+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Ático en Altos de los Monteros

Referencia: R5306725



Dormitorios: 2
Baños: por petición
M² Construidos: 134
Precio: 499.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad excepcional para vivir el sueño mediterráneo en este majestuoso ático dúplex, una joya inmobiliaria situada en Los Altos de Los Monteros, una de las zonas residenciales más codiciadas y serenas de Marbella. Enclavada en el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, al sur de España, esta propiedad encapsula la esencia del lujo, la privacidad y el confort, ofreciendo un estilo de vida inigualable. Diseñado para maximizar el deleite visual y la entrada de luz natural, cada rincón de este hogar se abre a panorámicas asombrosas del vasto Mediterráneo, creando un lienzo cambiante de azules que se extiende hasta el horizonte. Su ubicación estratégica, a escasos minutos del vibrante centro de Marbella y de las playas más exclusivas, garantiza la combinación perfecta entre la tranquilidad de un refugio privado y la cercanía a todas las comodidades y el entretenimiento que la región puede ofrecer.

Este ático no es solo una vivienda, es una experiencia. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de sofisticación y bienestar. La arquitectura interior ha sido cuidadosamente pensada para fusionar la funcionalidad moderna con la estética atemporal, utilizando materiales de primera calidad que realzan cada espacio. La abundancia de luz natural, que inunda cada estancia, no solo ilumina, sino que también amplifica la sensación de amplitud y conexión con el entorno exterior, haciendo que la línea entre el interior y el exterior sea maravillosamente difusa. Cada elemento, desde la distribución de las habitaciones hasta la elección de los acabados, ha sido concebido para proporcionar el máximo confort y una calidad de vida superior, invitando a sus residentes a sumergirse en un oasis de calma con el mar como telón de fondo perpetuo.

---

## La Planta Principal: Espacios de Vida y Entretenimiento con Vistas al Infinito

La planta principal de este excepcional ático dúplex se presenta como el epicentro de la vida social y familiar. Aquí, un amplio y luminoso salón-comedor le da la bienvenida, un espacio concebido para el confort y la elegancia. Sus generosos ventanales de suelo a techo no solo bañan la estancia con luz natural, sino que actúan como marcos vivientes, enmarcando las espectaculares vistas panorámicas del mar que se extienden hasta donde alcanza la vista. Este diseño abierto fomenta una fluidez perfecta entre el interior y el exterior, invitando a la brisa marina y al aroma del Mediterráneo a formar parte de su hogar. Es el lugar ideal para entretener a sus invitados, disfrutar de cenas memorables o simplemente relajarse en la tranquilidad de su hogar, siempre con el majestuoso azul del mar como compañía constante.

Continuando en esta planta, encontramos una cocina independiente, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y diseñada con un enfoque en la funcionalidad y la estética contemporánea. Sus acabados de calidad y su distribución inteligente la convierten en un espacio donde la creatividad culinaria puede florecer. Adyacente a la cocina, un práctico lavadero independiente ofrece una solución discreta para las tareas domésticas, manteniendo el orden y la pulcritud en todo momento. Para la comodidad de residentes y visitantes, esta planta también dispone de un elegante aseo de cortesía, completando así una distribución pensada para la máxima habitabilidad.

El salón-comedor se abre majestuosamente a una generosa terraza, un verdadero oasis al aire libre que invita a la vida mediterránea. Equipada con una pérgola de madera y un toldo, este espacio semi-cubierto es perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, tertulias vespertinas o simplemente para deleitarse con la inmensidad del mar y los cielos andaluces en cualquier momento del día. Desde aquí, las vistas se vuelven aún más impresionantes, ofreciendo una perspectiva sin obstáculos del Mediterráneo, que actúa como un constante recordatorio de la belleza y el privilegio de vivir en este exclusivo enclave. Esta terraza no es solo un añadido, es una extensión vital del espacio habitable, un mirador privado donde cada puesta de sol se convierte en un espectáculo inolvidable.

---

## La Planta Superior: Santuarios Privados con Vistas al Horizonte

Ascendiendo a la planta superior, se descubre la zona de descanso y privacidad. Aquí se encuentran dos espaciosos dormitorios, cada uno concebido como un santuario personal. Lo que realmente distingue a estos dormitorios es su diseño pensado al detalle: cada uno cuenta con su propio cuarto de baño en-suite, dotados de luz natural. Esta característica no solo garantiza una ventilación óptima, sino que también inunda los baños de una luminosidad revitalizante, creando un ambiente similar al de un spa privado. Los acabados de alta calidad y el diseño elegante de los baños reflejan el estándar de lujo que impregna toda la propiedad, ofreciendo un espacio de cuidado personal donde el confort es la prioridad.

Ambos dormitorios ofrecen acceso directo a una terraza privada, un verdadero refugio íntimo bajo el cielo de Marbella. Estas terrazas están equipadas con pérgolas de madera y toldos, proporcionando un espacio ideal para disfrutar de la tranquilidad, ya sea para admirar los primeros rayos del sol sobre el Mediterráneo al amanecer o para relajarse bajo el manto estrellado de la noche, con el suave sonido de las olas como banda sonora. Estas zonas exteriores privadas son perfectas para la meditación, la lectura o simplemente para desconectar y sumergirse en la serenidad del entorno, ofreciendo a cada residente un rincón personal con vistas al infinito. La privacidad y la conexión con la naturaleza son los pilares de esta planta superior, prometiendo un descanso reparador y momentos de pura introspección.

---

## Un Entorno Idílico y Conveniencias Exclusivas

Este magnífico ático se enclava en el seno de una comunidad cerrada, sinónimo de seguridad y exclusividad. Inspirada en la arquitectura tradicional de los pueblos andaluces, esta comunidad es un oasis de encanto y serenidad. Sus calles empedradas, sus pintorescas plazas con fuentes borboteantes y su exuberante vegetación crean un ambiente verdaderamente único y pintoresco, evocando la nostalgia de la Andalucía más auténtica. Pasear por sus senderos es un placer, un constante descubrimiento de rincones con encanto que invitan a la calma y a la desconexión del ajetreo diario. La meticulosa conservación de sus jardines y la cuidada estética de sus zonas comunes reflejan el alto nivel de vida que ofrece esta comunidad, donde cada detalle ha sido pensado para el bienestar de sus residentes.

La ubicación en Los Altos de Los Monteros no solo garantiza tranquilidad, sino también una conectividad excepcional. Se encuentra a pocos minutos de las mejores playas de Marbella, donde podrá disfrutar de chiringuitos de lujo y clubes de playa. Los amantes del golf apreciarán la cercanía a prestigiosos campos, mientras que el acceso rápido a la autovía permite llegar en poco tiempo al centro de Marbella, con su oferta de tiendas de lujo, restaurantes gourmet y vida nocturna vibrante, así como al aeropuerto de Málaga, facilitando los viajes internacionales. Esta posición privilegiada combina la exclusividad de un entorno natural con la conveniencia de tener todos los servicios y ocio al alcance de la mano, asegurando un estilo de vida de primer nivel.

Para añadir a la comodidad y practicidad, la propiedad incluye una plaza de parking privada y un trastero, soluciones que garantizan la máxima organización y seguridad para sus vehículos y pertenencias. Estos elementos adicionales son un valioso complemento en una zona donde el espacio y la seguridad son tan apreciados, facilitando una vida sin preocupaciones y optimizando la experiencia de propiedad.

---

## Inversión de Prestigio en la Costa del Sol

Este ático dúplex representa una oportunidad inmejorable, ya sea como residencia permanente para quienes buscan una vida de lujo y tranquilidad, como casa de vacaciones para escapar del ajetreo diario, o como una inversión inteligente en una de las zonas de mayor demanda y revalorización en la Costa del Sol. La reputación de Los Altos de Los Monteros como un enclave de prestigio, sumada a la calidad intrínseca de la propiedad y sus impresionantes vistas, asegura un potencial de revalorización significativo y una atractiva rentabilidad para alquileres vacacionales. La demanda constante por propiedades de alto standing en Marbella, unida a la exclusividad de este ático, lo convierte en una elección acertada y un activo valioso en cualquier cartera.

No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de paraíso en Marbella. Este ático dúplex es más que una casa; es un estilo de vida, una declaración de elegancia y un testimonio del encanto inigualable de la Costa del Sol. Le invitamos a descubrir personalmente la magia de este exclusivo hogar y a imaginar una vida donde cada día es una celebración del lujo, la belleza y la serenidad mediterránea.

Destacado:

Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Reventa