+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5306911



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 123

Precio: 325.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

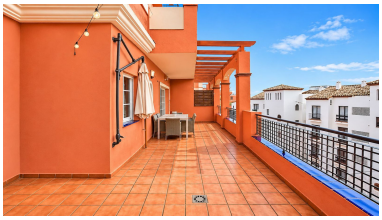












Descripción:

En el prestigioso enclave de La Duquesa, un verdadero tesoro en el vibrante sur de España, se alza esta excepcional propiedad. Ubicada dentro de la codiciada urbanización Duquesa Regent, esta exclusiva comunidad cerrada no solo promete una seguridad inquebrantable, sino también una comodidad inigualable, todo ello en un entorno idílico que personifica el estilo de vida mediterráneo. Aquí, la promesa de una vida de ensueño se convierte en realidad, invitando a sus residentes a sumergirse en una atmósfera de serenidad y sofisticación, lejos del bullicio pero cerca de todo lo esencial.

La ubicación estratégica de este hogar es simplemente insuperable. A escasos minutos a pie, la vibrante Marina de Duquesa le espera con su ecléctica selección de bares, cafés y restaurantes, donde la gastronomía local e internacional deleitará incluso a los paladares más exigentes. Imagínese las mañanas paseando por el puerto o las noches disfrutando de una cena con vistas al mar, todo al alcance de su mano. El encanto pintoresco de Monte Duquesa, con sus boutiques y servicios de proximidad, se encuentra también a un paso, ofreciendo una conveniencia sin parangón que enriquece el día a día.

Para aquellos que aprecian la belleza natural y la tranquilidad, las idílicas playas de arena dorada y el pintoresco pueblo pesquero de Sabinillas están a un corto y agradable trayecto en coche. Este rincón de la Costa del Sol ofrece una combinación perfecta de ocio, cultura y relax, con la popular ciudad de Estepona, conocida por su "Jardín de la Costa del Sol", también en las proximidades. La accesibilidad global está garantizada, con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar a menos de una hora de distancia, posicionando esta propiedad como una elección brillante tanto para una residencia permanente, unas vacaciones inolvidables o una inversión astuta en el floreciente mercado inmobiliario español.

Un Interior Luminoso y Espacioso: Confort y Diseño Exclusivo

Este apartamento en planta baja elevada ha sido meticulosamente mantenido, reflejando un cuidado impecable en cada detalle y una calidad constructiva que perdura. Su interior se caracteriza por una luminosidad excepcional y una amplitud que invita al confort y al bienestar. Cada espacio ha sido diseñado para maximizar la entrada de luz natural, creando un ambiente acogedor y lleno de vida desde el momento en que se cruza el umbral. Es un hogar donde la funcionalidad se encuentra con la elegancia, prometiendo una experiencia de vida superior que se adapta a las más altas expectativas.

La propiedad se distribuye en tres generosos dormitorios dobles, cada uno concebido como un santuario privado para el descanso y la relajación. El dormitorio principal es un verdadero oasis de tranquilidad, beneficiándose de un cuarto de baño en-suite de diseño exquisito, que ofrece privacidad y un toque de lujo. Los dos dormitorios adicionales son igualmente amplios y luminosos, ideales para familiares o invitados, garantizando que todos disfruten de su propio espacio personal con total comodidad.

El segundo cuarto de baño familiar es un testimonio de diseño inteligente, boasting de un espacio generoso, con dobles lavabos que añaden una dosis extra de comodidad y una ducha integrada que combina practicidad con un toque moderno y sofisticado. La cocina, completamente equipada y funcional, está lista para satisfacer las necesidades de cualquier chef, con electrodomésticos de alta gama y un diseño que optimiza tanto el almacenamiento como la eficiencia. Es un espacio donde preparar deliciosas comidas se convierte en un placer cotidiano.

El corazón del hogar es, sin duda, el acogedor salón. Este espacio se inunda de luz natural gracias a sus amplias puertas de cristal, que no solo ofrecen vistas encantadoras, sino que también proporcionan acceso directo a la terraza, integrando a la perfección los espacios interiores y exteriores. El diseño general del apartamento es tanto cómodo como funcional, lo que lo convierte en el escenario perfecto para la vida familiar, para recibir a invitados con estilo o simplemente para relajarse en un ambiente de sofisticación y serenidad. Su distribución facilita un flujo armonioso, invitando a la convivencia y al disfrute.

Vida al Aire Libre: El Encanto del Mediterráneo en su Terraza Privada

En el exterior, la propiedad revela su verdadera joya: una amplia terraza privada orientada al sur que captura la esencia del estilo de vida mediterráneo. Bañada por el sol radiante desde el amanecer hasta el atardecer, este espacio es un lienzo en blanco para disfrutar al máximo del clima excepcional del sur de España. Imagine comidas al aire libre con la suave brisa marina, veladas inolvidables con amigos y familiares bajo el cielo estrellado o simplemente un remanso de paz para desconectar con un buen libro y una bebida refrescante. Es el lugar perfecto para crear recuerdos imperecederos.

Pero el lujo no termina en su espacio privado. Los residentes de Duquesa Regent tienen el privilegio de acceder a una hermosa piscina comunitaria, un refrescante oasis en los cálidos días de verano, ideal para relajarse y socializar. Los jardines comunitarios, meticulosamente cuidados y profusamente ajardinados, ofrecen un entorno verde y sereno, perfecto para pasear o simplemente para disfrutar de la belleza del paisaje. Además, la propiedad incluye una cómoda plaza de aparcamiento privada, un valor añadido incalculable en una zona tan cotizada, garantizando siempre la comodidad y seguridad de su vehículo.

Esta propiedad es más que un simple apartamento; es una invitación a un estilo de vida de lujo, comodidad y belleza en uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol. Desde la elegancia de su interior hasta la generosidad de sus espacios exteriores y la inmejorable ubicación, cada elemento ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia residencial sin igual. La vida en La Duquesa le espera, ofreciéndole una combinación perfecta de relajación, aventura y sofisticación, todo ello en un entorno seguro y exclusivo.

Una visita es altamente recomendada para apreciar plenamente todo lo que esta maravillosa propiedad tiene para ofrecer y descubrir el potencial de su nuevo hogar o inversión en el sur de España. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya inmobiliaria y comenzar a vivir el sueño mediterráneo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Reventa