+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5306257



Dormitorios: 4
Baños: 1
M² Construidos: 190
Precio: 1.410.500 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 29.806













Descripción:

En el corazón de la prestigiosa y serena zona de Guadalmansa, un enclave codiciado al este del vibrante municipio de Estepona, en el soleado sur de España, se alza una propiedad excepcional que redefine el concepto de vida de lujo. Esta finca, estratégicamente ubicada a pocos minutos del encantador pueblo de Cancelada y de las cosmopolitas atracciones de Estepona, se distingue por su inigualable amplitud, su privacidad absoluta y unas vistas que cortan la respiración, abarcando tanto el azul profundo del mar Mediterráneo como la exuberante belleza del entorno rural. Es un verdadero santuario para aquellos que buscan un refugio personal, íntimo y conectado con la naturaleza, sin renunciar a la comodidad de tener la vida urbana a su alcance.

La ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad en constante crecimiento que ha sabido mantener su encanto andaluz tradicional, con sus pintorescas calles empedradas adornadas con flores, su vibrante puerto deportivo y una oferta cultural y gastronómica de primer nivel. Vivir en Guadalmansa significa disfrutar de la tranquilidad de una zona residencial de alta gama, rodeado de campos de golf de renombre, exclusivas playas y chiringuitos de lujo, mientras se tiene acceso rápido a las boutiques de diseño de Puerto Banús, la sofisticación de Marbella y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, todos a poca distancia en coche.

La propiedad se asienta sobre una extensa parcela de 29.806 m², una superficie que garantiza una privacidad inquebrantable y ofrece un lienzo ilimitado para expandir sus sueños. Este vasto terreno es una rareza en la Costa del Sol, proporcionando un espacio generoso para el ocio al aire libre, la jardinería paisajística o incluso la posibilidad de desarrollar proyectos adicionales, siempre bajo la estricta normativa local. La topografía del terreno y su orientación privilegiada aseguran que cada rincón de la finca disfrute de las espectaculares vistas al mar, creando un telón de fondo idílico para la vida cotidiana.

La residencia principal, con una superficie construida de 190 m², se presenta como una promesa de grandeza. Actualmente, la villa se distribuye en cuatro luminosos dormitorios y un baño, ofreciendo un diseño funcional que maximiza la entrada de luz natural. El corazón de la casa es su espacioso salón, presidido por una acogedora chimenea, un espacio ideal para reuniones familiares, noches de invierno junto al fuego o simplemente para relajarse contemplando el paisaje. La arquitectura actual, aunque sólida y bien cimentada, invita a una transformación total, abriendo un abanico de posibilidades para el futuro propietario.

Este inmueble representa una oportunidad de oro para aquellos con visión. Al requerir una renovación integral, la villa se convierte en un lienzo en blanco para crear una obra maestra personalizada. Imagine diseñar una residencia a medida, incorporando las últimas tendencias en interiorismo y tecnología domótica, transformando los espacios actuales en amplias suites con baños de diseño, una cocina gourmet de última generación o quizás una distribución de planta abierta que fluya sin esfuerzo hacia las áreas exteriores. Es la ocasión perfecta para adaptar cada detalle a sus gustos y necesidades, infundiendo su propio estilo y convirtiéndola en la casa de sus sueños, una verdadera expresión de lujo y confort adaptada al estilo de vida mediterráneo.

Las áreas exteriores de esta villa son sencillamente sublimes y están diseñadas para disfrutar plenamente del envidiable clima de la Costa del Sol. Una magnífica terraza privada de 30 m² se erige como un balcón al Mediterráneo, el lugar perfecto para desayunos al sol, cenas al aire libre bajo el manto estrellado o simplemente para deleitarse con las ininterrumpidas vistas panorámicas del mar y el exuberante paisaje circundante. Este espacio invita a la relajación y al entretenimiento, ofreciendo un escenario incomparable para momentos memorables.

El vasto jardín privado que envuelve la villa es un oasis de serenidad, un espacio verde que puede ser transformado en unos jardines mediterráneos de ensueño, con rincones sombreados por árboles autóctonos, fragantes parterres de flores y áreas dedicadas a la lectura o la meditación. La piscina privada, de proporciones generosas, es el complemento ideal para refrescarse en los cálidos días de verano, ofreciendo un espacio de ocio y bienestar en la intimidad de su hogar. Además, la propiedad cuenta con un práctico garaje privado que proporciona comodidad y seguridad para sus vehículos, así como espacio de almacenamiento adicional.

Entre otras características destacables, la villa incluye un bar, ideal para el entretenimiento y la socialización, un trastero que añade una funcionalidad invaluable para el almacenamiento, y varias terrazas cubiertas que permiten disfrutar del aire libre en cualquier momento del año, protegidos del sol o de una ligera brisa. Estas adiciones realzan la practicidad y el confort de la propiedad, consolidándola como un hogar excepcional para un estilo de vida de alta calidad.

La estratégica ubicación de esta finca, cercana al centro urbano de Estepona, permite un fácil acceso a todos los servicios y comodidades que la ciudad ofrece, desde tiendas de lujo y restaurantes gourmet hasta centros de salud y escuelas internacionales. Sin embargo, al mismo tiempo, la propiedad conserva la inestimable tranquilidad y privacidad que solo la vida en el campo puede ofrecer. Esta villa es, sin lugar a dudas, una opción inigualable para aquellos que buscan una propiedad exclusiva con un potencial ilimitado en una de las zonas más privilegiadas de la Costa del Sol, una inversión inteligente en un estilo de vida de ensueño.

En resumen, esta es una oportunidad única para adquirir una joya en bruto en Guadalmansa, Estepona. Un lienzo esperando ser transformado en una obra maestra personalizada, donde el lujo se fusiona con la naturaleza y la exclusividad con la comodidad. Una propiedad que no solo promete un hogar, sino un estilo de vida inigualable.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas