

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5306170



Dormitorios: 3

Estado: Venta

Baños: 2

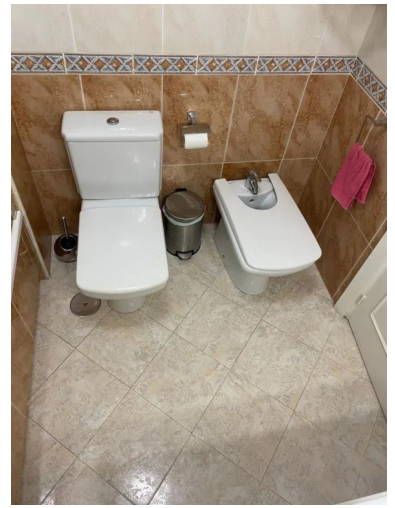
Tipo de propiedad:
Apartamento

M² Construidos: 103

Plazas: por petición

Precio: 369.000 €

M² Parcela:



Descripción:

Marbella, la joya de la Costa del Sol en el sur de España, le invita a experimentar un estilo de vida sin igual. Presentamos una oportunidad excepcional: un espacioso y luminoso apartamento estratégicamente ubicado en una de sus zonas más cotizadas. A solo diez minutos a pie de las idílicas playas mediterráneas, esta propiedad encapsula la perfecta armonía entre la serenidad residencial y la vibrante vida urbana. Es la puerta de entrada a una experiencia superior, diseñada para quienes buscan distinción y comodidad en un entorno privilegiado.

Este magnífico apartamento, con 103 m² útiles y 10 m² de terraza, se sitúa en una planta intermedia, diseñado para maximizar la luz natural. Su privilegiada orientación Este-Oeste asegura una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando cada rincón con un resplandor cálido. En "buen estado" y con aire acondicionado (frío/calor), este inmueble, parcialmente amueblado, está listo para convertirse en su residencia principal, un exclusivo refugio vacacional o una inversión inteligente en el dinámico mercado inmobiliario marbellí.

La propiedad alberga tres amplios y luminosos dormitorios, cada uno concebido como un santuario de paz, equipados con elegantes armarios empotrados para un óptimo aprovechamiento del espacio. Dispone de un baño completo con bañera, ideal para momentos de relajación, y un práctico aseo adicional, garantizando la comodidad tanto para el uso diario como para sus invitados. Esta configuración de dos baños aporta una fluidez excepcional, muy valorada en la vida familiar y social, realzando la funcionalidad de la vivienda.

El corazón social del apartamento es su espacioso salón-comedor, un lugar diseñado para la convivencia y el entretenimiento, cuya amplitud permite una versatilidad ilimitada en la configuración del mobiliario. La cocina, totalmente equipada con un diseño funcional y abundante espacio de almacenamiento (incluyendo una práctica despensa), es un deleite para los amantes de la gastronomía. Se complementa con un lavadero cerrado, un espacio discreto y eficiente que simplifica las tareas domésticas y contribuye a la organización del hogar.

Uno de los mayores encantos de esta residencia son sus tres terrazas. Una de ellas, cubierta y convenientemente cerrada, ofrece un espacio versátil y resguardado para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año, ideal como rincón de lectura o comedor exterior. Las otras dos terrazas, abiertas al cielo mediterráneo, son perfectas para tomar el sol, disfrutar de las vistas urbanas o saborear un café matutino bajo la suave brisa marina, creando momentos inolvidables.

El edificio ha sido concebido para el máximo confort y accesibilidad, reflejando una atención a los detalles de una vida de lujo. Cuenta con una entrada con rampa y ascensor, garantizando un acceso sin barreras, ideal para personas con movilidad reducida o familias con carritos. La seguridad es una prioridad, con un complejo cerrado, sistema de videoportero y fibra óptica para conectividad de alta velocidad. Un aparcamiento comunitario cerrado ofrece tranquilidad y conveniencia en una zona céntrica de Marbella.

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores activos. Situado en un barrio sereno pero excepcionalmente bien conectado, tendrá a su alcance servicios como colegios de prestigio, farmacias, centro de salud, hermosos parques y supermercados, todo a pocos minutos a pie. La cercanía al transporte público y un servicio de autobús de cortesía realzan la facilidad de vida. Vivir aquí significa sumergirse en la vibrante cultura de Marbella, sus prestigiosos campos de golf, exquisita gastronomía, boutiques de lujo y la tranquilidad de sus paseos marítimos. Es la combinación perfecta de lujo, comodidad y accesibilidad en la Costa del Sol.

Este apartamento de reventa, con 3 dormitorios y 2 baños, representa una inversión inteligente y una oportunidad incomparable. Sus características, como armarios empotrados, cerca de transporte, WiFi, lavadero, acceso para personas con movilidad reducida y un complejo seguro con portero automático, elevan su atractivo. No deje pasar la ocasión de visitar esta joya inmobiliaria que combina espacio, luz, confort y una ubicación insuperable. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para programar una visita y dar el primer paso hacia su futuro de ensueño en Marbella.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Plazas, Reventa