+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5305297



Dormitorios: 5
Baños: por petición
M² Construidos: 729
Precio: 7.950.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.111













Descripción:Villa excepcional en venta en Las Brisas Golf, ocupando una posición privilegiada en primera línea dentro de una de las zonas más exclusivas de Nueva Andalucía. Esta elegante residencia de cinco dormitorios, de cinco baños, a través de tres niveles cuidadosamente diseñados, combinando amplios espacios interiores con una conexión perfecta con la exuberante vegetación del famoso campo de golf. Cada elemento de la casa refleja una atención meticulosa al detalle, la comodidad moderna y el estilo arquitectónico refinado. El nivel principal está diseñado tanto para la funcionalidad como para el flujo. Una cocina de última generación equipada con electrodomésticos Gaggenau sirve como el corazón de la casa, complementada con luminosas zonas de estar y comedor de planta abierta ideales para la vida cotidiana y las ocasiones sociales. También en esta planta hay dos habitaciones de tamaño generoso con baño en suite, que ofrecen privacidad y comodidad. Un espacio de oficina dedicado proporciona la flexibilidad para trabajar desde casa, mientras que el acceso directo a un garaje de dos coches añade comodidad diaria. Un aseo de invitados completa discretamente el diseño. Arriba, la suite principal está posicionada para ofrecer privacidad y vistas espectaculares. Este espacio sereno se abre a una amplia terraza con vistas a las calles manicuradas y el dramático fondo de la montaña La Concha, un escenario ideal para el café matutino o la puesta de sol. El nivel inferior de la villa ha sido concebido como un retiro de bienestar privado. Una piscina cubierta climatizada, gimnasio totalmente equipado y una zona de spa crean un ambiente centrado en la relajación y la salud. Dos dormitorios adicionales en esta planta aumentan la capacidad de alojamiento del hogar, mientras que un cuarto de lavandería y amplio espacio de almacenamiento garantizan eficiencia y organización. En el exterior, varias terrazas extienden la experiencia de vida al aire libre. Las zonas al aire libre son destacadas por una segunda piscina climatizada con un moderno sistema de cloración, junto con una barbacoa integrada y fosa de fuego, perfecta para todo el año. La villa se ofrece totalmente amueblada en un estilo contemporáneo pero cómodo y cuenta con sistemas de seguridad de alto nivel para la paz mental. Situado en el corazón de lo que es ampliamente conocido como Valle del Golf, Nueva Andalucía es una de las zonas residenciales más deseables de la Costa del Sol. El barrio es famoso ya que está a poca distancia de todas las comodidades, supermercados y restauradores, así como es bien conocido por su ambiente tranquilo, elegantes casas, y acceso inmediato al golf de clase mundial. Además de Las Brisas, cursos cercanos como Los Naranjos Golf Club y Aloha Golf Club potencian el atractivo deportivo de la zona. La arquitectura residencial aquí es variada y bien mantenida, que va desde elegantes villas modernas a tradicionales fincas de inspiración andaluza dentro de un entorno verde y paisajístico. La cena y el ocio están a poca distancia. A pocos minutos de distancia, lugares como Mosh Fun Kitchen, Funky Tapas Gastro Bar, y Tuk Tuk Asian Fusion ofrecen todo desde picaduras casuales a experiencias vibrantes de la vida nocturna. Centro Plaza es un centro central para compras, cafés y servicios esenciales, mientras que el Mercado Municipal Nueva Andalucía es un favorito entre los residentes para productos locales frescos y alimentos especiales. La conectividad es una de las muchas fortalezas del área. Las playas de Puerto Banús y San Pedro de Alcántara son accesibles en unos diez minutos en coche. Los servicios de autobuses locales funcionan con frecuencia a destinos clave, y la cercana autopista A-7 ofrece enlaces directos a otras ciudades costeras y rutas interiores. Para las familias, las prestigiosas escuelas bilingües como Aloha College y Swan International School están a menos de diez minutos. Los servicios médicos esenciales están cerca, con la Clínica del Río y el Hospital Ochoa al servicio de la zona. Para tratamientos de bienestar premium, el cercano Hotel Marbella Club ofrece una variedad de experiencias de spa de lujo. Rara oportunidad para conseguir un hogar que combina sin esfuerzo la ubicación, escala y estilo de vida atractivo. Con su entorno privilegiado a lo largo de Las Brisas Golf, diseño reflexivo y acceso a todo lo que Nueva Andalucía tiene que ofrecer, se trata de una propiedad que realmente ofrece valor a largo plazo y excepcional día a día.

Destacado:

None, Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, None