+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Higueron

Referencia: R5306473



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 75

Precio: 479.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 61













Descripción:

Adéntrese en un nuevo estándar de vida moderna en Higuerón, uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Este apartamento de lujo, donde el diseño vanguardista, la tecnología de punta y el inigualable confort mediterráneo se fusionan, ofrece un hogar sofisticado y acogedor. Ubicado en Fuengirola, al sur de España, este exclusivo inmueble recién terminado está listo para ser habitado. Con dos dormitorios y dos baños, destaca por su excepcional atención al detalle y una perfecta integración interior-exterior, ideal para quienes buscan calidad, tranquilidad y un estilo de vida elevado.

En su interior, cada elemento ha sido meticulosamente considerado para potenciar el confort y la conveniencia de sus residentes. Todo el apartamento dispone de calefacción por suelo radiante, garantizando una atmósfera cálida durante todo el año, independientemente de la estación. El salón, corazón del hogar, cuenta con persianas eléctricas y un avanzado sistema domótico completamente integrado que permite controlar la iluminación, el clima y otros aspectos de la automatización del hogar con total facilidad, ofreciendo una experiencia de vida intuitiva y moderna. Adicionalmente, la propiedad incorpora toldos inteligentes, un sistema de filtración de agua premium que asegura la máxima calidad y un punto de carga dedicado para vehículos eléctricos en el garaje subterráneo, sumando sostenibilidad y practicidad al día a día.

El interior fluye de manera natural hacia un espacio exterior de ensueño: una impresionante terraza y jardín privado de casi 60 m². Este santuario al aire libre es perfecto para relajarse, tomar el sol o recibir a invitados en un entorno íntimo y exclusivo. Gracias a su orientación suroeste, el espacio goza de abundante sol por las tardes y una excepcional luz natural, lo que realza la sensación de calma y privacidad. La cuidada selección de plantas y el diseño paisajístico contribuyen a crear un ambiente de bienestar constante, un verdadero oasis personal. Pero la joya de la corona en el exterior es, sin duda, la presencia de una ducha al aire libre y un lujoso jacuzzi privado. Preparado para funcionar tanto con agua clorada como salada, este equipamiento transforma el hogar en un auténtico spa personal donde podrá desconectar y revitalizarse a cualquier hora del día.

La propiedad incluye dos amplias plazas de garaje subterráneo y un trastero privado completamente equipado con estanterías, proporcionando soluciones prácticas y organizadas para el almacenamiento. Un valor añadido excepcional es el acceso privado de nueva creación que conduce directamente desde el apartamento a la piscina comunitaria, garantizando una comodidad y exclusividad inigualables. Con líneas arquitectónicas limpias, acabados modernos y materiales de la más alta calidad, este hogar equilibra a la perfección el estilo contemporáneo con una profunda conexión con la naturaleza, creando un ambiente armonioso y sofisticado.

Higuerón es sinónimo de prestigio y calidad de vida. Reconocido por su ambiente tranquilo, sus exuberantes zonas verdes ajardinadas y su ubicación privilegiada, este enclave residencial se encuentra estratégicamente situado entre Benalmádena y Fuengirola, en el corazón de la Costa del Sol. Vivir aquí significa disfrutar de la proximidad a las playas de arena, una vasta oferta de restaurantes gourmet, modernas instalaciones deportivas, el afamado Higuerón Spa y el exclusivo hotel Curio by Hilton. Su excelente conectividad, a través de la autovía y una estación de tren cercana, permite un acceso rápido y cómodo al Aeropuerto de Málaga, a la vibrante ciudad de Málaga y a la sofisticada Marbella, consolidando a Higuerón como uno de los destinos residenciales más codiciados del sur de España.

En cuanto a los gastos de mantenimiento, las cuotas de comunidad ascienden aproximadamente a 250 € al mes, el IBI (Impuesto sobre Bienes Inmuebles) ronda los 500 € al año, y la tasa de recogida de residuos es de unos 50 € trimestrales. Esta estructura de costes es transparente y predecible, facilitando la planificación de su inversión en este exclusivo inmueble.

Para los compradores que buscan la combinación perfecta de tecnología avanzada, lujo al aire libre, privacidad absoluta y acceso a una de las zonas residenciales más deseables de la Costa del Sol, este apartamento representa una oportunidad excepcional e inigualable. Más que una simple vivienda, es una invitación a un estilo de vida de élite, donde cada día es una celebración del confort y la belleza mediterránea. No deje pasar la posibilidad de convertir este sueño en su nueva realidad.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Reventa