+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Riviera del Sol

Referencia: R5306899



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 77

Precio: 325.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 5













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el estilo de vida mediterráneo con este apartamento en planta baja, meticulosamente reformado con un diseño moderno y sofisticado, situado en la aclamada Riviera del Sol. Este enclave privilegiado en el sur de España es sinónimo de playas idílicas, campos de golf y una vibrante oferta de ocio, haciendo de esta propiedad el destino perfecto tanto para una residencia de ensueño como para una inversión de alta rentabilidad con licencia turística activa.

Diseño Interior Innovador y Espacios Abiertos

Al acceder a este hogar, la luminosidad y el diseño contemporáneo capturan la atención. A su izquierda, se presenta una elegante cocina americana de concepto abierto, el corazón vibrante de la vivienda. Equipada con electrodomésticos de última generación, completamente nuevos, y bañada por luz natural, esta cocina se integra armónicamente con el área de comedor, donde una estilosa mesa y cuatro sillas invitan a momentos compartidos.

El espacioso salón, adyacente, ha sido concebido para el confort y el ocio. Dotado de aire acondicionado frío/calor, su punto fuerte es el acceso directo a una espléndida terraza privada, inteligentemente dividida: una sección cubierta para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre, y una parte abierta que se fusiona con el jardín privado. Esta conexión fluida entre interior y exterior maximiza la sensación de amplitud y libertad, característica de la vida en la Costa del Sol.

Dormitorios de Confort y Baño de Lujo con Flexibilidad

La zona de descanso se compone de dos luminosos dormitorios, ambos con ventanas que aseguran abundante luz natural y sistemas de aire acondicionado split frío/calor para un confort personalizado. El aspecto más distintivo es su baño principal. Fruto de la fusión de los dos baños originales, se ha creado un espacio extraordinariamente amplio y lujoso, con bañera, espaciosa ducha doble y una encimera con doble lavabo de generosas dimensiones. Su versatilidad permite recrear fácilmente dos baños independientes mediante la instalación de un tabique, adaptándose así a las necesidades específicas del propietario.

Vivir al Aire Libre: Jardín, Piscina y Extras

La vida al aire libre es un pilar fundamental de esta propiedad. Desde su jardín privado, disfrutará de un acceso directo y sin escalones tanto al cuidado jardín comunitario como a la refrescante piscina comunitaria. Esta comodidad es invaluable, permitiendo un disfrute inmediato de las zonas de ocio. Adicionalmente, el apartamento incluye una valiosa plaza de aparcamiento privada.

Un atributo que lo distingue es la posesión de una licencia turística activa. Este detalle no es menor, ya que posiciona la propiedad como una excelente inversión para alquileres vacacionales, asegurando una atractiva rentabilidad gracias a su deseable ubicación en Riviera del Sol y sus inmejorables calidades. La demanda de alojamientos de alto nivel en esta zona es constante, y este apartamento está preparado para capitalizarla plenamente.

Listo para Entrar y Disfrutar

Para facilitar su adaptación y disfrute desde el primer día, el apartamento se vende completamente amueblado, tal como se aprecia en las fotografías. Se excluyen únicamente elementos de carácter personal como el sofá, la cama principal y el televisor del salón, brindándole la libertad de personalizar estos espacios clave a su gusto y estilo.

Esta es una oportunidad de oro para adquirir una propiedad excepcional en la Costa del Sol: un apartamento reformado con acabados de lujo, amplios espacios interiores y exteriores, comodidades modernas y el valor añadido de su ubicación en Riviera del Sol y su licencia turística. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para concertar una visita y déjese seducir por esta propiedad única.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones