+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

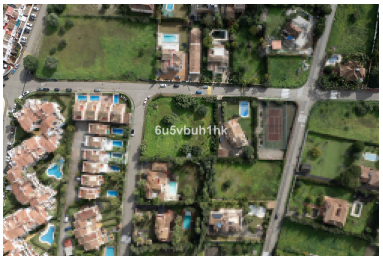
# Terreno en Bel Air

Referencia: R5305468




Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 415.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.230



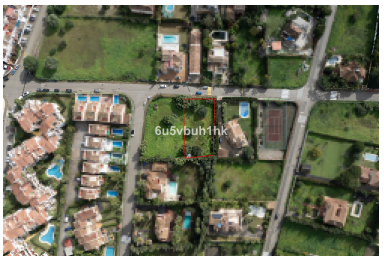












Descripción:

En el prestigioso portafolio de Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad verdaderamente excepcional para los inversores más perspicaces y aquellos que sueñan con diseñar su hogar ideal en uno de los destinos más codiciados de Europa. Situado en Bel Air, una joya residencial en la vibrante Costa del Sol, este magnífico terreno de 1.230 m² no es solo una parcela; es el lienzo en blanco donde se materializarán sus aspiraciones de lujo y exclusividad. En un mercado donde la escasez de terrenos edificables de primera categoría es cada vez más pronunciada, esta propiedad emerge como un activo inigualable, ofreciendo la libertad de construir una villa unifamiliar a medida, perfectamente integrada en un entorno de sofisticación y serenidad. Es el lugar perfecto para crear un santuario personal en el sur de España, beneficiándose del clima mediterráneo y de un estilo de vida inigualable.

La configuración de este solar es uno de sus atributos más destacables. Su topografía completamente plana y su forma rectangular, cuidadosamente estudiada, simplifican drásticamente los procesos de diseño y construcción. Esta característica intrínseca no solo reduce los tiempos y costes asociados a movimientos de tierra complejos, sino que también maximiza el aprovechamiento del espacio, permitiendo una planificación arquitectónica sin restricciones para la villa de sus sueños. Con una edificabilidad generosa del 0,35%, el potencial constructivo asciende a más de 400 m² de superficie habitable principal. Imagínese una residencia que fluye con elegancia a través de dos plantas principales, complementada por un sótano espacioso y totalmente utilizable (no computable en la edificabilidad), ideal para un gimnasio privado, una sala de cine, una bodega o un spa personal. Más allá de los espacios interiores, este amplio terreno ofrece el marco perfecto para un exuberante jardín mediterráneo, una piscina privada de ensueño y amplias terrazas al aire libre. Estos espacios exteriores están diseñados para maximizar el glorioso clima de la Costa del Sol, proporcionando el escenario ideal para el entretenimiento, la relajación y la vida en familia, bajo el sol andaluz, con la promesa de amaneceres y atardeceres espectaculares.

La ubicación de este terreno es, sin lugar a dudas, su mayor fortaleza. Bel Air, en la codiciada zona este de Estepona, es sinónimo de un estilo de vida de élite. Es un enclave residencial consolidado, reconocido por su atmósfera tranquila, sus calles arboladas y su selecta comunidad de residentes internacionales. Lejos del bullicio, pero estratégicamente conectado, Bel Air ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad y conveniencia. A pocos minutos, los amantes del deporte encontrarán el prestigioso Bel Air Tennis Club, así como una plétora de campos de golf de renombre internacional que se extienden a lo largo de la costa, incluyendo joyas como Los Flamingos Golf, El Paraíso Golf y Atalaya Golf & Country Club, todos ellos accesibles en un breve trayecto en coche. Las resplandecientes playas de la Costa del Sol, con sus chiringuitos de lujo y clubes de playa exclusivos, están a un corto paseo en coche, invitándole a disfrutar de la brisa marina, los deportes acuáticos y los atardeceres inolvidables que caracterizan el sur de España.

Más allá del ocio, Bel Air ofrece una excelente infraestructura de servicios esenciales, lo que garantiza una vida sin preocupaciones. Supermercados de calidad, restaurantes gourmet con una oferta culinaria diversa, boutiques exclusivas para los amantes de las compras y centros de salud de primer nivel están al alcance de la mano, garantizando que todas sus necesidades diarias se satisfagan con la máxima comodidad. La conectividad es inmejorable: con acceso directo a la autovía A-7, conocida como la "Autovía del Mediterráneo", podrá llegar en cuestión de minutos a los vibrantes centros de Marbella, la elegancia de Puerto Banús, el encanto andaluz de San Pedro de Alcántara y el tradicional corazón de Estepona. Esta posición estratégica no solo facilita la vida cotidiana y los desplazamientos, sino que también enriquece las opciones de ocio, cultura y gastronomía, posicionando su futuro hogar en el epicentro de la sofisticación andaluza. Estar en el sur de España, en esta particular franja costera, significa disfrutar de más de 320 días de sol al año, una gastronomía exquisita reconocida mundialmente y una cultura vibrante que atrae a la jet set internacional y a quienes buscan la máxima calidad de vida.

Bel Air es una zona en constante crecimiento y revalorización, que ha sabido conservar magistralmente su esencia de tranquilidad, lujo discreto y exclusividad. Invertir en un terreno aquí no es solo adquirir una propiedad; es asegurar un estilo de vida inigualable en un entorno que promete privacidad, una calidad de vida superior y un fuerte potencial de revalorización a largo plazo. La demanda de villas de lujo en esta área es consistentemente alta, impulsada por la belleza natural de la región, sus infraestructuras de primer nivel, la seguridad y su atractivo internacional como destino residencial de lujo. Muy pocas parcelas con estas dimensiones, ubicación privilegiada y características de edificabilidad están disponibles actualmente en el mercado, haciendo de esta una oportunidad verdaderamente única y efímera que no debe ser desaprovechada por aquellos que buscan lo excepcional.

Desde Luxury Realty, consideramos este terreno como una auténtica joya: una oportunidad genuina e irrepetible para construir la casa que siempre ha deseado, diseñada a su imagen y semejanza, en una de las ubicaciones más prestigiosas y atractivas de toda la Costa del Sol. Es el momento de transformar un sueño en realidad, de crear un legado familiar en un enclave donde el lujo, la naturaleza y la comodidad se fusionan en perfecta armonía. Le invitamos a contactar con nuestro equipo de expertos para explorar en detalle el vasto potencial que ofrece este exclusivo terreno y comenzar a trazar el futuro de su residencia de lujo en Bel Air. No deje pasar esta ocasión de asegurar su pedazo de paraíso en el sur de España, un lugar donde cada día es una celebración de la vida.

Destacado: