campos de golf que salpican el paisaje (como Los Arqueros o La Quinta), y los glamurosos centros de Marbella y Puerto Banús, ofreciendo un abanico inagotable de actividades culturales, deportivas y de ocio. La proximidad a estos puntos clave asegura que, a pesar de la tranquilidad que ofrece el hogar, nunca estará lejos de la acción cuando lo desee.

La propiedad también cuenta con un garaje privado cerrado, un elemento de confort y seguridad invaluable en el estilo de vida actual, y un acceso conveniente y seguro dentro de un complejo residencial consolidado y meticulosamente mantenido. El Casar es un referente de exclusividad y buen gusto, apreciado por su arquitectura de estilo andaluz, sus piscinas comunitarias, jardines tropicales y un ambiente de comunidad que valora la tranquilidad y el respeto. La excelencia de sus servicios y su impecable mantenimiento son un testimonio de su estatus como uno de los complejos más deseables de la zona, reforzando la sensación de seguridad y pertenencia.

Un aspecto que eleva el valor de esta residencia a una categoría superior es la inclusión de la codiciada licencia turística. Este permiso representa una oportunidad de inversión única y excepcional en una de las áreas más demandadas y con mayor potencial de revalorización de la Costa del Sol. Para aquellos inversores que buscan maximizar el retorno de su capital, la licencia turística ofrece la posibilidad de generar ingresos significativos a través del alquiler vacacional, aprovechando la constante afluencia de turistas de alto poder adquisitivo que eligen Benahavís y sus alrededores. Es una inversión inteligente para quienes buscan no solo un espacio de vida extraordinario, sino también una fuente de ingresos pasivos, garantizando una alta ocupación y rentabilidad. Es el escenario ideal para quienes anhelan espacio, una calidad de vida superior, y una ubicación verdaderamente privilegiada que combina lujo, naturaleza y accesibilidad.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Reventa